



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА -
ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ
"БЕОГРАД НА ВОДИ"

НАЦРТ

Београд, август 2026. година

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА – ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ
САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ „БЕОГРАД НА ВОДИ“**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
Булевар деспота Стефана 56, Београд

Одговорни планер: мр. арх. Александар Вучићевић, дипл. просторни планер

Руководиоци тима: Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.
Валентина Јанковић, дипл.инж.арх.

Тим: Милена Солујић, дипл.инж.арх.
Јован Косовац, инж.арх.

Јавне намене: Емил Димитров, дипл.инж.арх.
Гордана Бура, дипл.инж.арх.
мр Борка Протић, дипл.инж.арх,

Зелене површине и
заштита природе: мр. урб. Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх.

Геологија: Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Небојша Прица, дипл.инж.геол.

Саобраћај: Игор Теофиловић, дипл.инж.сао.
Предраг Пиловић, дипл.инж.грађ.

Инфраструктура: Зоран Мишић, дип.инж.маш.
Дијана Дукарић, дип.инж.маш.

Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел.

Александар Ранковић, дипл.инж.грађ.
Јелена Вукашиновић, дипл.инж.грађ.

Никола Карановић, тех.ел.

Геодезија: Зоран Ћировић, дипл.инж.геод.
Наташа Лазић, геод.тех.

Заштита животне средине: Тања Поткоњак, маст.физ.хем.

Постојећа планска
документација: Драган Арбутина, дипл.инж.инфо.техн.
Михајло Жарић, арх.тех.

Техничка обрада: Наца Оташевић

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

Драгана Бибер, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

УВОД

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

II. ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА – ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ
САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ „БЕОГРАД НА ВОДИ”**

УВОД

Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” (у даљем тексту: Просторни план) припремљене су у складу са Одлуком о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 115/25) коју је донела Влада на седници одржаној 19. децембра 2025. године (у даљем тексту: Одлука).

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 113/25) чини саставни део наведене Одлуке.

Закључком 05 број 350-3533/2014, од 1. маја 2014. године, Пројекат уређења дела приобаља Београда „Београд на води” утврђен је као пројекат од посебног значаја за Републику Србију и град Београд.

Просторни план је припремљен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (*‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025*) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр.32/2019, 47/2025 и 40/2026) – у даљем тексту: Правилник).

Предмет ових измена и допуна је Урбанистичка целина X.

Циљ израде Просторног плана је постизање пуних социјално-економских ефеката, унапређење развоја планског подручја и повезивање и интеграција са ширим подручјем.

Поред наведеног, као повод за израду Просторног плана издвојене су потребе и за:

- разрадом и ближим утврђивањем основних стратешких опредељења, планских решења, услова и смерница утврђених Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04, 57/09, 38/11 и 86/18) и другим планским документима, где се као један од главних пројеката, наводи измештање постојеће главне железничке станице и наставак изградње железничке станице „Београд Центар” у Прокопу, са ослобађањем Савског амфитеатра за изградњу и формирање нових, комплексних пословно-комерцијалних зона;
- планским усмеравањем уређења грађевинског земљишта и изградње објеката на површинама јавне и остале намене;
- израдом планског документа који је у највећем делу могуће непосредно спроводити, првенствено по питању организације и уређења простора Савског амфитеатра, као и изградње објеката у оним деловима за чији даљи просторни развој није предвиђена израда урбанистичких планова; и
- израдом развојног документа који, уз уважавање основних европских принципа и начела просторног развоја, представља основ за привлачење и реализацију инвестиција.

Просторни план је урађен и на основу:

- Просторно програмског решења добијеног од стране инвеститора „Београд на води” Д.О.О.;

– Саобраћајном анализом проширеног комплекса „Београд на води“ на подручју Новог Београда добијеном од стране „РТС - Public Transport Consult“ и „Машинопројект Копринг“; као и

– Хидролошко-хидрауличке студије реке Саве у зони Бежанијског зимовника и нове линије заштите од великих вода добијеном од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“.

Просторни план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, израду планова детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

Приликом израде Просторног плана примењен је интегрални метод где су међузависно анализирани основне димензије просторног развоја, и то еколошка, економска и социјална, са посебним нагласком на проблеме заштите и развоја дела приобаља реке Саве и уклапањем у тренутне просторне и институционалне норме и оквири. Међузависност је постављена тако да помаже остварењу основних принципа планирања: одрживост (уважавање природног и културног диверзитета и локалних специфичности), идентитет (становништво, развој привреде и туризма), приступачност (саобраћај и техничка инфраструктура), конкурентност (додатно активирање природних и изграђених просторних потенцијала) и контекстуалност (просторни развој посматран у ширем окружењу).

У току израде Просторног плана обављена је сарадња са свим надлежним институцијама и организацијама Републике Србије и града Београда.

У Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ у Глави I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, одељак 1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА у ставу 1 број „329,96ha“ замењује се са бројем „347,22ha“

У ставу 1 “Попису к.п. (у даљем тексту: кат. парц.) у оквиру границе Просторног плана“ део „К.о. Нови Београд“ мења се и гласи:

„К.о. Нови Београд

Целе катастарске парцеле:

5380/7; 5372/2; 6695/2; 2642; 5380/20; 2461/3; 2459; 5368/10; 6631/22; 5369/2; 5369/3; 5369/4; 5375/2; 5375/3; 5374/6; 5384; 5374/7; 5385; 5374/8; 5386; 6631/20; 5395/7; 5375/1; 5387; 5373/1; 5373/2; 5374/2; 5382; 5374/5; 5383; 6790; 6796; 5395/2; 5395/5; 2390; 5401/1; 5395/6; 5376; 5391; 5377; 5392; 5396; 5397; 5398; 5399; 5368/9; 5368/7; 5368/4; 5368/8; 5393; 5388; 5389; 5375/4; 5390; 6631/15; 5328/9; 5328/10; 6683/4; 2640/1; 5372/4; 5372/5; 5370/1; 5370/2; 5370/3; 5380/16

Делови катастарских парцела:

5339/1; 2565; 2460; 2387/1; 6683/4; 5380/5; 2638; 6631/21; 2391; 6801; 6628/2; 6628/1; 6874; 5380/4“

У одељку 1.3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, пододељку 1.3.1. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ, у тачки 1.3.4.2. Водопривредна инфраструктура, у делу Водоводна мрежа и објекти, у ставу 3, алинеја седма мења се и гласи:

“Ø600mm у улици Јурија Гагарина који иде ка улици Милентија Поповића,

У делу Десна обала Саве, у ставу 1 брише се текст: „(у даљем тексту: КЦС)“.

У тачки 1.3.4.3. Електроенергетска мрежа и објекти, у ставу 1, алинеја прва, реч „Si=2x40mVA“, замењује се са „Si=2x40MVA“,

У алинеји трећој додаје се текст „(у безнапонском стању)“, у алинеја пет број „11“ замењује се бројем „110“,

У алинеји 25. текст: „и моста „Стари савски мост““ замењује се текстом: „и мостова: „Стари савски мост“ и „Мост на Ади““.

У тачки 1.3.4.4. Телекомуникациона мрежа и објекти, став 4, мења се и гласи: „Планско подручје припада кабловском подручју аутоматских телефонских централа: „Академија“, „Губеревац“, „Сењак“, „Дедиње“, „Чукарица“, „Бежанија“ и „Нови Београд““

У тачки 1.3.4.5. Топловодна мрежа и објекти, алинеја један мења се и гласи: “ 1) дистрибутивни топловод М6 пречника Ø609,6/12,5 mm који је положен у ширем коридору улица Савски насип и Бродарске који више није у функцији;“

Тачка 1.3.4.6. Гасоводна мрежа и објекти мења се и гласи:

„1.3.4.6. Гасоводна мрежа и објекти

На планском подручју су изведени и у експлоатацији следећи гасоводи и постројења:

1) челични дистрибутивни гасовод пречника ДН350 и притиска $p=6\pm 16$ bar-а положен у ширем коридору Булевара Франше д'Епера од (МРС) „Београд на води 1” до постојећег гасовода пречника ДН350 и притиска $p=6\pm 16$ bar-а за Клинички центар Србије;

2) део челичног дистрибутивног гасовода пречника ДН350 и притиска $p=6\pm 16$ bar-а према објекту Хитне помоћи и Клиничком центру Србије;

3) мерно-регулациона станица (МРС) „Београд на води 1”;

4) мерно-регулациона станица (МРС) „Сајам”;

5) Нископритисна полиетиленска ($p=1,4$ bar) дистрибутивна гасоводна мрежа положена у просторној целини „Београд на води” у следећим саобраћајницама: Булевару Вудроа Вилсона, улицама Идеји, Херцеговачкој, Железничкој, Краљице Драге Обреновић, Бриселској и Војводе Ђорђа Стратимировића;

6) деоница ГМ 05-02 (одвојак за Генекс) челичног дистрибутивног гасовода пречника Ø219,1/1 mm, у улици Јурија Гагарина.

7) деонице челичних дистрибутивних гасовода пречника Ø168,3 mm и Ø114,3 mm у Булевару Зорана Ђинђића и улици Владимира Поповића.

Такође, у изградњи се налази челични дистрибутивни гасовод (деоница ГМ 05-02/1), пречника ДН300 и притиска $p=6,16$ bar-а положен у коридору испод мостовске конструкције Моста на Ади, уз приобаље реке Саве, кроз комплекс постојећег Београдског Сајма, кроз просторну целину „Београд на води” до мерно-регулационе станице (МРС) „Београд на води 1”

У Глави III ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у одељку 3.2. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ДЕМОГРАФСKE И СОЦИЈАЛНЕ ПРОЦЕСЕ И СИСТЕМЕ, у пододељку 3.2.1 ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ, табела 5 Планирани број становника по целинама мења се и гласи:

„Табела 5: Планирани број становника по целинама:

целина	бр. становника
Урбанистичка целина 1 – 4 важећи план	17.700
Урбанистичка целина 7	7.978
Урбанистичка целина 8	1.292
Урбанистичка целина 9	655
Урбанистичка целина 10	8900
Укупно:	36525

У подпоглављу 3.2.2 Социјални развој и јавне службе, став 8. мења се и гласи: „Имајући у виду потребе за објектима јавних служби планирани су следећи објекти и садржаји:

1) у области дечје заштите – три нова објекта комбиноване дечје установе и радна јединица предшколске установе у оквиру Мултифункционалног комплекса Београдског сајма (МФК) максималног капацитета по 270 корисника, као и четрнаест депанданса дечјих установа у оквиру објеката друге намене;

2) у области основног образовања – један комплекс образовних установа, два нова објекта основне школе, као и основна школа у оквиру МФК ;

3) у областима здравствене и социјалне заштите – нови објекат примарне здравствене заштите, установе примарне здравствене заштите и социјалне заштите у оквиру МФК, као и депанданс социјалне заштите.

4) од објеката културе планирани су: музеји, галерије, мултифункционална дворана, центар креативне индустрије, мултифункционални центар, библиотека са медијатеком и други садржаји културе, самостално или у оквиру објеката друге намене;

5) од објеката спорта и рекреације у оквиру површина друге намене планирани су отворени спортски терени, трим и бициклистичке стазе.“

У одељку 3.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, подпоглавље 3.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА, део Просторни развој водоводне мреже и објекта, додаје се алинеја трећа и гласе:

„- изградња примарног водовода прве зоне минималног пречника Ø300 mm mm дуж улица САО 22 и САО 25, који повезује постојећи водовод Ø900 mm на мосту Газела-Булевар Арсенија Чарнојевића са водоводом Ø600 mm у Улици Јурија Гагарина.“

Део Просторни развој канализационе мреже и објекта, додају се алинеје девета и десета и гласе:

„9) изградња нове КЦС за кишне воде у Блоку 18, непосредно уз мост „Газела“;

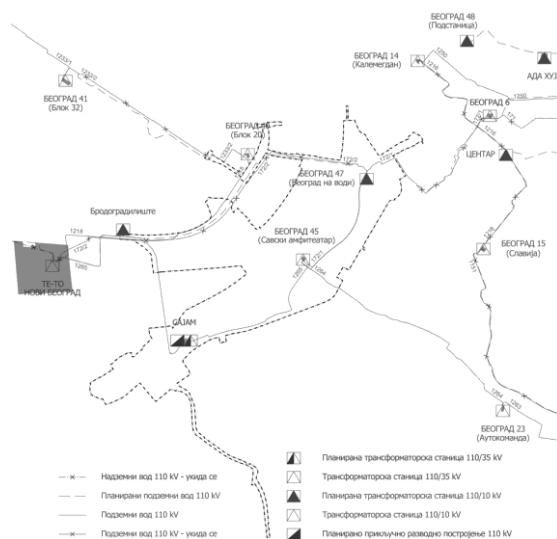
10) изградити мрежу секундарне фекалне и атмосферске канализације“

У подпоглављу 3.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ, у ставу 1, алинеје прва и друга, мењају се и гласе:

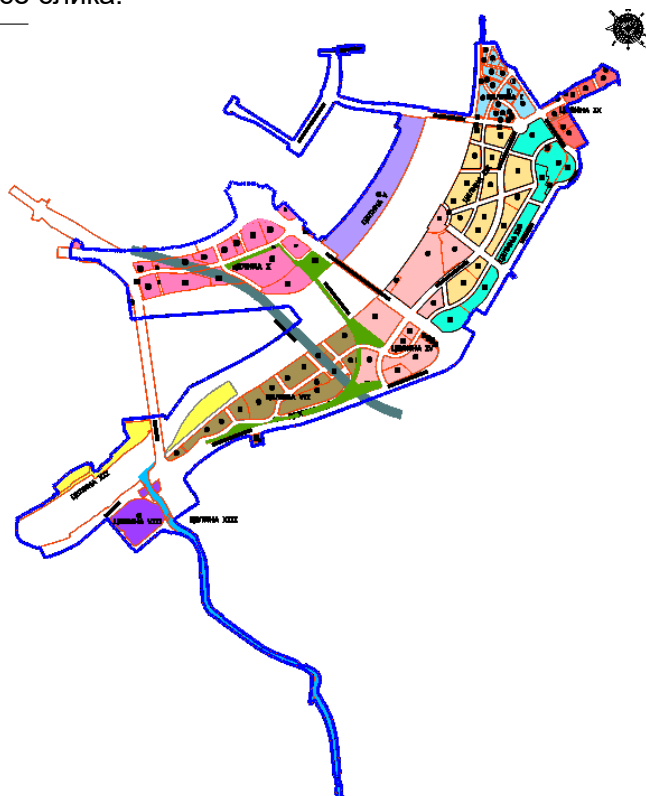
„1) ТС 110/10kV: „Београд на води“ и „Бродоградилште“, капацитета 2x40 MVA;

2) напојних електроенергетских водова 110 kV за потребе планираних ТС 110/10 kV;“

Замењује се Слика 23. Преносна електроенергетска мрежа и објекти



У Глави IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ, у одељку 4.2. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ, замењује се слика.



Део Урбанистичка целина УЦ Х мења се и гласи:

„Урбанистичка целина УЦ Х

Урбанистичка целина УЦ Х обухвата леву обалу реке Саве, блокове од 102 до 122. Целина представља типичну браунфилд локацију, атрактивног положаја, запоседнуто неадекватном привредном активношћу (шљункаре, бетонске базе). Планирањем намена: мешовити градски центри, и јавне зелене површине овом простору дају могућност реализација широког спектра функција и садржаје. Додани квалитет и атрактивност овом простору даје и пешачки мост, као веза београдске и новобеоградске обале реке Саве.

Целина се налази у II зони (ужој) санитарне заштите београдског изворишта. Дефинисани су услови и мере реализације планираних намена и поглављу Мере заштите.

Део Урбанистичка целина УЦ XI мења се и гласи:

„Урбанистичка целина УЦ XI

1. Урбанистичка целина УЦ XI обухвата планирани линијски парк и Стари железнички мост, блокове од 27ц, 39а, 39б, 39ц, 43, 100 и 101.

2. Планирано је формирање парковске површине на траси бивше железничке пруге. Пешачка комуникација, између леве и десне обале реке Саве (везу подручја Београд на води са Новим Београдом и будућим садржајима на левој обали реке Саве) остварује се реконструкцијом и ревитализацијом Старог железничког моста. На левој обали реке Саве планирано је формирање нових парковских површина, као континуитета развоја зелених површинама у приобаљу река Саве и Дунава.

Одељак 4.3. ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА мења се и гласи:

„4.3. ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
Површине јавних намена				
Јавне саобраћајне површине	100,18	28,8	101,95	29,4
Јавне инфраструктурне површине и објекти	3,19	1,0	1,91	0,5
Комуналне површине	0,00	0,0	0,62	0,2
Јавне службе, објекти и комплекси	7,59	2,3	17,47	5,0
Јавне зелене и слободне површине	22,83	6,9	37,27	11,3
Водне земљиште	103,53	31,5	103,53	29,8
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	237,32	66,6	262,75	75,7
Површине осталих намена				
Становање и стамбено ткиво	40,49	12,3	66,26	19,1
Мешовити градски центри	1,10	0,3	1,89	0,5
Комерцијалне зоне и градски центри	35,67	10,8	16,32	4,7
Привредне делатности	32,63	9,9	0	
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	109,89	33,4	84,47	24,3
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	347,22	100,0	347,22	100

Табела 8: Биланс површина

У одељку 4.4 ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА, пододељак 4.4.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, тачка 4.4.1.1. Улична мрежа мења се и гласи:

„4.4.1.1. Улична мрежа

Основна улога система примарне и секундарне уличне мреже је да повеже уличну мрежу у оквиру границе Просторног плана са уличном мрежом ширег простора и омогући непосредни приступ планираним наменама.

Развој саобраћајне мреже овог подручја заснива се на Стратегији мобилности проширеног комплекса „Београд на води” на подручју сајма и бившег складишта НИС-а

(у даљем тексту Стратегија мобилности) из 2024., као и Саобраћајној анализи проширеног комплекса „Београда на води“ (BW) на делу Новог Београда са макро (VISUM) и микро (VISSIM) моделирањем (у даљем тексту Саобраћајна анализа) из 2026. године, које је израдио Public Transport Consult d.o.o. а у складу са захтевом наручиоца Машинопројект Копринг за потребе израде Мастер плана и Просторног плана посебне намене предметног подручја.“

У делу Примарна улична мрежа, став 1. мења се и гласи:

„Концепт примарне уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (Урбанистичке целине I – XIX) и резултатима Стратегије мобилности и Саобраћајне анализе у оквиру Просторног плана као и на решењима уличне мреже околних планских докумената.“

У став 3., у алинеји другој, после „Булевар Михајла Пупина“ додаје се „ Мост на Ади“

Алинеја четврта мења се и гласи:

„4) у рангу улице другог реда: Карађорђева, Бродарска, Савски насип (чију улогу ће преузети планирана CAO 28), Михаила Богичевића и Вишеградска улица.“

Ставу 13. мења се и гласи:

„Булевар Зорана Ђинђића у продужетку од Улице Милентија Поповића до Улице Владимира Поповића, планира се овим саобраћајним решењем као директну везу централних делова Новог Београда са планираним мостом планираним на позицији Старог савског моста.“

После став 22. додаје се став 23. и гласи:

„У целини X између саобраћајног потеза улице Јурија Гагарина - Владимира Поповића и реке Саве планирана је саобраћајница CAO 28 у рангу улице другог реда са следећим елементима попречног профила:

улица	коловоз	тротоар	зеленило /дрворед	разделно острво	Σ
CAO 28	2 x 6,5m	2 x 3,0m	2,25m	мин. 2,5m	мин.26,0

Ставови 23. и 24. постају ставови 24. и 25.

У делу Секундарна улична мрежа, ставови 2. и 3. мењају се и гласе:

„На правцу северозапад–југоисток планирано је више саобраћајница са основном улогом вођења саобраћајних токова ка десној обали реке Саве: CAO 4, CAO 7, CAO 3, CAO 2, CAO 17, CAO 18, CAO 19, CAO 20 и CAO 22.

На левој обали реке Саве, планиране су саобраћајнице: CAO 21, CAO 23, CAO 24, CAO 25, CAO 26, CAO 27, CAO 28 CAO 29 и CAO 30.,

У делу Правила грађења, у ставу 8., после речи „прописи“ додају се речи “ и стандардима.“

У делу Разделне траке, ставу 1. мења се и гласи:

„Разделне траке планиране су између коловозних трака (између две коловозне траке, са једне или обе стране коловоза, између коловоза и тротоара, коловоза и бициклических стазе, као и/или бициклических траке и тротоара), дуж саобраћајница CAO1 (Булевар Вудроа Вилсона), CAO 2, CAO 3, CAO 4, CAO 5, CAO 6, CAO 9 и улица Владимира Поповића и Булевара Зорана Ђинђића, CAO 15, CAO 16, CAO 17, CAO 18, CAO 19, CAO 20, CAO 22, CAO 23, CAO 25, CAO 28 и Булевар Војводе Мишића. Дуж разделних трака засновати травнати застор (травна баштица) са декоративним аранжманима формираним од цветних и жбунастих врста вегетације и засадити дрворедна стабла. Обезбедити заливни систем. Зелене површине средњих разделних трака треба оивичити ивичњаком висине ≥ 20 cm. На овим зеленим површинама није дозвољено паркирање. Озелењавање ивичне разделне траке не планира се на стајалиштима јавног градског превоза (ЈГП), као и на местима пешачких и бициклических прелаза.“

У делу Дрвореди, у ставу 3. брише се : „и CAO 23, CAO 25“

Додаје се став 4.: „Подизање једноредног обостраног дрвореда са дрворедом у разделној траци планирано је у CAO 23, CAO 24, CAO 25 и CAO 28.“

Став 4. постаје став 5. мења се и гласи:

„Подизање једностранних једноредних дрвореда планирано је дуж Савске улице и саобраћајница CAO 4, CAO 5, CAO 6 и CAO 9, CAO 15, CAO 21, CAO 29 и Булевар

Војводе Мишића. Такође, подизање једноредног дрвореда планирано је у оквиру разделних острва дуж саобраћајнице САО 6.“

Став 5. постаје став 6.

У тачки 4.4.1.2. Пешачки и бициклически саобраћај, у ставу 4.: „пешачко/пешачко-бициклическа веза“ замењује се са: „пешачка веза“.

У ставу 5 после речи „пешачког“ брише се „и бициклическог“, у другој реченици истог става, после речи „пешачког“ брише се „и бициклическог“.

У ставу 7. после речи „пешака“ брише се „и бициклиста“ и реч „пешачко-бициклическе“ замењује се са речи „пешачке“.

У ставу 8. после речи „Моста на Ади“ додаје се „и планираног моста на позицији“ и после речи „Старог савског“ брише се: „и „Старог железничког““

У тачки 4.4.1.3. Јавни градски превоз путника, у ставу 1., после речи „Сао 21“ додаје се реч „Сао 28“.

У тачки 4.4.1.4. Паркирање, у делу Јавне Гараже, у ставу 5. после речи „подземних“ додају се речи „и надземних“.

После дела Јавне Гараже брише се наслов „ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАДЗЕМНУ ЈАВНУ ГАРАЖУ НА СПО-1“

У тачки 4.4.1.5. Железнички саобраћај, у ставу 2., реч „функције“ замењује се са речи „функцији“ у реч „вијадукт“ замењује се са речи „вијадукта“.

У тачки 4.4.1.6. Унутрашњи водни саобраћај, ставу 3, мења се и гласи:

„Планом места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 37/21, 94/21, 84/22 и 31/26), у границама Просторног плана, на левој обали реке Саве (на приближној стационожи km 2+800) предвиђено је постављање једног плутајућег објекта (понтон) намењеног јавном речном превозу путника у Београду.“

Ставу 7. мења се и гласи:

„У оквиру обухвата Просторног плана дефинисане су зоне у оквиру које је могуће поставити плутајуће објекте (графички прилог *Планирана намена површина*, у размери 1:5000):

1. понтона

2. привезишта за чамце - објектат опремљен за прихватање и чување чамаца и који се састоји од бова које се користе за привез чамаца или од понтона уз који се привезује чамац

Правила за постављање плутајућих објеката	
Правила за зону	Понтон: - Ширина слободне зоне за постављање плутајућих објеката на реци Сави износи максимално 30m од уреза воде на обали при ниском пловидбеном нивоу (Београд, Сава, Стационажа 0.00km, ENN/NUN 70,10m надморске висине). Привезиште за чамце: - Планирано је у оквиру Бежанијског рукавца - Максимална површина ангазоване акваторије у функцији привезишта за чамце износи: 100m x 50m,
Правила за место постављања понтона	- Место за постављање плутајућег објекта мора бити удаљено од: - од рени бунара у пречнику 120m; - од цевастих бунара у пречнику 50m; - од водозавода 800m узводно и 50m низводно, односно у зависности од услова надлежног јавног комуналног предузећа; - најмање од моста узводно и низводно 50m; - од обалних рампи узводно и низводно 50m; - од подводних инсталација 50m; - на местима пројектованог и изведеног степеништа на изграђеној косој обали и 7m узводно и низводно од степеништа; - од другог плутајућег објекта око 600m, . - Дубине у акваторији на месту постављања понтона и везивања чамаца на рекама Сави треба да буду обезбеђене на нивоу дубина у пловном путу и износе 3,5m испод ниског пловидбеног нивоа;

	▪ На месту за постављање плутајућег објекта мора да постоји довољно дубине, при сваком водостају, а у складу са наутичко техничким условима добијеним од Лучке капетаније Београд и водним условима; ▪ Све акваторије које се користе за пристајање пловила морају бити обележене од стране Дирекције за водне путеве, о трошку инвеститора или власника објекта који се користи за сидрење и пристајање пловила; ▪ Обалски знаци морају бити видљиви у свим условима, односно плутајући објекти својим постављањем не смеју угрожавати њихову видљивост. За одржавање пловидбених знакова на обали мора бити обезбеђен слободан приступ службених пловила на већ уређеној обали и степеништу на њој; ▪ На местима где је изграђена регулациона грађевина или обалоутврда, а где је предвиђено постављање плутајућих објеката, потребно је проверити и санирати постојеће прикључке на инфраструктуру; ▪ Урадити техничку документацију за изградњу нових везова на деловима уређених обала и довођење потребних водова инфраструктуре по којој ће се, на основу сагласности и уз надзор ЈВП „Србијаводе”, вршити извођење грађевинских радова; ▪ Није дозвољено постављање елемената за везивање, било које врсте објеката и необезбеђених водова на делу обалног простора предвиђеног за комуникацију.
Величина понтона	Понтон: ▪ Максимална површина коју понтон заузима на води је 350m² Привезиште за чамце: ▪ Максимална површина коју постављени плутајући објекти у функцији привезишта за чамце заузима на води је 20% од површине заузете акваторије;
Приступ и начин везивања понтона понтону	▪ Пројектовање, изградњу приступне стазе и инфраструктурних прикључака до објекта, као и начин везивања за обалу и за плутајући објекат урадити у зависности од типа обале и у складу са условима надлежне институције; ▪ Неопходно је обезбедити сагласност институција на пројектну документацију и надзор над извођењем радова. ▪ Понтон треба да буде повезан са обалом покретним мостом односно приступном стазом (једном, а максимум две), тако да не омета коришћење нижих платоа на обалоутврди и зону прилаза дуж обалоутврде; ▪ Ширина приступне стазе која повезује плутајући објекат са обалом је мин.1,5m; ▪ Подна конструкција моста мора да буде од материјала који не дозвољава проклизавање. Ограда приступног моста треба да буде стабилна и безбедна, од чврстог материјала и транспарентна; ▪ Прихватне сајле и сам улаз у објекат не смеју ометати пешачки и бициклически саобраћај по кеју и не смеју угрозити или изазвати оштећење обале. ▪ У случају формирања више привезишта за чамце дуж обале предвидети једну рампу за опслуживање суседних привезишта са одговарајућом ширином водног прилаза.

У пододељку 4.4.2. ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ, у тачки 4.4.2.1. Водоводна мрежа и објекти, у ставу 2., после алинеје треће, додаје се алинеја четврта и гласи:

„4) на подручју Зимовника планира се изградња примарног водовода прве зоне минималног пречника Ø300 mm дуж улица CAO 22 и CAO 25, који повезује постојећи водовод Ø900 mm на мосту Газела-Булевар Арсенија Чарнојевића са водоводом Ø600 mm у Улици Јурија Гагарина;“.

Алинеје 4 до 9 постају алинеје 5 до 10.

После става 2. додаје се ставови 3 и 4, који гласе:

„Кроз израду техничке документације у блоку 102 у зеленој површини дати решење за потребе заливања зелених површина (нпр. бунар са комплексом постројења за пречишћавање воде до нивоа квалитета за наводњавање).

Како се на подручју Зимовника планирају високи објекти, потребно је планирати уређаје за повишење притиска у самим објектима.“

Ставови 3. и 4. постају ставови 5. и 6.

У тачки 4.4.2.2. Канализациона мрежа и објекти, у делу Лева обала реке Саве став 2. мења се и гласи:

„На подручју унутар границе предметне измене и допуне плана, између Моста на Ади, улица Јурија Гагарина и Владимира Поповића, Моста Газела и реке Саве, изграђена је канализациона мрежа:

- кишни колектор АБ 800mm - 1000 mm, односно кишни колектор АБ 1500 mm у Улици Владимира Поповића;
- фекални колектор ФБ 70/120 cm у Улици Милентија Поповића, који се улива у КЦС „Газела“, одакле се употребљене воде потискују даље ка фекалном колектору;
- постојећи кишни излив Ø2200 mm из КЦС „Газела“, према зимовнику на реци Сави.“

У делу Канализација употребљених вода, додаје се став 5. који гласи:

„За потребе провере капацитета канализационог система сремског дела Централног канализационог система урађено је “Идејно решење са хидрауличком анализом дела Централног канализационог система – градске општине Нови Београд и део Земуна”, “Геопут Београд доо”, “Универзитет у Београду – Грађевински факултет”, “Геопут Бања Лука доо”, на основу које је закључено да постоји недостатак капацитета низводног дела фекалног колектора у зони Улице ушће у сувом периоду, а у кишном периоду у целикупној дужини фекалног колектора између КЦС „Газела“ и КЦС „Ушће“, потребно је предвидети одговарајућа појачања, како би канализациони систем могао да прихвати новопланиране количине употребљених вода.“

Део Атмосферска канализација мења се и гласи:

„Атмосферска канализација

Због искоришћених капацитета кишног дела КЦС “Газела”, постојећи кишни колектори у Улици Владимира Поповића АБ800mm - 1000 mm, односно кишни колектор АБ1500 mm, нису реципијенти кишних вода за предметно подручје.

Главни реципијент за атмосферске воде са овог дела подручја је планирана КЦС у Блоку 18.

За подручје око Зимовника, непосредно уз мост „Газела“ у Блоку 18 планира се црпна станица за атмосферске воде – АЦС 2, са изливом у реку Саву. Црпну станицу извести према технолошким потребама. За црпну станицу потребно је обезбедити напајање електричном енергијом и повезивање на јавне ТК инсталације. Карактеристике црпне станице и изливног цевовода дефинисати кроз израду техничке документације.

За потребе прихватања пречишћених атмосферских вода планира се у осовини саобраћајнице САО 22 кишни колектор димензија мин. АК600mm – мин. АК800mm. У предметни колектор се упуштају пречишћене атмосферске воде из блокова и секундарни кишни канали за одводњавање коловоза. Сепаратори за пречишћавање кишних вода у оквиру блока се налазе унутар блока и биће дефинисани даљом техничком документацијом. Сепаратори за пречишћавање кишних вода са коловоза у оквиру саобраћајне површине дефинисаће се пројектном документацијом. Све на тај начин третиране воде одводе се до црпне станице у блоку 18 и као такве се могу испустити у реку Саву јер задовољавају законске критеријуме по питању квалитета, а да се при томе не угрозе карактеристике вода у реципијенту.

За потребе провере капацитета канализационог система сремског дела Централног канализационог система урађено је “Идејно решење са хидрауличком анализом дела Централног канализационог система – градске општине Нови Београд и део Земуна”, “Геопут Београд доо”, “Универзитет у Београду – Грађевински факултет”, “Геопут Бања Лука доо”, на основу које је закључено да су капацитети кишне канализације попуњени, према постојећем стању изграђености и каналисаности разматраног дела канализационог система. Имајући у виду да се целокупно разматрано

сливно подручје убрзано урбанизује (изграђује), Идејним решењем је дефинисана мера, која ће утицати да се разматрани део канализационог система у будућности релаксира, како не би дошло до плављења појединих делова Новог Београда и Земуна. Та мера се огледа у обавезној изградњи малих ретензија унутар плацева корисника, како би се атмосферске воде мало задржале унутар блокова и на тај начин спречила пропагација и суперпонирање пикова поплавних таласа на разматраном подручју.

Израда комплетне пројектне документације, као и изградња КЦС „Ушће-нова“, планиране црпне станице за кишне воде у Блоку 18 са новим изливом у Саву, као и планиране кишне и фекалне канализације од предметне локације до горе поменутих главних реципијената, представља неопходан услов за даљу урбанизацију разматраног дела предметног подручја.“

После дела Десна обала реке Саве, у делу Канализација употребљених вода, у ставу 5., реч „постоћем“ замењује се речи „постојећем“.

Ставови 17, 18 и 19 бришу се.

Став 20 постаје став 17, мења се и гласи:

„За потребе предметне Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене потребно је урадити техничку документацију и хидрауличку анализу припадајућег сливног подручја, чији је циљ дефинисање решења одвођења отпадних вода са предметне територије, у којој би се предметно подручје сагледало, као интегрални део градског канализационог система. Приликом израде хидрауличке анализе узети у обзир целокупно гравитирајуће сливно подручје.“

Ставови 21 до 25, постају ставови 18 до 22.

У делу Атмосферска канализација, став 5. мења се и гласи:

Планирану црпну станицу ЦС2 (грађевинска парцела ГП29е) извести према технолошким потребама. За црпну станицу потребно је обезбедити напајање електричном енергијом и повезивање на јавне ТК инсталације. Карактеристике црпне станице дефинисати кроз израду техничке документације. „

Став 10. мења се и гласи:

„За подручје око Сајма поред улице CAO 16, између Новог железничког моста и „Старог Мокролушки колектор“ – ОБ400/240 см, планира се црпна станица за атмосферске воде – АЦС. Црпну станицу извести према технолошким потребама. За црпну станицу потребно је обезбедити напајање електричном енергијом и повезивање на јавне ТК инсталације. Карактеристике црпне станице и изливног цевовода дефинисати кроз израду техничке документације.“

У ставу 13, алинеја седма мења се и гласи:

„7) изградити недостајуће деонице главног колектора – „Интерцептора“ од КЦС „Ушће–Нова“ до ППОВ „Велико село“;“

После алинеје осме, додаје се алинеја девета:

„9) изградња нове КЦС за кишне воде у Блоку 18, непосредно уз мост „Газела“;“

Алинеја девета постаје алинеја десета.

У делу Правила грађења, став 8. мења се и гласи:

„Планирану црпну станицу ЦС2 (грађевинска парцела ГП29е) извести према технолошким потребама. За црпну станицу потребно је обезбедити напајање електричном енергијом и повезивање на јавне ТК инсталације. Карактеристике црпне станице дефинисати кроз израду техничке документације.

Планирану црпну станицу за атмосферске воде – АЦС 2 са изливом у реку Саву у Блоку 18 извести према технолошким потребама. За црпну станицу потребно је обезбедити напајање електричном енергијом и повезивање на јавне ТК инсталације. Карактеристике црпне станице и изливног цевовода дефинисати кроз израду техничке документације. „

У тачки 4.4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти, став 1. мења се и гласи:

„На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике, планирана једновремена снага за подручје у оквиру границе Просторног плана износи око 114.690kW (76.742kW – садашњи Пројекат Београд на води, 13.750kW – садашњи Београдски сајам, 6.092kW – некадашњи резервоари НИС-а, 16.530kW – делови новобеоградских блокова 18а и 69, 330kW – четири блока у контактном подручју Пројекта Београд на води и 1.000kW – остале целине (трансформације блокова, јавно осветљење, инфраструктурни објекти и сл.)).“

У стави 3. алинеја друга мења се и гласи:

„2) ТС 110/10 kV „Бродоградилиште“, на грађевинској парцели ТС-4, капацитета 2×40MVA, са два прикључна подземна кабловска вода 110kV, којима се, по принципу „улаз–излаз“, прикључује на један од подземних кабловских водова 110kV изграђених дуж улице Јурија Гагарина: вод бр. 172/2, након његове замене, вод бр. 1218 или вод бр. 1265, што ће се прецизно дефинисати кроз даљу сарадњу АД „Електро mreжа Србије“ Београд са „Електродистрибуција Србије“ д.о.о“

Став 4. мења се и гласи:

„У оквиру потребног броја ТС 10/0,4kV дозвољава се и изградња ТС 10/0,4kV и припадајућих 10kV и 1kV кабловских водова за потребе напајања електро-пуњача возила јавног линијског превоза на постојећим терминусима јавног превоза, у складу са условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.“

У ставу 6., алинеја трећа мења се и гласи:

„3) ТС 110/35kV „Београд 54 – Сајам“, капацитета 2×40MVA на грађевинској парцели ТС-2; „

Став 15. мења се и гласи:

„У циљу напајања ТС 10/0,4kV планира се изградња већег броја кабловских водова 10kV од постојећих ТС 110/10kV и ТС 35/10kV, као и од планираних ТС 110/10kV: „Београд на води“ и „Бродоградилиште“. Кабловске водове 10kV изградити преко предметног подручја тако да они чине петље, односно повезне водове између поменутих ТС.“

Став 23. мења се и гласи:

„Постојећа контактна мрежа са напојним водовима за потребе железничког саобраћаја, изграђена ван мостовске конструкције дуж моста „Нови железнички мост“, се укида.“

Ставови од става 6 од 23, постају ставови од 5 до 22.

Табела Трафостаница „Сајам“ мења се и гласи:

„Трансформаторске станице (ТС) „Сајам“ и „Бродоградилиште“

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ	КОМПЛЕКС ТС 110/35kV „Сајам“: ТС-2 КОМПЛЕКС ТС 110/10kV „Бродоградилиште“: ТС-4
намена	▪ Инфраструктурна површина – трансформаторска станица; ▪ Трансформација напона преносне мреже 110kV у напон дистрибутивне мреже 35(10)kV.
капацитет	▪ 2x40MVA.
грађевинска парцела	▪ Просторним планом за изградњу ТС 110/35kV „Сајам“ дефинисана је грађевинска парцела ТС-2, која се састоји од целих к.п.: 10014; 10015; 10016/2; делова к.п.: 10016/1; 10601/7; 10013; 11121/55; 11121/57; 11121/56 КО Савски венац; ▪ Просторним планом за изградњу ТС 110/10kV „Бродоградилиште“ дефинисана је грађевинска парцела ТС-4, која се састоји од целе к.п. 5380/20 КО Нови Београд; ▪ Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. ▪ Напомена:Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
број објеката	▪ У оквиру комплекса дозвољена је изградња једног објекта; ▪ Комплекс се састоји из командно-погонске зграде за смештај две трансформације 110/35(10)kV са темељима у противпожарно ограђеним трафобоксовима за смештај трансформатора и система за одвођење и сепарацију уља, постројења називног напона 110kV, постројења називног напона 35(10)kV, командне сале за управљање, просторије са кућним трансформаторима, просторије за развод сопствене потрошње, санитани чвор и чајна кухиња, котларница и помоћне просторије, и др.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	▪ Објекат је по положају слободностојећи; ▪ Објекат поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на рефералној карти број 3 (3.1-3.6) „Регулационо-

	нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”; Планом је обезбеђен директан приступ саобраћајној површини како би се омогућио транспорт опреме и уређаја (одговарајућег терета).
индекс заузетости парцеле	- Максимални индекс заузетости парцеле је 60%; - Интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости.
висина објекта	- Максимална висина венца објекта ТС 110/35kV „Сајам“ је 12m, изузетно 24m у складу са технолошким потребама. - Максимална висина венца објекта ТС 110/10kV „Бродоградилиште“ је 12m, изузетно 24m у складу са технолошким потребама.
кота пода приземља	Кота пода приземља може бити максимум 0,2m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	- Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%, од којих је у директном контакту са тлом 15%; - За озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине; - Дозвољено је оградавање комплекса живом оградом са жичаном конструкцијом.
решење паркирања	Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама одржавања.
саобраћај и пешачке комуникације	- За потребе уноса опреме и за ватрогасна возила предвидети интерну саобраћајницу са једном или две капије у зависности од ситуације на терену, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара; - Интерну саобраћајницу за транспорт трансформатора снаге 40MVA (одговарајућег терета) пројектовати: - најмање ширине 5m на правим деоницама; - са најмањим полупречником кривине од 20m, за осовински притисак 100kN; - у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени; - Енергетске трансформаторе поставити тако да буде могућ приступ возилима за гашење пожара; - Пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
архитектонско обликовање	- Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења затвореног типа, односно енергетске трансформаторе и постројења поставити у затвореном простору (унутрашња монтажа), гасом изолованог; - Испод трансформатора изградити каду за уље и у оквиру комплекса сабирну уљну јаму; - Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. При пројектовању користити савремене квалитетне материјале и боје, енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта; - При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење; - Дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%; - Обезбедити простор за излазак по два (2) подземна вода 110kV и 35kV за ТС 110/35kV „Сајам“. - Обезбедити простор за излазак два (2) подземна вода 110kV и четрдесет и четири (44) подземна вода 10kV за ТС 110/35kV „Бродоградилиште“.

услови за оградивање парцеле	- Како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 1,8m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме. - Ограду за ТС 110/35kV „Бродоградилиште“ у северном делу грађевинске парцеле поставити на грађевинску линију.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Комплекс мора имати прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.
инжењерскогеолошки услови	- Објект TC-2 и TC-4 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насutih и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74m надморске висине или се заштита објекта мора извести изнад коте 73,5m надморске висине; - За објект TC неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Део Правила грађења, део Објекти и мрежа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења, мења се и гласи :

"Правила грађења су следећа:

- планиране трафостанице 10/0,4 kV се могу градити у склопу планираних објеката или као слободностојећи објекти;
- просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90);
- просторије за смештај TC 10/0,4 kV у оквиру објеката, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати минимум два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- просторије за TC предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става; бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- слободностојеће трафостанице предвидети у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту или у склопу јавних површина и обезбедити простор димензија 5x6 m;
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
- приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница;
- код избора локације TC водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл; и утицају TC на животну средину;
- уколико се угрожавају постојеће трансформаторске станице 10/0,4 kV, обезбедити простор за њихово измештање, односно обезбедити довољан капацитет планираних TC које би преузеле напајање објеката чије уклањање није предвиђено;
- електроенергетску мрежу 10 kV и 1 kV градити подземно у кабловским канализацијама и директно полагањем у земљу;

- полагањем подземних водова испод коловоза, заштитити их постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm;
- уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте изместити или заштити;
- за прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 и 1 kV;
- електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова;
- напајање и управљање јавним осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трафо станице;
- предвидети јавну функционалну расвету са основним циљем постизања добре видљивости и задовољавајућег видног комфора;
- предвидети декоративну расвету која треба да омогући наглашавање естетских изабраних објеката, како детаља, тако и саме форме;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- ископи ће се изводити у срединама које по GN 200 припадају II категорији земљишта;
- ископани материјал се може само делимично искористити за затрпавање ровова;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45° Електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање најмање 0,4 m за каблове напона 1 kV и 10 kV;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m каблове напона 1 kV и 10 kV;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал, итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока;
- полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља;
- полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока;
- није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- енергетске кабловске водове треба положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

У тачки 4.4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти, у ставу 1. мења се део текста: „На основу норматива и урбанистичких параметара за стамбене објекте и различите делатности, за нове претплатнике у границама Просторног плана потребно је обезбедити укупно око 43.365 телефонских прикључака (18.500 – садашњи Пројекат Београд на води 14.100 тфп – садашњи Београдски сајам, 5.500 тфп – некадашњи резервоари НИС-а, 5.200 тфп – делови новобеоградских блокова 18а и 69 и 65 тфп – четири блока у контактном подручју Пројекта Београд на води)“ и гласи:

„На основу норматива и урбанистичких параметара за стамбене објекте и различите делатности, за нове претплатнике у границама Просторног плана потребно је обезбедити укупно око 42.120 телефонских прикључака (18.500 – садашњи Пројекат Београд на води 14.100 тфп – садашњи Београдски сајам, 5.500 тфп – некадашњи резервоари НИС-а, 3.955 тфп – делови новобеоградских блокова 18а и 69 и 65 тфп – четири блока у контактном подручју Пројекта Београд на води).“

У делу Правила грађења, у ставу 1., алинеја 29. замењује се број „30P⁰P“, бројем „30“, број „90P⁰P“ бројем „90“.

Алинеје 34., 37. и 43 бришу се.

Преостале алинеје остају на снази.

У делу 4.4.2.5. Топловодна мрежа и објекти став 1. мења се и гласи:

„У складу са урбанистичким параметрима датим Изменама и допунама Просторног плана, извршена је процена топлотног конзума потребна за грејање, припрему топле воде и климатизационих потреба планираних објеката, који је дефинисао димензионисање цевне мреже и он износи за Урбанистичку целину VII Q=50MW, за Урбанистичку целину VIII Q=16MW и за Урбанистичку целину X Q=49MW“

У ставу 2., алинеја прва мења се и гласи: „1. Први представља прикључење на постојећи дистрибутивни топловод пречника Ø813/1000mm у ширем коридору улица Савски насип и Бродарске, или у најнеповољнијем случају у самом комплексу топлане ТО „Нови Београд“. Планирани дистрибутивни топловод пречника Ø711,2/900 mm би се водио испод моста на Ади (од планиране топловодне коморе КО-1), према Урбанистичкој целини VII (источни крак) и према Урбанистичкој целини VIII (западни крак);“

Став 3. мења се и гласи:

„Снабдевање топлотном енергијом Урбанистичке целине VII и Урбанистичке целине VIII извршиће се изградњом дистрибутивних топлова пречника Ø813,0/1000 mm, Ø609, 6/800mm, Ø355, 6/500 mm Ø273/400 mm, Ø219, 1/315 mm и Ø168, 3/250 mm у планираним регулацијама саобраћајница CAO16, CAO18, CAO19, CAO20, CAO15, Радничке, CAO22 и ободних саобраћајница око Хиподрома. Снабдевање топлотном енергијом Урбанистичке целине X извршиће се прикључењем на постојећу и планирану топловодну мрежу у сл.саобраћајницама: улица Јурија Гагарина, CAO28, CAO23, CAO24 и CAO29. „

У ставу 4. , у алинеји петој број „C22“ замењује се са „CAO29“.

Алинеја шеста мења се и гласи:

„6. изградња дистрибутивног топлова пречника Ø457,2/630 mm у улици CAO22 за снабдевање топлотном енергијом блока 18 на Новом Београду, као и изградња топловодне мреже ДН800 и ДН250, у саобраћајницама CAO24 и CAO29 до Газеле. Планира се и интерна оптичка веза од ЈКП „Београдске електране“ дуж целе трасе коридора топлова ДН800; „.

Додаје се алинеја 15. и гласи:

„15. У блоку 100 (у јавним зеленим и слободним површинама) планира се изградња подземне коморе КО-2, за постављање преградне и остале опреме топлова ДН800. Повезивање ове коморе се планира и на нисконапонску електроенергетску мрежу и интерну оптичку везу од ЈКП „Београдске електране“. Тачна диспозиција ове подземне коморе биће дата у изради и овери даље техничке документације. „

У тачки 4.4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти, у ставу 1., алинеја пета мења се и гласи:

„5. челичне и полиетиленске нископритисне мреже притиска p=6÷16 bar и p=1÷4 bar у коридору улица CAO28, CAO23, CAO 24 и CAO29. „

Додаје се алинеја шеста, и гласи:

„6. Мерно-регулационе станице (МРС) и „Београд на води 3” капацитета $V_h=6000\text{m}^3/\text{h}$ (у блоку 113), са прикључним челичним дистрибутивним гасоводом притиска $p=6\div 16\text{ bar}$; „

У ставу 3. после „Урбанистичке целине VIII“ додаје се, „и Урбанистичке целине X“.

Додају се алинеје трећа и четврта и гласе:

„3) измештање челичног дистрибутивног гасовода пречника $\varnothing 219,1\text{mm}$ и притиска $p=6\div 16\text{ bar}$ -а због планиране изградње објекта у блоку 106 у јавне саобраћајне површине,

4) измештање челичног дистрибутивног гасовода пречника $\varnothing 219,1\text{mm}$ и притиска $p=6\div 16\text{ bar}$ -а због планиране изградње објекта у блоку 112 у јавне саобраћајне површине.“

Додаје се став 4. који гласи:

„У зависности од различитих потреба потрошача у предметним блоковима на постојећу и планирану челичну дистрибутивну мрежу притиска $p=6\div 16\text{ bar}$ могуће је прикључити сопствене мерно-регулационе станице на нивоу планираних објеката. Локације ових појединачних мерно-регулационих станица биће дефинисане у изради и овери даље урбанистичке и техничке документације.“

Ставови 4., 5. и 6. постају ставови 5., 6. и 7.

У ставу 5, у алинеји 3 број „12m“ замењује се са „10m, 12m и 15 m.“

У делу Правила грађења – МРС у ставу 1. ознака „($p=6/12\text{ bar}$)“ замењује се са ознаком ($p=6\div 16\text{ bar}$)“.

У ставу 2., у алинеји првој број „12m“ замењује се са „10m, 12m и 15 m.“

Став 3. мења се и гласи:

„Грађевинска парцела за изградњу МРС „Београд на води 2” , поред самог објекта гасне станице са оградом обухвата и заштитну зону од 15,00 m у радијусу око грађевинског објекта гасне станице према другим објектима, као и заштитну зону од 8,00 m према коловозу јавне саобраћајнице.“

Додаје се став 4. који гласи:

„Грађевинска парцела за изградњу МРС „Београд на води 3” , поред самог објекта гасне станице са оградом обухватају и заштитну зону од 10,00 m у радијусу око грађевинског објекта гасне станице према другим објектима, као и заштитну зону од 8,00 m према коловозу јавне саобраћајнице.“

Ставови 4, 5, 6, 7 и 8 постају ставови 5, 6, 7, 8 и 9.

У пододељку 4.4.3 ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, у делу Десна обала реке Саве, став 9 мења се и гласи:

„Имајући у виду обухват планиране изградње у граници предметног Просторног плана у оквиру приобалног земљишта, приказана је оријентациона линија заштите од великих вода на коти око 77,00m надморске висине. Тачан положај линије (ситуационо и нивелационо) заштите од великих вода дефинисаће се техничком документацијом.“

У делу Лева обала реке Саве после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Како се предметним Изменама и допунама Плана у зони зимовника планира изградња објеката у водном земљишту Идејно решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деоница 10, деоница од старог Железничког моста до Блока 70а („Хидрозавод ДТД”, 2017. године) иновирати према условима и уз сагласност ЈВП „Србијаводе.

За уређење обале реке Саве у зони зимовника у Изменама и допунама Плана резервисан је коридор ширине 30,0m раунато од регулационе линије за малу воду. Објекте планирати на минималном удаљењу 5,0m регулационе линије водног земљишта. Нивелацију терена ускладити са хидротехничким решењем уређења обале реке Саве у зони зимовника, у складу са ограничењима и прописаним мерама иновиране Експертизе о могућности изградње објеката и пратећих садржаја на левој обали Саве за потребе израде планске документације, са аспекта заштите београдског изворишта, које је у претходном периоду за потребе плана израдио „Јарослав Черни“ АД.

Најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља планираних објеката треба да буде у насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. За свако одступање од прописаног критеријума неопходно је урадити потребне анализе и предвидети решења према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“и у складу са ограничењима и прописаним мерама иновиране Експертизе о могућности изградње објеката и пратећих

садржаја на левој обали Саве за потребе израде планске документације, са аспекта заштите београдског изворишта.“

Став 5. постаје став 6. мења се и гласи :

„Имајући у виду обухват планиране изградње у граници предметног Просторног плана у оквиру приобалног земљишта, приказана је оријентациона линија заштите од великих вода на коти око 77,00 m надморске висине. Тачан положај (ситуационо и ниовелационо) линије заштите од великих вода дефинисаће се техничком документацијом. „

Део Правила грађења мења се и гласи:

„Одбрамбена линија од великих вода на реци Сави, може се радити и комбинацијом фиксних објеката и мобилних елемената, на местима где се другачије не може постићи захтевана кота, а зависно од просторног уређења.

Хидротехничко решење уређења обале поред основне функције (заштита од великих вода, статичка и филтрациона стабилност) мора да испуни и услове:

- обезбеђења континуитета регулационе и одбрамбене линије са низводном и узводном деоницом према одговарајућим планским, односно хидротехничком решењу;
- обезбеђења прикладног повезивања виших нивоа обале са реком;
- формирање габарита банкина и платоа усклађених са планираним активностима и хидролошким условима;

- очување природне вегетације на нижим и уређења на вишим котама;
- поштовање природних услова везаних за режим реке Саве;
- уклапање профила планираног моста (ослонаца), са постојећим и планираним регулисаним профилем уређене обале на овом потезу, уз очување подужне комуникације на оба нивоа, што је везано и са обезбеђењем габарита пловног пута, према условима надлежне установе.

На горњем платоу десне обале (на коти 77,00 mпв у зони јужно, односно 76,00 mпв у зони северно од Старог савског моста), обавезно је обезбедити простор за основне комуникацијске коридоре, пешачку, бицикличку и комуналну стазу, а део простора треба уредити као зелену површину.

Приликом формирања зелене површине у приобалном земљишту десне обале реке Саве, дуж новоформираног кеја неопходно је обезбедити просторно функционални континуитет са постојећом зеленом површином у приобаљу десне обале реке Саве и , потребно је поштовати следећа правила:

- обезбедити минимално једноредни дрворед дуж шетне и бицикличке стазе, У постављен у травну башту минималне ширине 1 m;
- пешачку и бицикличку стазу организовати независно једну од друге;
- простор опремити парковским мобилијаром савремених форми, у складу са архитектуром објеката у непосредном окружењу;
- према могућности максимално озеленети косине и платое саме обалоутврде;
- обезбедити пунктове за краћи одмор са клупама за седење према потреби , чесмом са пијаћом водом и јавним тоалетом; и

- на више места могу се поставити мање „терасе” на конструкцији која се ослања на обалоутврду, оријентисане ка реци Сави, за краћи одмор, са природном засеном формираном озелењавањем перголама лаке конструкције.

За десну обалу реке Саве, са различитим типовима појединих деоница, потребно је планирати све врсте интервенција, да би се постигао континуитет заштите, одржавања одбрамбене линије и комуникације на оба нивоа, при чему је за утврђену обалу, минимална кота заштите од великих вода на 77,00 mпв, а средњи ниво на 73,50 mпв.

Уколико се планирају интервенције на обали (увођење водене површине у приобални део), водити рачуна о континуитету регулационе линије за малу воду, средњег платоа и нивоа одбране од великих вода. За евентуалне мање интервенције у водотоку, важи исти услов, с тим да се мора водити рачуна о хидрауличком обликовању, како се не би променио режим тока, наноса, леда и ерозије, имајући у виду стабилност корита и пловног пута, што се мора показати кроз пројектну документацију. Хидротехничко решење за десну обалу реке Саве којим се дефинишу сви нивои безбедности и детаљи насипа, као и уклапање у околни простор биће предмет Пројекта реконструкције и изградње обалоутврде на десној обали реке Саве.

У случају постављања пловних објеката, треба се руководити смерницама у складу са Одлуком о постављању пловила на делу обале и водног простора на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 32/10, 10/11, 9/13 и 29/14), коју је у складу са решењима Просторног плана потребно иновирати.

У водном земљишту, у приобаљу леве обале реке Саве, планирано је очување и несметано функционисање заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца“ (локалитет I, један од три заштићена) ради очувања природних услова и погодности локалитета на којима се настањује бројна популација малог вранца, а које станиште сврстава у приоритете заштите природних вредности на подручју Европе. Локалитет I се налази на територији КО Нови Београд, и то на деловима катастарских парцела бр. 6801, 6628/2 и 5410/2, на површини од 123.869 m². На заштићеном подручју (локалитет I) установљавају се режими заштите II и III степена.

На делу заштићеног подручја са установљеним режимом заштите II степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности, природна станишта, популације, екосистеме, обележја предела и објеката геонаслеђа, традиционалне делатности и ограничено користити природни ресурси на одржив и строго контролисан начин.

У складу са Одлуком о проглашењу заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца“ („Службени лист града Београда”, број 109/22) на подручју са прописаним режимом заштите II (другог) степена забрањују се све радње и активности које угрожавају или мењају његова обележја и својства, односно примарне вредности заштићеног подручја, а нарочито:

- 1) сеча и уклањање врбака на којима ноће мали вранци;
- 2) активности и извођења радова који доводе до узнемиравања птица у периоду зимовања од 1. новембра до 31. марта, изузев научноистраживачког рада на проучавању врсте у периоду од 9.00 до 16.00 часова и водопривредне активности које не могу имати утицај на врсту и станиште уз прописивање услова заштите природе у складу са чланом 9. Закона о заштити природе;
- 3) вештачко осветљење врбака током ноћења малих вранаца у периоду од 1. новембра до 31. марта;
- 4) изградња саобраћајне инфраструктуре (марине и пристани) изузев пешачких и бициклистичких стаза уз очување врбака;
- 5) изградња објеката енергетске, комуналне и друге инфраструктуре; везивање пловних објеката (сплавови и сл.);
- 6) изградња објеката туристичког смештаја, изузев објеката чији је циљ промоција и презентација природних вредности;
- 7) формирање пољопривредних и шумских монокултура.

У складу са одлуком о проглашењу, на подручју са прописаним режимом заштите III (трећег) степена забрањују се радови који могу имати значајан негативан утицај на вредности природног добра осим водопривредних активности.

У оквиру установљеног режима заштите II степена заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” потребно је поштовати следећа ограничења:

- извођење мелиорационих и других хидротехничких радова мањег обима који доприносе повољном стању заштићеног станишта, односно који не могу значајније нарушити основне вредности заштићеног станишта;
- одржив облик туризма мањег обима чији је циљ промоција и презентација природних вредности заштићеног станишта;
- ограничено осветљавање врбака на период од 1. априла до 31. октобра;
- ограничен приступ и присуство људи од 1. априла до 31. октобра, и
- извођење радова и активности ЈКП „Београдске електране” и „ЕМС АД” на редовном одржавању система неопходних за функционисање и рад ТО „Нови Београд”;

Додатне мере ограничења у оквиру установљеног режима заштите III степена заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” односе се на:

- изградњу инфраструктуре за мање објекте који значајно не нарушавају интегритет станишта;
- изградњу марина и других објеката наутичког туризма;
- ограничено осветљавање;

- друге радове који могу имати значајан негативан утицај на вредности природног добра и осим водопривредних активности које не могу имати утицај на врсту и станиште, и
- извођење радова и активности ЈКП „Београдске електране” и „ЕМС АД” на редовном одржавању система неопходних за функционисање и рад ТО „Нови Београд”;

Заштиту и очување Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” треба постићи обезбеђивањем плављења заштићеног подручја, очувањем и унапређењем постојеће вегетације у инундационом подручју. Потребно је заштићено подручје обележити постављањем информационих табли на прописан начин. Потребно је обезбедити услове за спровођење научноистраживачких, образовних, информативних и других активности у складу са законом.

У зони од 50m око границе Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” потребно је предвидети намену јавних зелених површина са пратећом инфраструктуром неопходном за њихово уређење и коришћење, без изградње објеката и надземне инфраструктуре изузев обалоутврде, на растојању 30-50m од границе заштићеног подручја. С тим у вези, копнени део заштићеног станишта, и непосредно око станишта (до 50m), односно до обалоутврде, треба сачувати у стању природног плављења. У циљу заштите и очувања коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица, у планираним блоковима 102 и 104, у појасу од 50m дефинисаног појаса јавних зелених површина, дозвољена спратности објеката, односно максимална висина објеката треба да износи 10 спратова (П+9), док у планираном блоку 110, дозвољена спратност објеката, односно максимална висина објеката треба да износи 18 спратова (П+17).

За очување еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав”, на делу реке Саве са обалским појасом, која представља еколошки коридор од међународног значаја, предвидети следеће мере заштите:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

Неопходно је очувати приобаље и живи свет реке Саве, уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног зеленила у контакту с подлогом, посебно врбака. Потребно је максимално очувати и заштитити високо зеленило и вредније примераке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). Потребно је постићи равномерну заступљеност, целовитост, непрекидност и повезаност зелених површина различитих типова у јединствен систем зелених површина града.

Приликом формирања зелене површине у приобалном земљишту леве обале реке Саве, дуж новоформираног кеја (променаде) неопходно је обезбедити просторно функционални континуитет са постојећом јавном зеленом површином у приобаљу леве обале реке Саве (парк Републике Српске) и потребно је поштовати следећа правила:

- обезбедити минимално троредни дрворед дуж променаде у травним баштицама минималне ширине 1 m, са циљем успостављања просторно функционалног зеленог коридора, као и засене шетне и бициклистичке стазе,;
- пешачку и бициклистичку стазу организовати независно једну од друге;
- простор опремити парковским мобилијаром савремених форми, у складу са архитектуром објеката у непосредном окружењу;
- потребно је да обале реке Саве у појединим сегментима (дужине од око 20m) остану необрађене и храпаве, како би се омогућило кретање гмизаваца и водоземаца;
- потребно је применити биолошке и биотехничке мере у комбинацији са одговарајућим техничким решењима, за функционалну стабилизацију обале (затрављивање косина, употреба „зелених габиона”, геотекстила и природних материјала – камен, дрво и сл.);
- према могућности максимално озеленети косине и платое саме обалоутврде;
- обезбедити пунктове за краћи одмор са клупама за седење према потреби, чесмом са пијаћом водом и јавним тоалетом; и

- на више места могу се поставити мање „терасе” на конструкцији која се ослања на обалоутврду, оријентисане ка реци Сави, за краћи одмор, са природном засеном формираном озелењавањем перголама лаке конструкције.

За све радове на подручју заштићеног станишта и дефинисаних појасева заштите од утицаја (50m, 100m), неопходно је успоставити сарадњу са Заводом за заштиту природе Србије.

У регулацији Топчидерске реке формирати пешачку и бициклическу стазу. Према просторним могућностима формирати трасу дрвореда у травнатој баштици. Техничко решење канализације (за атмосферске и употребљене воде), треба да је концепцијски усклађено са постојећим и будућим канализационим системом, као и изградњом остале пратеће инфраструктуре.

Санитарно-фекалне отпадне воде, које настану у склопу планираних објеката, интерном канализацијом прихватити и спровести до прикључења на јавну канализацију.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се без претходног пречишћавања слободно испустити у околне зелене површине или водове комуналне мреже или користити као техничка вода (за заливање зелених површина и прање улица).

Оперативни платои, који нису планирани за озелењавање треба да буду избетонирани, са ободним бетонским риголама усмереним ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и спровеле до реципијента.

У циљу заштите вода, а пре њиховог упуштања у реципијент, треба предвидети одговарајући таложник и сепаратор за нафту и њене деривате како би се спречило евентуално загађење површинских и подземних вода.

Квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози карактеристике вода реципијента – комуналне мреже или реке Саве.

Техничком документацијом треба предвидети мере којима ће се обезбедити редовно праћење квалитета и утицај испуштених вода у реципијенте, од стране овлашћене лабораторије, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон) . Уколико се током испитивања отпадних вода утврди да њихов квалитет не задовољава прописани у реципијенту, корисник је дужан да га путем додатног третмана доведе на потребан ниво.

Приликом упуштања вода у реципијенте, садржај непожељних материја у ефлуенту, треба да буде у границама максималних количина које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) , Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), с тим да ће се до истека рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама.

Уколико у границама Просторног плана настају и технолошке отпадне воде, предвидети њихов адекватан третман, у складу са наведеним уредбама, уз претходно прибављање водних аката, сходно Закону о водама, према условима прикључења на водове комуналног система.

Како постојећи канализациони систем нема капацитет да прими атмосферске воде са планског подручја, мора се предвидети нова црпна станица на најнижим котама (у заштићеном подручју од великих вода), чије ће се воде евакуисати преко постојећег, низводног излива или ће се формирати нов излив у близини.

У висинском погледу, зависно од пречника колектора-излива, ката горње ивице изливне грађевине треба да је испод коте средњих вода (73,50 mnn), односно испод ивичне греде средњег платоа на коти 73,50 mnn, док ката доње ивице изливне грађевине треба да је изнад коте круне упорне ножице на 69,00 (70,00 или 70,50) mnn, односно изнад горње ивице упорне греде косине обалоутврде.

Профил испусне грађевине мора бити стабилан, функционалан и прилагођен профилу обалоутврде. Уколико је профил излива велики, може се формирати као двојни излив, ради уклапања у профил и стабилности обале или на нижој коти.

Димензије изливног колектора дефинисати пројектном документацијом и у односу на усвојени пречник колектора, предвидети решетку на изливној грађевини.

У хоризонталном смислу, трасу колектора и изливну грађевину позиционирати низводно од степеништа или прилаза до воде.

У циљу задржавања и заштите одбрамбеног насипа и уређеног профила обалоутврде са свим елементима уградњу колектора-излива у приобалном појасу, планирати утискивањем.

У случају да се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или за грејање, зависно од нивоа подземне воде, предвидети изолован резервоар за гориво са двоструким плаштом у бетонској танквани са сабирно-контролним шахтом на најнижој тачки, уз одговарајућу сигнализацију (звучну и светлосну) за појаву евентуалног процуривања, с тим да се онемогући инфилтрација атмосферске воде у танквану. За уграђен резервоар мора се обезбедити потребан атест.

За подземни резервоар, минимални надслој земље треба да је 60 cm, а сам резервоар обложен слојем опраног и набијеног сувог песка, дебљине минимум 15 cm. Резервоар се такође мора обезбедити од евентуалног подизања услед деловања високог нивоа подземних вода.

Неопходно је вршити редовне контроле квалитета пречишћених отпадних вода у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон) . У случају да се током испитивања утврди да квалитет отпадних вода одступа од максимално дозвољених вредности, корисник је дужан да путем додатног третмана доведе квалитет воде на задовољавајући степен.

Потребно је вршити редовно осматрање и праћење режима, нивоа и квалитета подземних вода, у циљу откривања њиховог могућег загађења.

План управљања водама за водно подручје Београда припрема Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, у водном земљишту примењују се следеће забране и ограничења:

- на насипима и другим водним објектима не сме се копати и одлагати материјал и обављати радови којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- не смеју се градити објекти којима се смањује пропусна моћ корита;
- не сме се садити дрвеће на одбрамбеном насипу у инундационом појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа; и
- не смеју се копати бунари, ровови и канали поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно 50 m према брањеном подручју.

За потенцијално загађене воде треба дати техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор пре упуштања у кишну канализацију или водоток), које ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода, чиме неће бити угрожене карактеристике вода прописане за другу класу.

За спровођење одбране од поплава, у обалном појасу мора бити обезбеђена стална проходност и приступ за механизацију службе одбране од поплава, као и неопходан приступ грађанству. За те потребе потребно је формирати комуналну стазу која се може употребити као коридор за пролаз главних фекалних колектора.

С обзиром на то да река Сава представља унутрашњи пловни пут мора се водити рачуна о нивелетама мостова које морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних великих вода да могу пропустити меродавно пловило, у складу са условима Дирекције за пловне путеве – Пловпут.

Техничка документација за уређење обале реке Саве мора да задовољи следеће услове:

- за израду климатолошке подлоге подручја Просторног плана користити податке са Метеоролошке опсерваторије Београд–Карађорђев парк са подручном мрежом климатолошких и падавинских станица;
- при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити податке из напред наведеног услова; и

– за потребе планирања и пројектовања објеката у приобаљу реке Саве, користити хидролошке податке из државне мреже хидролошких станица и расположиву техничку документацију објеката за заштиту од великих вода.

Планску документацију ускладити са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врста ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС”, број 34/13).“

У подпоглављу 4.4.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ, став 2. мења се и гласи:

„Планским решењем задржавају се постојеће јавне зелене површине:

1) Парк Бристол (блок 9), Савски парк (блок 22б), парк Републике Српске, блок 73 парк Теразијска тераса (блок 49), парк Луке Ћеловића (блок 54), Топчидерски парк;

2) Ада Циганлија;

3) Сквер у Травничкој улици (блок 2), Сквер „Савски трг” (блок 11е).

Планским решењем предвиђено је подизање нових јавних зелених површина:

4) Парк (у блоку 24а, 50, 53 и 101);

5) Линијски парк (у блоку 27ц, 39а, 39б, 39ц, 43, 101 и 102);

6) Два сквера (блок 4а и 7а) и Сквер – Венац Каменичка;

7) Заштитни зелени појас (блок 7ц, 8ц, 8д, 12ц и 13б);

8) Заштитни зелени појас (у блоковима 33, 115, 116, 117, 118 и 121.“

Став 3. мења се и гласи:

„Планиране јавне зелене површине на планском подручју заузимају укупну површину од око 37,2ha што представља око 11,3% обухвата плана, односно 10,2m² по становнику на десетоминутној пешачкој дистанци од места становања (око 300m ваздушном линијом).“

У ставу 4. после речи „десне“ додају се речи „и леве“.

Део Општа правила уређења и грађења, мења се и гласи:

„Приликом реконструкције постојећих и подизања нових зелених површина потребно је поштовати следећа правила:

1) за реконструкцију зелених површина потребно је изградити техничку документацију сходно обиму интервенција, а у складу са Законом о планирању и изградњи; за нове јавне зелене површине обавезна је израда Главног пројекта пејзажног архитектонског уређења, уз сарадњу са надлежним институцијама (зависно од локације ЈКП „Зеленило Београд”, Заводом за заштиту природе Србије, ЈП „Ада Циганлија”, ЈП „Србијашуме”);

2) приликом реконструкције јавних зелених површина неопходно је урадити вредновање постојећег стања вегетације, вредна стабла сачувати и уклопити у ново пејзажно-архитектонско решење;

3) композициона решења вегетације и озелењених амбијената пројектовати тако да, поред високих функционалних и естетских вредности, обезбеђују прегледност и „прозрачност” ради бољег сагледавања и безбедности у простору.

4) у зеленим површинама дозвољено је увођење следећих садржаја:

4.1. биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице);

4.2. површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе, бициклистичке стазе);

4.3. вртно-архитектонски елементи (трибине, зидови, ограде, капије, водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, перголе, настрешнице, кућице, риголе-каналете, канали);

4.4. отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе);

4.5. објекти (јавни монтажни тоалети, туристички пункт, монтажни едукативни пункт, објектат службе одржавања и простор за издавање бицикала и сл.);

4.6. мобилијар и опрема (клубе, столови, жардинијере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, опрема за терене за рекреацију, елементи визуелне комуникације – информационе табле, фиксни и покретни мерни уређаји и сл.);

4.7. комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, систем за наводњавање, кишна и фекална канализација);

5) предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вредnijих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

6) доминантна ширина главне пешачке стазе треба да буде максимално 3 m, при чему у појединим деловима, где је потребно нагласити одређене садржаје може бити ширине и до 4 m; у јавним зеленим површинама које су мале ширине, главна стаза треба да буде ширине максимално 2 m; ширина пешачке стазе другог реда треба да је 1,2 - 2 m;

7) ширина двосмерне бициклическе стазе треба да је максимално 2,5m;

8) за озелењавање користити биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитотоксичних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; забрањена је примена инвазивних и алергених врста; могуће је користити примерке екзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; Планирати коришћење првенствено аутохтоних врста за озелењавање у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила у којем аутохтоне врсте треба да буду заступљене са минимум 50%;

9) при избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије;

10) потребно је формирати подручја са високим листопадним дрвећем у оквиру јавних зелених површина као и у оквиру блокова различитих намена, а у циљу засене од сунца и заштите од ветра, буке и издувних гасова;

11) за дрвореде користити школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10cm;

12) стазе треба пројектовати тако да задовоље основну функцију јавне зелене површине, при чему треба узети у обзир и шири контекст простора и претпоставке о циљном кретању пешака на предметном подручју;

13) за поплочање стаза и платоа користити висококвалитетне и декоративне материјале у складу са амбијенталним окружењем, безбедне за коришћење у свим временским условима;

14) за засторе пешачких, бициклических и других површина треба користити трајне и водопропусних материјале, попут пермеабилног бетона, стабилизваног шљунка, травних решетки и сл.;

15) обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канале);

16) користити квалитетан и савремено дизајниран мобилијар (клупе, корпе за смеће, скулптуре, канделабре, чесме, фонтане и сл.);

17) дечја игралишта у зеленим површинама треба лоцирати тако да се налазе на највећој могућој удаљености од саобраћајница;

18) застори на дечјим игралиштима треба да су од савремених материјала који могу ублажити евентуалне падове, а справе за игру деце у складу са стандардима ЕУ;

19) дечја игралишта оградити и пројектовати у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта;

20) дозвољене су водене површине (чесме, фонтане, водена огледала, каскаде) као елемент зелене површине;

21) обезбедити осветљење зелене површине, а изворе светлости усмерити ка тлу;

22) у оквиру јавних зелених површина обезбедити одговарајући број и распоред чесми са пијаћом водом, јавних тоалета;

23) није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката, осим у два блока (блок 24а и 27ц) где је планирано подизање кровног врта изнад планираних подземних гаража, у земљаном слоју минимум 0,6m (не рачунајући изолационе слојеве), при чему је садњу више и високе вегетације (садња већег жбуња и дрвећа) потребно обавити компактно на одређеним локацијама за шта је потребно обезбедити слој земљишта дубине минимално 1,5m, уз примену адекватних обликовних и нивелацијских, пејзажно архитектонских решења, у координацији са конструктивним решењем подземног објекта. Кровни врт уредити као јавну зелену површину типа парк; мора бити омогућено одговарајуће одводњавање кишних вода као и њихова инфилтрација.

- 24) у делу од минимално 20% сваке од наведених површина (блок 24а и 27ц) које су у директном контакту са тлом, односно, испод којих није предвиђена изградња гараже, треба формирати заштитни појас од великог и средњег дрвећа и жбунасте вегетације;
- 25) у новопланираним парковима дозвољено формирање простора за игру паса;
- 26) простор за игру паса је неопходно лоцирати у изолованом делу парка у односу на функционалне целине, као и на довољној удаљености од стамбених објеката у контактном подручју;
- 27) максимална површина појединачног простора за игру паса може бити 300 m²;
- 28) простор за игру паса обавезно оградити високом жичаном оградом обраслом пузавицама или живом оградом (сходно уређењу парка у непосредном окружењу);
- 29) простор је неопходно опремити стандардним реквизитима за игру паса, кесамa за прикупљање измета и корпама за смеће);
- 30) обезбедити адекватно одржавање, адекватано коришћењу и степену загађења (чишћење, промена земље и санирање микробиолошког загађења земљишта и јаја цревних паразита);
- 31) у зависности од потребе могу се подићи и објекти у функцији одржавања;
- 32) обезбедити заливни систем;
- 33) дозвољено је постављање мањег монтажног објекта као информативно-туристичког пункта (максималне површине 4 m²);
- 34) зелене површине је потребно опремити стандардном инфраструктуром (електрична мрежа, водоводна мрежа, кишна и фекална канализациона мрежа) и системом за заливање; инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре;
- 35) постављање инфраструктурне мреже ускладити са пејзажноархитектонским решењем парка, односно пројектованом позицијом стабала, поштујући прописана минимална одстојања за поједине врсте инфраструктуре у односу на затечена и нова стабла;
- 36) препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (пре свега соларне и термалне) за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл;
- 37) потребно је обезбедити одвођење атмосферских вода са застртих површина у кишну канализацију, препоручује се системско прикупљање атмосферских вода путем природом инспирисаних решења и упуштање у тло (евентуално прикупљање и коришћење за заливање);
- 38) дозвољава се изградња бунара за потребе заливања зелених површина предметног подручја;
- 39) уклонити неплански подигнуте објекте и објекте са привременом дозволом;
- 40) неопходно је израдити одређену техничку документацију за изградњу јавних зелених површина;
- 41) за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, поступити у складу са Одлуком о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда”, бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. одлука, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17, 26/19, 106/20 и 152/20)
- 42) неопходно је израдити одређену техничку документацију за изградњу јавних зелених површина;
- 43) уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе Закон о заштити животне средине;
- 44) уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;
- 45) обезбедити редовно одржавање свих зелених површина, у складу са Одлуком о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда”, бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, 2/11 и 44/14, 17/15, 35/15, 19/17, 26/19, 106/20, 152/20 и 111/21).

У делу Парк Теразијска тераса (П5) (блок 49), у алинеји седмој, после речи „објекти“ додаје се текст: „при чему максимално 20% може бити подземни објекат - ресторан;“

У делу Сквер „Савски трг“ (Т) (блок 11е) став 3. постаје део „Посебна правила за уређење и изградњу нових јавних зелених површина“.

У делу Сквер „Савски трг“ (Т) (блок 11е), ставови 4. и 5. постају ставови 1. и 2 дела „Посебна правила за уређење и изградњу нових јавних зелених површина“.

Став 2. мења се и гласи:

„Планским решењем предвиђено је подизање нових јавних зелених површина:

- 1) Парк (у блоку 24а, 50, 53 и 100);
- 2) Линијски парк (у блоку 27ц, 39а, 39б, 39ц, 43, 101 и 102);
- 3) Два сквера (блок 4а и 7а) и Сквер – Венац Каменичка;
- 4) Заштитни зелени појас (блок 7ц, 8ц, 8д, 12ц и 13б);
- 5) Заштитни зелени појас (у блок 33, 71, 115 и 116).

Планирана јавна зелена површина формира се делом или у целости као кровни врт на крову подземне гараже, метро станице или шахта метро система. „

У делу Линијски парк (П3, П11, П12, П13, П14, П15, П16) (блок 27ц, 39а, 39б, 39ц, 43, 57 и 61), бројеви „57 и 60“ замењују се бројевима „100 и 101“.

У ставу 1. бројеви „57 и 60“ замењују се бројевима „100 и 101“ и број „80.000“ бројем „80625m²“

У ставу 1., алинеја 16. мења се и гласи:

„16) у делу линијског парка у блоку 100 могуће је поставити поједине атракције које не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја, мостовских конструкција и обалоутврде леве обале реке Саве; као и не наруше циљеви очувања Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца“ и функције еколошког коридора реке Саве;

16а) панорамски точак реализовати тако да се:

- не угрожава обалоутврду и не нарушава функционалност еколошког коридора реке Саве, као ни повољно стање популација строго заштићених врста;
- употреба рефлектујућих материјала (стакло, метал и сл.) сведе на минимум, како би се смањио ризик од судара птица са објектима;
- предвиди да сви извори спољног осветљења буду опремљени екранима или другом заштитом од расипања светлости, уз обавезно усмеравање светлосних снопова ка тлу и примену осветљења најмањег интензитета неопходног за безбедно функционисање простора;

16б) део линијског парка у блоку 101 треба уредити као просторно-функционалну целину са делом у блоку 100;“

Алинеја 19. мења се и гласи:

„19) за површине под застором (стазе, платои, степеништа, дечја игралишта, терени за рекреацију и др. садржаји) предвидети: максимално 20% у блоку 114 и 118 и 121, максимално 30% у блоку 39с, 100 и 101, макс. 40% у блоку 27ц и 43; макс. 50% у блоку 39а, макс. 70% у блоку 39б;“

У наслову дела Парк рекреације (П17) – блок 58 замењује се број „58“ бројем „102“.

У стави 1. број „58“ замењује се бројем „102“, број „24.314m²“ замењује се бројем „25.690m²“.

Алинеја прва мења се и гласи: 1) у приобаљу реке Сава, са јужне стране парка сачувати и унапредити постојећу обалоутврду у функционално уклопити у решење променаде;“

После алинеје 22. додаје се алинеја 23 и гласи:

„23) дуж северозападне границе парка, дефинисан је простор намењен за комуналну инфраструктуру, са комуналном стазом минималне ширине 6,5m.“

Наслов дела Заштитни зелени појас у зони железничког моста (ЗП3, ЗП4, ЗП5 и ЗП7) – блок 33, 64, 68 и део блока 59, мења се и гласи:

„Заштитни зелени појас у зони железничког моста (ЗП3, ЗП4 и ЗП5) – блок 33, 115 и 116 „

У ставу 1. бројеви „64 и 68“ мењају се и гласе „115 и 116“.

После алинеје седме додају се алинеја осма, девета и десета и гласе:

„8) пешачким и бициклическим стазама остварује се континуитет комуникације на предметном подручју и шире; ширина стаза дефинисана је у Општим правилима уређења и грађења;

9) пешачке и бициклическе стазе треба засенити дрворедним садницама и/или групацијама стабала.

10) у функцији заштите инфраструктурног коридора – постојећег канализационог цевовода, у ЗП5, треба поштовати слећа правила:

– потребно је формирати заштитни зелени појас садњом различитих врста и форми дрвенасте, жбунасте и зељасте вегетације вегетације;

– у ширини од 2,5m, обострано од постојећег канализационог цевовода, за озелењавање треба користити зељасте врсте, док на одстојању већем од 2,5m, обострано од постојећег канализационог цевовода, заштитни зелени појас треба формирати садњом дрвенасте, жбунасте и зељасте вегетације вегетације;

– могуће је увести пешачке и бициклическе стазе, при чему је неопходно прилагодити их основној функцији површине и условима коришћења с обзиром на позицију.“

Део „Заштитни зелени појас (ЗП6) блок 71“ мења се и гласи:

„Заштитни зелени појас (ЗП6, ЗП8 и ЗП9) блок 114, 118 и 121

„Јавне зелене површине у блоку 114, 118 и 121, укупне површине око 5.721m², планиране је су као заштитни зелени појас у функцији заштите од негативних утицаја саобраћаја на мосту на Ади и мосту Газела (загађење, бука), за чије уређење треба поштовати слећа правила:

1) потребно је обезбедити спратовност санитарно-заштитног засада употребном дрвенасте, жбунасте и зељасте вегетације, формирајући дрвенасто-жбунасте групације и/или континуалне масиве лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста;

2) могуће је увести пешачке и бициклическе стазе, при чему је неопходно прилагодити их основној функцији површине и условима коришћења с обзиром на позицију.“

Део Посебна правила за уређење и изградњу јавних зелених површина брише се.

После дела „Заштитни зелени појас (ЗП6, ЗП8 и ЗП9) блок 114, 118 и 121“ додаје се део:

„Заштитни зелени појас ЗП7, блок 117

Јавна зелена површина у блоку 117, укупне површине око 1.628m², планирана је као заштитни зелени појас у функцији заштите инфраструктурног коридора – постојећег канализационог цевовода, за чије уређење треба поштовати слећа правила:

1) Заштитни зелени појас треба формирати садњом различитих врста и форми дрвенасте, жбунасте и зељасте вегетације вегетације;

2) у ширини од 2,5m, обострано од постојећег канализационог цевовода, за озелењавање треба користити зељасте врсте, док на одстојању већем од 2,5m, обострано од постојећег канализационог цевовода, заштитни зелени појас треба формирати садњом дрвенасте, жбунасте и зељасте вегетације вегетације;

3) могуће је увести пешачке и бициклическе стазе, при чему је неопходно прилагодити их основној функцији површине и условима коришћења с обзиром на позицију.“

У подпоглављу 4.4.5. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ посл став 1. додаје се став 2. и гласи:

„До формирања потреба за капацитетима предшколских установа, који се решавају у депадансима, реализоване просторе опредељене за депадансе, могуће је користити за комплементарне садржаје, уз сагласност надлежних државним органом“.

У тачки 4.4.5.1. Школске и предшколске установе, у делу Основне школе, Табела 21 мења се и гласи:

„Табела 21: Капацитети постојећих и планираних основних школа у оквиру обухвата плана

бр.	назив	локација (зона, блок) адреса	П комплекса (m ²)	мин.БРГ П (m ²)	спратност	мин.број број корисник а	Број одељењ а бр.
1.	Постојећа ОШ „Исидора Секулић“	у блоку 55, целина IX	5.584	4.402	П+2	677	24

2.	ОШ1 у оквиру Комплекса образовних установа (ОУ)	у блоку 116, целина II	11.520	3.600	П+2	480	16
3.	ОШ2 у оквиру Комплекса јавних намена Мултифункционално г комплекса Београдског сајма (МФК)	у блоку 38, целина VII	17.989	6.150	П+2	820	30
4.	ОШ3	у блоку 47, целина VIII	7.200	2.160	П+2	288	10
5.	ОШ4	у блоку 106, целина X	17.133	6.720	П+2	800	32
	УКУПНО	/	59.426	23.032	/	3.065	112

*минимална потребна озелењена површина за децу, односно кориснике депанданса предшколске установе Д8, је обезбеђена у оквиру припадајуће грађевинске парцеле у оквиру комплекса образовних установа (оу), у свему у складу са одредбама правилника, износи минимално 8 m²/детету, а укупна површина грађевинске парцеле износи око 13.527,19 m²;

У ставу 5. број „30.625“ замењује се бројем „36.526“, број „26.970“ замењује се бројем „36.070“, број „2239“ замењује се бројем „2994“.

У ставу 6. број „2239“ замењује се бројем „2994“.

После табеле ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ОСНОВНА ШКОЛА ОШ3, додаје се табела :

„ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ОСНОВНА ШКОЛА ОШ4 „

Блок у оквиру кога се налази објект ОШ4	Блок 106, целина X;
	Урбанистичким пројектом биће дефинисана архитектонско-урбанистичка диспозиција објекта ОШ4 у оквиру блока 106.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Овим Просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП106, за планирану основну школу ОШ4. коју чине К.о. Нови Београд део к.п.: 2640/1; 6631/22; 5395/5; 5396; - Оријентациона површина ГП106 износи 17.133 m². - У оквиру блока 106, обавезно је реализовати Основну школу (ОШ4) намењену образовним наставним циклусима из програма основног образовања и васпитања; - Грађевинска парцела намењена изградњи Основне школе (ОШ4) у оквиру блока 106, биће дефинисана у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења дефинисаних за блок, све кроз обавезну израду урбанистичког пројекта;
Намена и тип интервенција	- Основна школа (ОШ4) намењена образовним наставним циклусима из програма основног образовања и васпитања капацитета 32 одељења (око 800 ученика), са планираних 25 уч./одељењу; - На будућој грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ4) могуће је интегративно остварити припремни предшколски програм и програм основног образовања и васпитања; - Основна школа (ОШ4) мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем мин. 32 одељења, што по класификацији одговара ТИП-у А основних школа као посебних установа (од 480 до 1200 ученика), а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Уредби о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе;

	- У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања који ће кроз услове из своје надлежности ближе дефинисати могућности и ограничења спрам класификационог и типолошког статуса обавезујућих садржаја и то Основне школе (ОШ4); - У оквиру блока 106 на грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ4) дозвољена је интеграција пратећих садржаја образовних установа као што су фискултурне сале, отворени и затворени спортски терени и базени, урбани екстеријерски мобилијар, простори за игру и боравак ученика на отвореном, административни и управљачки садржаји, простори за одмор и боравак ученика, простори за припрему и служење оброка, трпезарије, простори за примарну здравствену заштиту, специјализовани кабинети, библиотеке, читаонице, вежбаонице, уметничке и креативне радионице, презентационе и дигиталне учионице и сале, психолошка, педагошка и наставно-научна одељења и слични садржаји који су у функцији унапређења нивоа програма основног образовања и васпитања, а у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе; - Није дозвољена изградња осталих намена на будућој грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ4) у оквиру блока 106, дефинисаној израдом Урбанистичког пројекта.
Положај објекта на парцели	- Положај и типолошки статус Основне школе (ОШ4) биће дефинисан у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења за будућу грађевинску парцелу у оквиру блока 106, све кроз обавезну израду јединственог урбанистичког пројекта, када ће се остварити и додатна сарадња са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања; - Основна школа (ОШ4) по положају и типологији може представљати слободностојећи објекат, групу слободностојећих објеката, павиљонски тип објекта и др.; - Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Индекс заузетости (Из)	Максимални Индекс заузетости (Из) износи 30%.
Максимална висина објекта	- Максимална висина венца објекта је 16,00m у односу на нулту коту; - Максимална висина венца сале за физичку културу је 9,00m у односу на нулту коту; - За основну школу максимална спратност износи Пр+2; - Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/- 1,20m (посебни делови намењени архитектонском обликовању и/или конструкцији објекта, техничке инсталације и сл.).
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена; - Кота приземља може бити максимум 1,20m виша од нулте коте.

Услови за слободне и зелене површине	▪ Обезбедити минимално 70% слободних у зелених површина на парцели; ▪ Обезбедити минимално 25% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) у односу на укупну површину парцеле; ▪ Определити површину за школско двориште која мора да задовољи услов 3–5m² по ученику; ▪ Игралиште за децу се опрема у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта, а подела простора мора бити таква да се не дозвољава самостално и самовољно прелажење из једне функционалне целине у другу; ▪ Уређење будуће грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ4) у оквиру блока 106 се заснива на формирању неопходних основних целина: школско двориште, отворене површине за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, а у складу са просторним могућностима и школски врт; ▪ Двориште Основне школе (ОШ4) као најфреквентнији део комплекса потребно је да буде застрто погодном одабраним застором, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика, при чему подела простора може бити урађена помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената (ниским зидића за седење, клупа, степеница, трибина и др.); ▪ предвидети садњу високог листопадног дрвећа шире крошње, у циљу засене од сунца и заштите од ветра; ▪ Отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбеди непосредна веза истих са физкултурном салом. Као застор користити меки асфалтни застор или савремене засторе (тартан, тенисит и сл.); ▪ По ободу грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ4) потребно је формирати заштитни зелени појас ка околним улицама у циљу заштите од буке, издувних гасова, погледа, а који је додатно и у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Заштитни зелени појас треба да је довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедио повољне микроклиматске услове, бар делимично умањио буку и задржао прашину и издувне гасове са околних саобраћајница (посебно Улице Владимира Поповића); ▪ Економско двориште Основне школе (ОШ4) потребно је изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл.; ▪ Школски врт треба лоцирати у мирнијем и изолованијем делу грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ4). Организација овог простора може да се препусти ученицима, како би њихов контакт са природом био спонтанији. Уколико постоје просторне могућности предвидети два до три платоа за летње учионице које могу бити наткривене озелењеним перголама и сл.; ▪ Зелене површине испред улаза у Основну школу (ОШ4) треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа; ▪ Будућу грађевинску парцелу намењену изградњи Основне школе (ОШ4) треба оградити, при чему је боље да се користи лака жичана ограда обрасла живом оградом;
---	---

	▪ За озелењавање користити биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; забрањена је примена инвазивних и алергених врста; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; ▪ При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије; ▪ Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница; ▪ Предвиђено је подизање екстензивних и/или интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката јавне намене, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката; зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом); ▪ Урадити Главни пројекат пејзажно архитектонског уређења.
Решење саобраћаја/паркирања	▪ Колски и пешачки приступ грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ4) остварити из праваца околних саобраћајница (примарно са CAO 28 и CAO 30); ▪ Неопходан број паркинг места решавати према нормативу: ▪ 1ПМ/1 учионицу, од чега 10% ПМ на припадајућој парцели, у гаражи испод објекта или на површинском паркингу, а остатак предвидети у уличној мрежи уз комплекс школе (у регулацији CAO 28 и CAO 30); ▪ Потребе за остваривањем неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива могуће је остварити у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400m (паркиралиште у оквиру CAO 21).
Архитектонско обликовање	▪ Пројектовање, организацију и реализацију Основне школе (ОШ4) реализовати у складу са важећом регулативом која уређује област образовања и васпитања, Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе; ▪ При изградњи Основне школе (ОШ4) настојати да иста буде функционална и довољно пространа, економична и тако обликована да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на кориснике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад.
Услови за оградавање парцеле	▪ Обавезно је оградавање грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ4) оградом минималне висине 1,5m, препорука 1,8m (зидани део максималне висине 0,8 m); Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3m.
Степен комуналне опремљености	▪ Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ4) подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу,

	према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност.
Инжењерскогеолошки услови	- Планирана ОШ ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својства терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насutih и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. - Висок ниво подземних вода (73-73,5m, краткотрајно и до коте 74m) условљава израду објекта без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара, итд.. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1m и условљава потпуну заштиту објекта од подземних вода током експлоатације. - При изградњи линијских објеката - саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуте тло без претходне не може се третирати као подтло-доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава. - Код објекта инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72m треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. - За сваки новопланирани објекат ОШ неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
Фазна реализација	- Дозвољава се спровођење фазне реализације; - Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији и за сваку се фазу реализације морају обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина; - Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу.
Правила спровођења	- Овим Просторним планом предвиђено је директно формирање грађевинске парцеле ГП106 за ОШ4; - За грађевинску парцелу ГП106 намењену изградњи ОШ4, обавезна је израда Урбанистичког пројекта, ради архитектонско урбанистичке разраде локације.

У делу Предшколске установе Табела 21 мења се и гласи:
„Табела 21. Капацитети планираних предшколских установа у оквиру обухвата Плана“

„бр.	назив	локација (зона, блок)	П комплекс а (m ²)	мин. БРГП (m ²)	спратност	број корисника	Број васпитних група
1.	КДУ1	у блоку 8а, целина I	4310	1755	П+1	270	14
2.	КДУ2 у оквиру Комплекса јавних намена Мултифункционалног комплекса Београдског сајма (МФК)	у блоку 38, целина VII	4053	1755	П+1	270	14
3.	КДУ3	у блоку 47, целина VIII	2700	1170	П+1	180	8

4.	КДУ4	у блоку 107, целина X	4674	1755	П+1	270	14
5.	Д1	у блоку 12а, целина III	640	520	П	80	4
6.	Д2	у блоку 17, целина III	640	520	П	80	4
7.	Д3	у блоку 18, целина III	640	520	П	80	4
8.	Д4	у блоку 21а, целина III	640	520	П	80	4
9.	Д5	у блоку 23, целина II	640	520	П	80	4
10.	Д6	у блоку 24б, целина II	640	520	П	80	4
11.	Д7	у блоку 25а, целина II	640	520	П	80	4
12.	Д8 у оквиру Комплекса образовних установа (ОУ)	у блоку 11б, целина II	640	520	П	80	4
13.	Д9	у блоку 30, целина IV	480	390	П	60	3
14.	Д10	у блоку 31, целина VII	480	390	П	60	3
15.	Д11	у блоку 42, целина VII	480	390	П	60	3
16.	Д12	у блоку 104, целина X	640	520	П	80	4
17.	Д13	у блоку 111, целина X	640	520	П	80	4
18.	Д14	у блоку 109, целина X	640	520	П	80	4
	УКУПНО		24.217	13.325	/	2.050	103

Минимална потребна озелењена површина за децу, односно кориснике депанданса предшколске установе, је обезбеђена у оквиру припадајуће к.п., у свему у складу са одредбама Правилника, и износи минимално 8m²/детету.¹

Минимална потребна озелењена површина за децу, односно кориснике депанданса предшколске установе Д8, је обезбеђена у оквиру припадајуће грађевинске парцеле у оквиру комплекса образовних установа (ОУ), у свему у складу са одредбама Правилника, износи минимално 8m²/детету.¹

Став 4. мења се и гласи:

„У обухвату измена и допуна просторног плана предвиђена је изградња три засебна објекта комбиноване дечије установе (КДУ1), (КДУ3) и (КДУ4) и комбиноване дечије установе у оквиру мултифункционалног комплекса београдског сајма (КДУ2), тип А, свака максималног капацитета од по 270 корисника (изузев КДУ3, чији је планирани капацитет 180 корисника), један депанданс (Д8) као једна од засебних фаза у оквиру комплекса образовних установа (ОУ) са максимално 80 корисника (у складу са верификованим УП-ом), као и тринаест депанданса предшколских установа типа Б (Д1), (Д2), (Д3), (Д4), (Д5), (Д6), (Д7), (Д9), (Д10), (Д11), (Д12), (Д13) и (Д14), смештених у оквиру објеката друге намене (у приземљу или на бази објеката) од којих сваки са максимално 60, односно 80 корисника.

У односу на планирани број становника у оквиру обухвата просторног плана, који укупно износи око 36526 становника (од чега око 655 становника у урбанистичкој целини IX, предвиђа се оквиран број деце предшколског узраста у укупној популацији која за урбанистичке целине I–IV, VII, VIII и X, износи 36.070 становника (од чега око 8900 становника у урбанистичкој целини X, односно од око 7.7% удела у укупној популацији (на основу демографског показатеља за зону), износи око 2.777 деце предшколског узраста 0-6 година на нивоу Плана.

Потребно је обезбедити капацитете основних школа за упис 70% од укупног броја деце предшколског узраста, које је потребно сместити у постојеће и планиране предшколске установе на подручју просторног плана. За око 1.944 деце потребно обезбедити нове капацитете у границама плана. У оквиру границе плана, обезбеђен је капацитет ПУ-а за 2.050 деце.“

Табела: Правила грађења – депанданси предшколских установа типа Б (Д1), (Д2), (Д3), (Д4), (Д5), (Д6), (Д7), (Д8), (Д9), (Д10), (Д11), (Д12), (Д13) мења се и гласи:

„Табела: Правила грађења – депанданси предшколских установа типа Б (Д1), (Д2), (Д3), (Д4), (Д5), (Д6), (Д7), (Д8), (Д9), (Д10), (Д11), (Д12), (Д13) и (Д14)

правила грађења	депанданси предшколских установа типа Б (Д1), (Д2), (Д3), (Д4), (Д5), (Д6), (Д7), (Д8), (Д9), (Д10), (Д11), (Д12) и (Д13) и (Д14)
локација	- планом су дефинисане локације депанданса предшколских установа Д1-Д13 и није дозвољено њихово дислоцирање: (Д1) за макс. 80 корисника у блоку 12а, целина III, у оквиру зоне С5; (Д2) за макс. 80 корисника у блоку 17, целина III, у оквиру зоне С5; (Д3) за макс. 80 корисника /изграђен у претходном периоду у блоку 18/, у оквиру зоне С5; (Д4) за макс. до 80 корисника у блоку 21а, , целина III, у оквиру зоне С5; (Д5) за макс. до 80 корисника у блоку 23, у оквиру зоне С3; (Д6) за макс. до 80 корисника у блоку 24б, у оквиру зоне С4; (Д7) за макс. до 80 корисника у блоку 25а, целина II, у оквиру зоне С3; (Д8) у оквиру комплекса образовних установа (ОУ) за макс. 80 корисника, у блоку 11б, целина II, у оквиру зоне ОУ; (Д9) за макс. 60 корисника у блоку 30, у оквиру зоне С5; (Д10) за макс. 60 корисника у блоку 31, у оквиру зоне С5; (Д11) за макс. 60 корисника у блоку 42, целина VII, у оквиру зоне С5; (Д12) за макс. 80 корисника у блоку 104, целина X, у оквиру зоне С9; (Д13) за макс. 80 корисника у блоку 111, целина X, у оквиру зоне С9. (Д14) за макс. 80 корисника у блоку 109, целина X, у оквиру зоне С9. - минимална површина грађевинске парцеле у оквиру које је планиран депанданс предшколске установе износи 1200m² како би се на истој обезбедили услови за реализацију депанданса у приземљу објекта, као и потребну зелену површину одређену за потребе борава деце.
намена	- депанданс предшколске установе је део објекта (стамбеног или објекта друге компатибилне намене) који је планиран за обављање делатности предшколске установе у оквиру зоне претежне намене; - боравак деце предшколског узраста планира се у депандансу предшколске установе (ДЕП ДН), оптималног капацитета 60 до макс. 80 деце (4–5 васпитних група); - објект има капацитет за организацију припремног предшколског програма; - на парцели (зеленој површини одређеној за потребе борава деце) није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
положај објекта на парцели	- у приземљу стамбено-пословних објекта; - препоручена је јужна оријентација групних соба за боравак деце.
нормативи и параметри изградње	укупна бруто грађевинска површина објекта депанданса износи минимум 6,5m²/кориснику.
кота пода приземља	- кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; - кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	озелењена површина за децу, односно кориснике депанданса предшколске установе, је обезбеђена у оквиру припадајуће к.п., у свему у складу са одредбама правилника, и износи минимално

	8m²/детету (за 60 корисника минимално 480m², за 80 планираних корисника минимално 640m²); игралишта и зелене површине подразумевају земљиште изграђено тврдом подлогом: стазе, затрављена игралишта, песковнике, озелењене и друге површине. површина игралишта и травнате површине димезионисати према одговарајућем правилнику.
решење паркирања	- број паркинг места за депанданс обезбедити на основу норматива: 1 паркинг место на 1 групу деце; - паркинг места обезбедити ван ограде комплекса депанданса предшколске установе (у регулацији саобраћајница, у непосредном блиском суседству); - колски и пешачки приступ обезбеђен је са ободних саобраћајница.
архитектонско обликовање	- у погледу техничких услова, прикључака и инсталација, депанданс треба да испуњава све услове прописане Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе; - обавезне просторије за депанданс су: група просторија за децу, просторија за васпитаче, вишенаменски простор, просторија за изолацију, помоћне просторије, санитарне просторије за запослене и кухиња, просторија за помоћно особље; - депанданс треба да има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене.

У ставу 6., после речи „(КДУ2)“ брише се речица „и“, после речи (КДУ3) додаје се речи „и (КДУ4)“, после речи „(Д12)“ брише се речица „и“, после речи „(Д13)“, додаје се реч „и (Д14)“

Табела „Правила грађења - комбиноване дечије установе КДУ1, КДУ2 И КДУ3“ мења се и гласи:

„Табела: Правила грађења - комбиноване дечије установе КДУ1, КДУ2 И КДУ3 И КДУ4

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ КДУ1, И КДУ3
Блокови у оквиру којих се налазе објекти КДУ	- Блокови 8 (део 8а) за КДУ1, блок 47 за КДУ3 и блок 107 за КДУ4; - урбанистичким пројектом биће дефинисана позиција објекта КДУ3, односно дефинисана грађевинска парцела за реализацију комбиноване дечије установе КДУ3;
Услови за формирање грађевинске парцеле	ГП8а – КДУ1 - Овим Просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП8а, коју чине целе КП 462/1, КП 468/4, КП 469/1, КП 470/3, КП 472/5 и КП 1508/424 КО Савски венац; - Оријентациона површина ГП8а износи 4.310 m². - Грађевинској парцели ГП8а могуће је приступити са саобраћајница САО8 (Херцеговачка) и САО9; КДУ3 - За блок 47 у поступку спровођења планског документа, поред правила уређења и грађења која за њих важе, обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане грађевинске парцеле намењене изградњи Комбиноване дечије установе (КДУ3), Основне школе (ОШ-3) као и грађевинске парцеле осталих намена заступљене у овим блоковима; - Минимална величина будуће грађевинске парцеле у оквиру блока 47- намењена изградњи Комбиноване дечије установе (КДУ3) износи 2.700 m²; КДУ4 - Овим Просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП109, коју чине К.о. Нови Београд, део к.п.: 2640/1; 6631/22; 6631/15; 5395/7; 5395/5; 5396; - Оријентациона површина ГП109 износи 4.674 m². - Грађевинској парцели ГП109 могуће је приступити са саобраћајница САО28 и САО30; Планирана намена објекта је предшколска установа;

Намена и тип интервенција	▪ Организовани дневни боравци (васпитања, образовања и здравствене заштите) деце предшколског узраста (узраст деце од 12 месеци до поласка у основну школу) планирани су као комбинована дечја установа – јасле и вртић; ▪ Капацитети комбинованих дечијих установа (КДУ1) и (КДУ3) морају задовољити неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем максимално 270 корисника (за КДУ3 капацитета од 180 корисника), при чему је исте могуће прилагођавати појединачним захтевима, могућностима и ограничењима спрам правила уређења и грађења дефинисаних на грађевинским парцелама на којима се налазе, али не мање од оптималних препорука датих Општим условима за планирање и уређивање комплекса за изградњу комбиноване дечје установе а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Уредби о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС”, број 21/18) и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС”, број 1/19) („Службени гласник РС”, број 1/2019, 16/2022 и 6/2023); ▪ На парцелама није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном;
Положај објекта на парцели	▪ Објекте Комбиноване дечије установе (КДУ1) и (КДУ4) поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама; ▪ Грађевинске линије којима је опредељена зона грађења нису обавезујуће па с тим у вези није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; ▪ Положај објекта Комбиноване дечије установе (КДУ3) биће дефинисан у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења дефинисаних за блок 47, све кроз обавезну израду урбанистичког пројекта; ▪ Објекти су по типологији изградње слободностојећи објекти; ▪ Дозвољена је изградња више објеката на парцели; ▪ Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине;
Индекс заузетости (Из)	▪ Максимални Индекс заузетости (Из) износи 30%, за КДУ3 и КДУ4 односно 45% за КДУ 1
Максимална висина објекта	▪ Максимална висина венца објекта је 12,00 m у односу на нулту коту; ▪ Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/-1,20m (посебни делови конструкције, техничке инсталације);
Кота приземља	▪ Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; ▪ Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,20 m виша од нулте коте;
Услови за слободне и зелене површине	▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70% (за КДУ3 и КДУ4), односна 55% за КДУ1 ▪ Обезбедити минимално 50% (за КДУ3 и КДУ4) односно 15% за КДУ1 зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) у односу на укупну површину парцеле; ▪ У оквиру слободних површина, планирати двориште, дечје игралиште, као и доставне површине; ▪ Величина дворишта (отворен слободан и заједнички простор за игру деце, запослене и родитеље, односно комуникационе и приступне површине), износи најмање 8 m² по кориснику, а

	величина дечјег игралишта (опремљеног у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта), износи најмање 3 m² по кориснику; ▪ Доставне површине чине: прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење комуналног отпада, котларницу и сл. Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећим санитарно-хигијенским условима и законском регулативом, а које се не смеју користити у друге сврхе (део дворишта које користе деца за игру не може служити као доставна површина); ▪ Од укупно планираних слободних и зелених површина, максимално 40% може да буде под застртним површинама (стазе, платои, дечја игралишта и сл.); ▪ озелењене површина (декоративно уређене зелене површине, травнати терени - игралишта) треба да заузму минимално 40% дворишта, што својим заузећем у односу на површину парцеле улази у укупан обрачун параметра „зелене површине у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа) на парцели минимално 50%; ▪ Формирати заштитни зелени појас ободом парцеле; ▪ За озелењавање користити биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; забрањена је примена токсичних, инванзивних и алергених врста, као и врста са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл.; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; ▪ Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика могу да изазову нежељене ефекте; ▪ У оквиру планираног отвореног простора, посебно зелених површина у директном контакту са тлом, предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа); ▪ Посебну пажњу треба обратити на избор справа на дечијим игралиштима (пењалице, њихалице, клацкалице, провлачнице, вртешке, кућице и остало), које треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста, као и да развијају машту и подстиичу креативност; ▪ застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена морају бити од савремених материјала, а справе за игру деце у складу са стандардима ЕУ; ▪ парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама; ▪ са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста; ▪ Предвиђено је подизање екстензивних и/или интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката јавне намене, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката; зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом); ▪ Урадити Главни пројекат пејзажно архитектонског уређења;
--	---

Решење саобраћаја/паркирања	▪ Колски и пешачки приступ Комбинованим дечијим установама обезбеђен је са ободних саобраћајница; ▪ Потребно је обезбедити 1 ПМ на 1 групу деце; ▪ Паркинг места обезбедити ван оgrade комплекса Комбиноване дечије установе (у регулацији саобраћајница, блиском суседству);
Архитектонско обликовање	▪ Применити материјале у складу са наменом; ▪ Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне градње; ▪ При пројектовању објекта, уколико је могуће, обезбедити јужну оријентацију за групне собе;
Услови за оградивање парцеле	▪ Обавезно је оградивање комбиноване дечије установе оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); ▪ Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама; ▪ комплекс мора бити ограђен транспарентном оградом у висини од 1,50 m, испунама не већим од 12,00 cm (правац постављања преграда вертикалан – без хоризонтала), а улаз и излаз обезбеђен. ▪ Отварање капије треба да буде изван домашаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе оgrade у комбинацији са жичаном оградом.
Степен комуналне опремљености	▪ Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност;
Инжењерско геолошки услови	▪ Планиране КДУ1 и КДУ4 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. ▪ Висок ниво подземних вода (73 – 73.5 m, краткотрајно и до коте 74 m) условљава израду објекта без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара итд. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1m и условљава потпуну заштиту објекта од подземних вода током експлоатације. ▪ При изградњи линијских објекта-саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуте тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава. ▪ Код објекта инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72m треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. ▪ Планирана КДУ3 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIА3, који припада алувијону Топчидерске реке. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4,0m. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима. Темељне конструкције објекта високоградње и саобраћаја треба штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3-5°.

	- Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денивелације терена као и због разлике у дебљини седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундација, израдом тампона, избором конструкције и сл. - Ископе дубље од 1,0m треба подграђивати и предвидети мере за одстрањивање утицаја подземне воде. Висок ниво подземне воде из ископа обарати муњним пумпама из дренажних јама или игло филтерима. - Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неуједначени и неповољни на целом простору из разлога високог нивоа подземне воде. - За сваки новопланирани објект КДУ неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
Фазна реализација	Не дозвољава се спровођење фазне реализације;
Правила спровођења	- За блок 47 у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења која за њих важе, обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане грађевинске парцеле намењене изградњи Комбиноване дечије установе (КДУЗ), Основне школе (ОШЗ) у оквиру блока 47 као и грађевинске парцеле осталих намена. - Обзиром да се локација налази у оквиру Просторно културно-историјске целени „Топчидер“ потребно неопходно је обавити сарадњу са Републичким заводом за заштиту споменика културе.;

У тачки 4.4.5.2. ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВЕНЕ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ реч „ОБЈЕКАТ“ замењује се речи „ОБЈЕКТИ“

После става 3. додаје се став 4. и гласи:

„У ближем окружењу предметног простора евидентирани су и следећи објекти ПЗЗ који су у саставу дома здравља „Нови Београд“:

Назив установе ПЗЗ	адреса	Бруто развије грађевинска површина (m ²)
Огранак Дома здравља	Маршала Толбухина 30	4532
Огранак Дома здравља	Нехруова 53	8157
Огранак Дома здравља	Омладинских бригада 104	3943
Здравствена станица „Блок 28“	Шпанских бораца 42	88

Став 4., 5. и 6. постаје ставови 5., 6. и 7.

После става 7., додаје се став 8. и гласи:

„У ближем окружењу простора који је обухваћен границом предметног Плана на ГО Нови Београд није евидентирана установа за кориснике социјалне заштите.“

Став 8. постаје став 9. и мења се и гласи:

„У складу са планираним бројем становника у оквиру просторног плана, који износи око 30526 становника, (од чега око 8900 становника у урбанистичкој целини Х) планирана је једна установа примарне здравствене заштите у блоку 38, у оквиру мултифункционалног комплекса Београдског сајма. На истој локацији планирана је и установа социјалне заштите. Такође су планирана и два депанданс ПЗЗ у оквиру објекта друге намене у блоковима 45 у целини VII. На територији која припада ГО Нови Београд, целина Х, планирана је установа УЗЗ у блоку број 119.“

После става 9. додаје се табела: „Правила грађења – Установа примарне здравствене заштите“

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
грађевинска парцела	Овим Просторним планом формирана је грађевинска парцела УЗЗ, коју чине Целе к.п.: 2642 К.о. Нови Београд; Планом је дефинисана грађевинска парцела УЗЗ, у блоку 119, оријентационе површине 0.64ha

	Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
намена	- Претежна планирана намена је примарна здравствена заштита. - У оквиру објекта, као компатибилна намена планиран је простор за установу социјалне заштите. Планиран је дневни центар за различите кориснике, оријентационе БРГП 1000m², са засебним улазом.
број објекта	- Дозвољена је изградња једног објекта на парцели. - Није дозвољена изградња помоћних објекта изузев објекта у функцији техничке инфраструктуре.
изградња нових објекта и положај објекта на парцели	- Објекат поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр.3. "Регулационо-нивелациони план", Р1:1000. - Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. - Подземна грађевинска линија не сме да пређе надземну грађевинску линију. - Према положају на парцели објекат је слободностојећи.
индекс заузетости парцеле	- Максимални индекс заузетости парцеле је 35%. - Максимални индекс заузетости парцеле подземном етажом је 35%.
висина објекта	Максимална кота венца објекта је 12.0m у односу на коту приступне саобраћајнице.
кота приземља	- Кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице. - Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 65% слободних и зелених површина на парцели. - Обезбедити минимално 45% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или етажа) на парцели. - Неопходно је сачувати постојећу квалитетну дрвенасту вегетацију и уклопити је у ново пејзажно архитектонско решење. - Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, односно зелене површине у оквиру комплекса треба да имају примарно хигијенску и естетску функцију. - Унутрашњим ободом југозападне стране парцеле потребно је формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста у циљу заштите од неповољних утицаја саобраћаја. - Потребно је обезбедити засену минимално 60% укупне површине отвореног простора садњом стабала (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа). - За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине. - Користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др.; избегавати инванзивне и алергене врсте. - Предност треба дати врстама са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом, користити биљке са одређеним санитарним деловањем као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке (смрча, бор, липа, јасмин, магнолија и др.).

	- Зелену површину опремити неопходним садржајима (клупе, канделабри, корпе за отпатке). - Паркинг просторе у блоку застрти полупорозним застором (растер елементима са травом, ризла...) и засенити школованим дрворедним стаблима (по једно стабло на свака 2-3 паркинг места), према просторним могућностима, у травним баштицама минималне ширине 0,8m. - Изнад подземних објеката и етажа потребно је подићи зелене површине (кровни врт) у земљишном супстрату дубине минимално 120cm (не рачунајући дренажне и изолационе слојеве), при чему исте не улазе у обрачун прописаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом. - Изнад надземних објеката и етажа потребно је подићи зелене површине (кровни врт) у земљишном супстрату дубине минимално 30cm (не рачунајући дренажне и изолационе слојеве), при чему исте не улазе у обрачун прописаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом.
приступ и решење паркирања	- Колски и пешачки приступ објекту остварити са ободних саобраћајница. - Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору. - Потребан број паркинг места обезбедити према нормативу: 1ПМ на 4 запослена.
архитектонско обликовање	- Улаз за установу социјалне заштите одвојити од улаза у здравствену установу. - При изградњи потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да буду у складу са функцијом објекта и непосредним окружењем. - Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. - Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. - При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуирано кретање у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).
услови за оградивање парцеле	Обавезно је оградивање парцеле оградом максималне висине 1,4m (зидани део максималне висине 0,9m).
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	- Планирана Установа примарне здравствене заштите ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својства терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. - Висок ниво подземних вода (73-73,5m, краткотрајно и до коте 74m) условљава израду објекта без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара, итд.. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при

	извођењу ископа дубљих од 1m и условљава потпуну заштиту објекта од подземних вода током експлоатације. - При изградњи линијских објекта - саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насута тло без претходне не може се третирати као подтло-доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава. - Код објекта инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72m треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. - За новопланирани објекат Установе примарне здравствене заштите неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
--	---

Табела: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ – ДЕПАНДАНС ДЕП 3-1 И ДЕП 3-2, мења се и гласи:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА1	УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ – ДЕПАНДАНС ДЕП 3-1
намена	- У Целини VII у оквиру приземља објекта друге намене планиран је простор за установу примарне здравствене заштите ДЕП 3-1 са засебним улазом. Минимална бруто развијена грађевинска површина планираног простора за установу примарне здравствене заштите износи 750m². Локација ДЕП 3-1 на графичким прилозима дата је оријентационо. - У планираном простору, поред просторија за пружање примарне здравствене заштите сместити пратеће и техничке просторије.
услови за слободне и зелене површине	У складу са расположивим простором, на прилазу установи примарне здравствене заштите планирати површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.
приступ и решење паркирања	- Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. - Паркирање решити на парцели према нормативу 1ПМ/4 запослена.“

Табела УСТАНОВА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ – ДЕПАНДАНС ДЕП С3-1 брише се.

У табели „Мултифункционални објекат културе – Хала 1 Београдског сајма“ ред „Правила спровођења“ мења се и гласи:

Правила спровођења	- За објекте и просторе од интереса са аспекта Службе заштите споменика културе (који уживају заштиту на основу Закона о културном наслеђу) планирати сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда - За грађевинску парцелу КЛ6 обавезна је израда урбанистичког пројекта“ - Грађевинска парцела КЛ6 није предмет обавезне израде конкурса за мултифункционални комплекс „Београдски сајам“ (МФК), већ је обухваћена са циљем функционалног повезивања.
--------------------	---

Тачка 4.4.5.7. Попис катастарских парцела за јавне намене, мења се и гласи:
„У оквиру границе Просторног плана дефинисане су грађевинске парцеле јавних намена.
Табеларно је дат попис катастарских парцела и њихових делова од којих се формирају
парцеле јавних намена.

Назив улице/комплекса	Планирана намена	К.п.	Број грађ. парцеле
СПО1	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 11271/2	СПО 1
СПО2	саобраћајне површине	КО Нови Београд Делови КП: 6631/21.	ЖЕЛ 1
СПО2	саобраћајне површине	КО Нови Београд Делови К.П.: 5375/1; 5376.	СП 2.1
СПО2	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10	СПО 2
Савска улица	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 836/5 Целе к.п.: 1508/46; 1508/436;	СП 32.1
Савска улица	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 1508/412 Целе к.п.: 836/6; 1508/438;	СП 32.2
Савска улица	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 1508/355 Целе к.п.: 22630/1	СП 37
Улица CAO 1 (Булевар Вудроа Вилсона)	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/358	СП 38
раскрсница	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/381	СП 39
CAO 16	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 1508/378; 10661/3; 10663/3; 10662/1; 11121/24; 11121/23; 11121/26; 11121/27; 10656/1; 10655/1; 10654;	СП 40
Улица CAO 1 (Булевар Вудроа Вилсона)	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 22634	СП 41
CAO 6	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/385 Део к.п.: 10652/10	СП 42
Булевар војводе Мишића	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 10665/14; 11123/21; 10665/3; 10665/12; 10670/9; 10670/2; 10670/5; 11123/3; 11122/3; 10670/3; 10670/7; 10670/6; 11122/7; 11122/5; 11123/24; 11122/6; 11122/10; 11122/4; 11121/40; 11121/37; 11121/36; 11122/8; 11121/39; 11121/41; 11121/38; 11122/11; 11121/25; 11123/25; 11121/34; 11123/22; 11122/9; Део к.п.: 11123/26; 11121/45; 11121/42; 11121/35; 11121/36; 10652/10;	СП 43
Савска улица	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/437; 836/8; 1342/4;	СП 46
Део раскрснице	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 1508/376	СП 48
CAO 16	саобраћајне површине		СП 49
раскрсница	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10; 11114/4;	СП 50
CAO 16	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 11114/4; 11114/3; 11127/5; 11121/42; 11121/45; 11123/26; 11127/4; 11121/43; 11121/52; 11123/28; 11123/29;	СП 51
Булевар војводе Мишића	саобраћајне површине	К.О. Савски венац	СП 52

		Целе к.п.: 10663/11; 10665/8; 10665/13; 11108/22; 11108/3; 11109/3; 10671/3; 10671/9; 10671/7; 11123/27; 10671/22; 10671/23; 10671/24; Део к.п.: 10671/31; 10671/30; 10671/29; 11123/23; 10740/8; 11108/7;	
Булевар Мишића	војводе саобраћајне површине	Ко Савски венац Целе к.п.: 11298/14, 11123/2, 10671/18, 10671/17, 11295/1, 11292/2, 10671/19, 11123/17, 11123/8, 11135, 11298/15, 11298/16, 11302/2, 10018/5, 11123/12, 10671/15, 11300/2, 11301/4, 11300/5, 11301/5, 11302/6, 10671/21, 10671/14, 11296/2, 11123/11, 10671/13, 11123/32, 11297/4, 11297/3, 10671/4, 10671/5, 11301/2, 11295/2, 11295/3, 11123/31, 11121/47, 11291/2, 11294/2, Делови к.п.: 11121/56, 11121/53, 10018/6, 10018/7, 10005/6, 11123/28, 11121/55, 11123/29, 11121/46, 10018/8, 11121/52,	СП 53
Булевар Мишића	војводе саобраћајне површине	Ко Савски венац Делови к.п.: 11121/46; 10018/7;	СП 53.1
CAO 17	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10; 10652/13;	СП 54
CAO 18	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10; 10652/13; 10652/3;	СП 55
CAO 19	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 11114/4; 10652/10; 10652/3; 11124/1; 10652/13;	СП 56
CAO 15	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10; 11121/36; 11121/35; 10652/7; 11121/42;	СП 57
CAO 19	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/7; 11114/2; 11121/42; 11121/45; 11123/26; 11114/4; 10652/10;	СП 58
CAO 15	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 11114/4; 11114/2; 11121/42; 11121/45; 11127/5; 11114/3;	СП 59
CAO 20	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 11127/4; 10652/12; 10652/15;	СП 60
део трамвајске окретнице	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10	СП 61
решачки продор	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10016/1; 10601/5; 11121/57; 11121/56;	СП 62
CAO 21	саобраћајне површине	Ко Чукарица Целе к.п.: 10006/14, 10005/3, 10598/10, 10598/9, 10598/6, 10598/11, 10598/7, 10079/14, 10079/13, 10005/6, 10003/5, 10079/16, 10079/18, 10006/13, Делови к.п.: 10005/5, 10079/3, 10079/17, 10079/15, 10598/5, 10598/3, 10598/4,	СП 63
крак радничке	Улице саобраћајне површине	Ко Чукарица Целе к.п.: 10003/4, 10005/4, 10079/5, Делови к.п.: 10003/2, 10003/3,	СП 64
Улица радничка	саобраћајне површине	Ко Чукарица Целе к.п.: 10602/2, 10597/31, 10597/30, 10089/1, 10087/3, 10092/1, 10074, 10092/4, 10077, 10087/1, 10076, 10091/1, 10091/4, 10073, 10085/1, 10086, 10085/3, 10083, 10094/5, 10090/6, 10090/1, 10089/3, 30164/1, 10088/1, 10001/12, 10001/11, 10093/3, 10093/1, 10078, 10075, 10597/29, 10080, 10001/10, 10001/4, 10094/4, 10090/2, 10088/5,	СП 65

		10082, 10084/2, 10084/1, 10081, 10001/1, 10088/4, Делови к.п.: 10001/2, 10001/14,	
Улица каменичка (део)	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 216/3; Део к.п.: 215;	СП 66
Улица Михаила Богићевића	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 495;	СП 70
Саобраћајна површина	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5385; 5386; Целе к.п.: 2459; 2391; 2387/1; 2390; 2640/1;	СП 71
CAO 29	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 2390; 2391; 6631/22;	СП72
CAO 24	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396;	СП73
CAO 28	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6631/22; 2640/1; 5395/5; 5393; 5396;	СП74
Раскрсница између CAO 28 И CAO23 и CAO24	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396;	СП75
CAO 23	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396; 5395/5; 5395/7; 6631/15;	СП76
++CAO21	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2387/1; 2390;	СП80
паркинг	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2390; 2387/1;	СП81
Паркинг и CAO 21	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 2459; 2460; 2461/3;	СП82
Кружна раскрсница	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 2565;	СП83
саобраћајне површине	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 2565;	СП84
саобраћајне површине	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1;	СП85
Део саобраћајница CAO 27 и CAO 21	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1;	СП86
Улица Владимира Поповића	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6683/4; 2640/1; 6631/20; 6631/15;	СП87
Улица Владимира Поповића	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6790;	СП88
Улица Владимира Поповића и железнички мост	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6631/21;	СП89
Улица Владимира Поповића	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6695/2; 5323/17; 5380/4; Целе к.п.: 5374/7; 5374/2; 5395/2; 5372/2; 5380/7; 5380/5;	СП90
Мост на Ади	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5395/6; 6796; 5401/1; 5339/1;	СП91
CAO 25	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5395/5; 5374/8; 5374/6; Целе к.п.: 5372/4; 5372/5; 5328/10; 5328/9; 5369/3; 5368/7; 5368/8; 5370/3; 5370/2; 5369/2; 5368/10; 5368/9; 5368/4; 5369/4; 5370/1; 5373/1; 5373/2;	СП92
CAO 28	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5374/6; 5374/8; 5375/2; 5375/4; 5375/1; 5376; 5377; 6631/21; 5395/5; 5397; 5396;	СП93
CAO 30	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396; 5395/5; 6631/22; 2640/1;	СП94

Дао Бродарске улице	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2391;	СП95
Саобраћајна површина	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2387/1;	СП96
Саобраћајница +	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6874;	С11
+++ саобраћајне површине	саобраћајне површине	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 5380/16;	СА12
++ CAO21	саобраћајне површине из предходног плана	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2390;	СП71
ЗП4	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5397; 5396;	ЗП4
ЗП5	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396; 5395/5; 6631/21; 5375/1; 5376; 5377;	ЗП5
ЗП6	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5401/1; 5395/5;	ЗП6
ЗП7	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5399; 5375/1; 5395/5;	ЗП7
ЗП8	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1;	ЗП8
ЗП9	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6796; 5339/1;	ЗП9
ЗП10	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2460; 2459;	ЗП10
+ВП17	водно земљиште	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6628/1; 2390; 6631/22;	ВП17
+ ВП18	водно земљиште	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6631/22;	ВП18
Бежанијски рукавац	водно земљиште	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5397; 5396; 6801; 6628/2;	ВП19
ВП35	водно земљиште	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6628/2;	ВП35
ВП36	водно земљиште	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2387/1; 6628/1;	ВП36
ВП37	водно земљиште	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2390; 6628/1;	ВП37
+П15	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2390; 6631/22; 2640/1; 2391;	П15
Линијски парк	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6631/22; 2640/1; 6631/15; 5395/5;	П16.1
Линијски парк	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396; 5393; 5395/5; 6631/15;	П16.2
Парк рекреације	зелене површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396; 5393; 5392; 5391; 5390; 5395/5;	П17
КЦС	инфраструктурне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2461/3;	КЦС
МРС	инфраструктурне површине	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6631/21; 5375/1;	МРС
ТС4	инфраструктурне површине	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 5380/20;	ТС4
Комбинована дечија установа	јавне службе, објекти и комплекси	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 6631/22; 6631/15; 5395/7; 5395/5; 5396;	КДУ4
Основна школа	јавне службе, објекти и комплекси	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 6631/22; 5395/5; 5396;	ОШ4
Објекат примарне здравствене заштите	јавне службе, објекти и комплекси	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 2642;	У33
Савска улица	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 836/7; 22630/2; 1428/1; Део к.п.: 1431/4; 1508/439;	СА 14

	саобраћајне површине	КО Нови Београд Делови КП: 6631/21.	ЖЕЛ 3
Краљице Наталије	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 217/1;	С 1
Ломина	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 284;	С 2
Александра Костића	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 833	С 3
Рисанска	саобраћајне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 854;	С 4
Дурмиторска		К.О. Савски венац Целе к.п.: 1382;	С 5
Сарајевска		К.О. Савски венац Целе к.п.: 1407/2; 1406/2; 1404/2; 1403/2; Део к.п.: 1429/1; 905/1;	С 6
Дринска		К.О. Савски венац Целе к.п.: 1428/2	С 7
Александра Глишића		К.О. Савски венац Део к.п.: 832/1	С 9
ЗП4	зелене површине	КО Нови Београд Делови КП: 5396; 5397.	ЗП 4
ЗП5	зелене површине	КО Нови Београд Делови КП: 5395/5; 5377.	ЗП 5
ЗП5	зелене површине	КО Нови Београд Делови КП: 6631/21.	ЖЕЛ 2
ЗП6	зелене површине	КО Нови Београд Целе КП: 5368/10; 5369/2; 5369/3; 5373/2; 5368/9; 5368/7; 5368/4; 5368/8; 5328/9; 5328/10; 5372/4; 5372/5; 5370/2; 5370/3. Делови КП: 5395/5; 5369/4; 5374/6; 5373/1; 5395/6; 5370/1.	ЗП 6
приобнао земљиште блок 64	зелене површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10; 10652/13; 10652/3;	ЗП 3
П3	зелене површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 1508/376; 1508/378;	П 3
П4	зелене површине	КО Нови Београд Целе к.п.: 2389/2; 2395/5; 2392/1; 2393; 6662/13; Део к.п.: 6628/1; 2387/1; 2389/1; 2391;	П 4
П5	зелене површине	К.О. Стари град Целе к.п.: 2944/1; 2887/2; 2944/2; 2944/4; 2944/12; 2946; 2944/5; 2944/6; 2945/2; 2945/1; 2944/7; 2153/3; 2153/5; 2153/4;	П 5
П7		Ко Чукарица Целе к.п.: 13856/18, 13862/19, 13862/16, 13862/10, Делови к.п.: 13863/1, 13861/23, 13862/2, 13862/5, 13862/6, 13862/18, 13862/13, 13862/14, 13862/17, 13862/9, 13862/11, 13861/6, 13861/3,	П 7
П8		Ко Савски венац Целе к.п.: 13547/32, 11588/2, 11586/16, 11586/15, 11586/7, Делови к.п.: 13547/31, 22613/3, 11588/9, 11584/2, 13547/26, 13547/30, 11586/17, 11586/5, 11584/6, 11586/18,	П 8
П9	зелене површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 220; 218/3; 221; 223; 224; 227; 228; 231; 232; 235; 234; 233; 230; 218/2; 218/1;	П 9
П11	зелене површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 11121/23; 11121/26; 11121/27; 10656/1; 10657; 10660/2; 11121/30; 11121/31;	П 11
П14.1	зелене површине	К.О. Савски венац	П 14.1

		Део к.п.: 11127/5; 11121/42; 11121/45; 11123/26;	
П14.2	зелене површине	К.О. Савски венац Целе к.п. 11123/30 Део к.п.: 11123/26; 11121/45; 11121/42; 11127/4;	П 14.2
П14.3	зелене површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 11123/29; 11123/28; 11121/52;	П 14.3
П15	зелене површине	КО Нови Београд Делови КП: 2640/1; 2391; 2390; 6631/22.	П 15
П16	зелене површине	КО Нови Београд Делови КП: 6631/22.	П 16
П17	зелене површине	КО Нови Београд Делови КП: 5393; 5392; 5391; 5390; 5395/5.	П 17
МФК	јавне службе, објекти и комплекси	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10; 10652/7; 11114/4; 11114/3;	МФК
ОШЗ, КДУЗ, С8	јавне службе, објекти и комплекси	Ко Чукарица Целе к.п.: 10079/6, 10079/11, Делови к.п.: 10003/3, 10005/5, 10079/17, 10079/15, 10079/3,	ГП 47
КЛ5	јавне службе, објекти и комплекси	К.О. Савски венац Целе к.п.: 11123/20; 10669; Део к.п.: 10663/1; 10661/1; 10668; 10667;	ГП29ф
КП	јавне службе, објекти и комплекси	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/390; 1508/386; Део к.п.: 1508/384	КП
КЛ6	јавне службе, објекти и комплекси	К.О. Савски венац Део к.п.: 11127/4; 11127/5; 11114/4; 11114/5; 11114/3; 10652/11; 10652/14; 10652/15; 10652/3; 11124/1;	КЛ6
ЈА	јавне службе, објекти и комплекси	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1390/1;	ЈА
С33	јавне службе, објекти и комплекси	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1400; 1396/1;	С33
Река Сава	водно земљиште	К.О. Савски венац Део к.п.: 22610/1	ВП 6
Река Сава	водно земљиште	КО Нови Београд Делови к.п.: 2390; 2387/1;	ВП 16а
Река Сава	водно земљиште	КО Нови Београд Делови к.п.: 6628/1	ВП 16
Река Сава	водно земљиште	КО Нови Београд Делови КП: 5401/1; 6628/2; 6801; 6631/22; 5393; 5390; 5391; 5392.	ВП19
Река Сава	водно земљиште	Ко Савски венац Делови к.п.: 22610/1, 10018/6,	ВП20
приобално земљиште	водно земљиште	Ко Чукарица Делови к.п.: 13864/2, 13861/3, 13863/1,	ВП21
приобално земљиште	водно земљиште	Ко Савски венац Делови к.п.: 22610/1,	В22
приобално земљиште	водно земљиште	Ко Чукарица Целе к.п.: 10001/8, 10863/20, 13863/18, Делови к.п.: 10001/2,	ВП23
приобално земљиште	водно земљиште	Ко Чукарица Целе к.п.: 13863/21, 10001/17, 13863/10, 10001/15,	ВП24
приобално земљиште	водно земљиште	Ко Чукарица Целе к.п.: 10085/2, 10001/16, 10087/2, 10088/2, Делови к.п.: 10001/14,	ВП25
приобално земљиште	водно земљиште	Ко Чукарица Целе к.п.: 10099/3, 13863/12, 10001/6, 10090/3, 10090/5, 10091/3, 10091/2, 10092/3, 10092/2, 10001/7, 10093/2, 10094/2,	ВП26

		Делови к.п.: 13862/8, 13862/7, 13856/19, 13863/13, 10099/2,	
приобално земљиште	водно земљиште	Ко Чукарица Делови к.п.: 13862/2, 13862/11,	ВП27
Река Сава	водно земљиште	Ко Чукарица Целе к.п.: 13856/17, Делови к.п.: 13863/1,	ВП28
Река Сава	водно земљиште	Ко Савски венац Делови к.п.: 22610/1,	ВП29
Река Сава	водно земљиште	Ко Чукарица Делови к.п.: 13863/1,	ВП30
Река Сава	водно земљиште	Ко Чукарица Делови к.п.: 13864/2,	ВП-31
приобално земљиште	водно земљиште	К.О. Савски венац Целе к.п.: 22610/2; 10601/3; 10601/4; 11124/2; Део к.п.: 10601/3; 10014; 10015; 10601/5; 10601/6; 11121/54; 11121/58; 10652/15; 10652/14; 10652/3; 11124/1; 10652/13; 10653/1; 10653/2; 22610/1; 10018/6;	В34
	водно земљиште	Ко Савски венац Делови к.п.: 13862/5,	ВП
Топчидерска река	водно земљиште	Ко Савски венац Целе к.п.: 10079/11, 10005/4, 10001/3, 10079/5, 11121/15, 11121/8, 10602/2, 11123/13, 10597/14, 10018/3, 10018/2, 10018/4, 10006/5, 10006/7, 10019/4, 10019/3, 10079/10, 10079/9, 10598/10, 10598/9, 10019/5, 10019/2, 10079/8, 10602/1, 10602/3, 11123/5, 11123/16, 10597/15, 10006/6, 10602/4, 10019/1, 10079/7, 10079/6, 10005/5, Делови к.п.: 10017/6, 10005/6, 11590/2,	ВП1
Топчидерска река	водне површине	Ко Чукарица Делови к.п.: 10598/3,	ВП11
Топчидерска река	водне површине	Ко Савски венац Делови к.п.: 10018/7, 10017/9, 10017/7,	ВП1-2
Топчидерска река	водне површине	Ко Савски венац Целе к.п.: 10602/5, 22613/5, 11595/6, 11593/2, 11593/3, Делови к.п.: 11590/8, 11590/5, 11592/2, 11591/5,	ВП2
Топчидерска река	водне површине	Ко Чукарица Делови к.п.: 30078,	ВП3
Топчидерска река	водне површине	Ко Савски венац Целе к.п.: 11589/2, 11595/7, 11595/4, 22613/8, 11591/6, 11595/8, 11595/5, 11589/3, Делови к.п.: 11591/2,	ВП4
Топчидерска река	водне површине	Ко Чукарица Целе к.п.: 11595/6, 11595/16, 11595/15, 11595/7, Делови к.п.: 11595/1, 11595/14, 11595/13, 11595/3,	ВП5
Топчидерска река	водне површине	Ко Чукарица Делови к.п.: 11589/1,	ВП6
Топчидерска река	водне површине	Ко Савски венац Целе к.п.: 11586/, 22613/2, 11585/2, 22613/4, Делови к.п.: 20658/1, 20656/2, 20655/2,	ВП9
Топчидерска река	водне површине	Ко Чукарица Делови к.п.: 10598/3,	ВП49
Топчидерска река	водне површине	Ко Чукарица Целе к.п.: 30154,	ВП66
Топчидерска река	водне површине	Ко Савски венац Целе к.п.: 11121/48, 22612/3, 22613/7, 13547/5, Делови к.п.: 11584/12, 11584/4, 13547/27,	В-1

Топчидерска река	водне површине	Ко Савски венац Делови к.п.: 11584/6, 11584/2, 22613/3,	В-8
Топчидерска река	водне површине	Ко Савски венац Целе к.п.: 22613/6, 11586/13, 11585/6, 13547/6, 11588/5, 11586/14, 11584/5, 11586/12, 11585/5, 11587/5, 11587/2, 11584/14, 11585/4, Делови к.п.: 11584/4, 11584/12,	В-9
ТС	инфраструктурне површине	КО Нови Београд Делови КП: 5377.	ТС 1
ТС	инфраструктурне површине	КО Нови Београд Делови КП: 5395/5.	ТС 2
ТС	инфраструктурне површине	Ко Чукарица Целе к.п.: 13861/9, 13863/19	ТС 3
ЦС	У оквиру приобалног земљишта	Ко Чукарица Целе к.п.: 13863/11, 10001/5, 10090/4, 10089/2, 10088/3,	ЦС 3
ЦС	инфраструктурне површине	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10	ЦС 4
ЦС	у оквиру саобраћајних површина	Ко Савски венац Целе к.п.: 10017/10; 10017/8; 10017/4; Делови к.п.: 10018/8; 10005/6; 10017/6;	ЦС 5
ЦС	у оквиру саобраћајних површина	Ко Чукарица Делови к.п.: 10003/2,	ЦС 6
ПРП		К.О. Савски венац Целе к.п.: 10010/2; 10011; 10012; Део к.п.: 10601/3; 10013; 10008/2; 10018/6;	ПРП
ТС	инфраструктурне површине	К.О. Савски венац Целе к.п.: 10014; 10015; 10016/2; Део к.п.: 10016/1; 10601/7; 10013; 11121/55; 11121/57; 11121/56;	ТС 2

Напомена: У случају неслагања пописа к.п. важи реферална карта број 4.1-4.6 План грађевинских парцела са планом спровођења.

+ Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“

("Сл. лист града Београда" бр. 86/25) Службени гласник РС, број 86/2025

++ Измена и допуна Плана детаљне регулације за саобраћајни потез Унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког Моста - деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски Венац ("Сл. лист града Београда" бр. 39/11)

+++ План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, општина Нови Београд ("Сл. лист града Београда" бр. 39/16)

У одељку 4.5. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, део Интерна улична мрежа после става 5., додаје се став 6. и гласи:

„Позиције колских приступа грађевинским парцелама, у Просторном плану, дате су информативно и оријентационо.“

У делу Општа правила за положај објекта на парцели после става 10. додаје се став 11. и гласи:

„При позиционирању објекта у оквиру блокова водити рачуна о проветрености блока и стујању ваздуха.“

У делу Општа правила за висину објекта, у ставу 8. после речи „С6“ додати реч „С9“.

У одељку 4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА, табела „Попис парцела остале намене“ мења се и гласи:

ПОПИС ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
Назив блока	Планирана намена	К.п.	Број грађ. парцеле
Блок 47	Становање С8	К.О. Савски венац Целе к.п.: 10681/3; 10681/2; 10671/33; 10671/26; 10683/8; 10683/7; 2456/1; 10695/4; 10696/1; 2457/3; 2457/2; 2457/4; 10675/4; 787/6; 2458/2; 10691/7; 10675/5; 1660/1; 10671/25;	ГП47

		10683/13; 10695/2; 10678/3; 10675/7; 2456/12; 10698/4; 10683/15; 10677/3; 2474/1; 2476/2; 2477/2; 10691/16; 2457/7; 2457/6; 2475/1; 10677/2; 10673/2; 10675/2; 10671/11; 2599/2; 787/5; 10671/10; 10671/8; 2457/1; 1482/8; 10672; 2469/4; 2471; 2472/1; 2470/1; 10673/1; 10671/1; 2460/14; 2501/2; 10675/1; 10671/2; 10671/6; 10683/4; 10675/3; 10678/1; 10683/2; 2461/9; 1433; Део к.п.: 2458/1; 10692/6; 3291/1; 1508/440; 3291/8;	
Блок 17а		К.О. Савски венац Део к.п.: 22646	ГП17а
Блок 17 б		К.О. Савски венац Део к.п.: 22646	ГП17 б
Блок 27а	Становање С6	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/287; 1508/375; 1508/374; 1508/373; 3292/5; 3292/11; 3292/4; 1508/278; 1508/279; 1508/280; 1508/281; 1508/288;	ГП27а
Блок 27б		К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/377	ГП27б
Блок 28а	Становање С6	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1589; 1508/259; 1508/262; 1508/260; 1508/261; Део к.п.: 1508/384	ГП28а
Блок 29а	Становање С6	К.О. Савски венац Целе к.п.: 1508/445; 1508/443; 1508/253; 1508/254; 1508/255; 1508/256; 1508/257; 1508/258; 1592; 1591; 1590; 1508/238; 10666/1; Део к.п.: 10663/1; 10661/1; 10667; 10668; 1508/355; 1508/447;	ГП29а
Блок 30	Становање С5	К.О. Савски венац Целе к.п.: 11122/2; 10665/7; 10665/1; 10663/10; 11121/28; 10670/8; 10665/11; 10665/5; 10663/12; 10663/6; 10663/7; 10661/6; 1508/380; 10661/2; 10661/5; 1508/379; 10663/5; 10665/4; Део к.п.: 11121/29; 11121/30; 11121/26; 11121/23; 11121/24; 10662/1; 10663/3; 10661/3;	ГП30
Блок 31	Становање С5	К.О. Савски венац Део к.п.: 10660/2; 10660/1; 10652/10; 10657;	ГП31
Блок 32	Становање С5	К.О. Савски венац Целе к.п.: 10658; 10655/2; 10655/3; 10656/4; 10655/4; 10656/3; 10656/2; 10655/5; 10653/3; Део к.п.: 10652/10; 10652/13; 10653/2; 10653/1; 10654; 10655/1; 10656/1; 10657; 10659;	ГП32
Блок 34	Становање С5	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10; 10652/13; 10652/3;	ГП34
Блок 35	Становање С5	К.О. Савски венац Део к.п.: 11114/4; 10652/10; 10652/3; 11124/1; 10652/13;	ГП35
Блок 37	Становање С5	К.О. Савски венац Део к.п.: 10652/10	ГП37
Блок 40	Становање С5	К.О. Савски венац Целе к.п.: 11128 Део к.п.: 11114/3; 11114/4; 10652/10; 10652/11; 10652/14; 10652/3; 11124/1;	ГП40
Блок 42	Становање С5	К.О. Савски венац Део к.п.: 11127/4; 11114/5; 11114/3; 10652/12; 10652/11; 10652/14; 10652/3; 11124/1; 10652/15;	ГП42
Блок 44	Становање С7	К.О. Савски венац Целе к.п.: 11127/3 Део к.п.: 11121/52; 11121/43; 11127/4; 10652/4; 10652/15; 10652/12;	ГП44
Блок 45	Становање С5	К.О. Савски венац Целе к.п.: 11121/54; 10652/9; 11121/4; 10652/5; 11121/6; 11127/2; Део к.п.: 11121/56; 11121/46; 11121/53; 11121/52; 11123/28; 11121/43; 11127/4; 10652/4; 10652/15; 11121/58; 10601/6; 10601/5; 10016/1; 11121/57;	ГП45

Блок 103	Становање С9	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6631/22; 2640/1; Целе к.п.: 5382; 5383; 5388; 5387; 5389; 5384;	ГП103
Блок 104	Становање С9	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396; 5393; 5391; 5390; 6631/15; 5395/5;	ГП104
Блок 105	Комерцијалне зоне и градски центри К2	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 6631/22;	ГП105
Блок 108	Становање С9	К.о. Нови Београд Део к.п.: 2640/1; 6631/15; 5395/7; 5395/5; 5396;	ГП108
Блок 109	Становање С9	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5396; 5395/5; 5395/7; 6631/15; 6631/20; 6790; 6631/21;	ГП109
Блок 110	Становање С9	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5375/1; 5376; 5395/5; 5396; 5397; 5398; 5399;	ГП110
Блок 111	Становање С9	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5401/1; 5399; 5374/8; 5375/4; 5375/1; 5395/5;	ГП111
Блок 112	Комерцијалне зоне и градски центри К2	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6631/21; 5375/1; 5375/2; 5374/6; 5395/5; 5395/6; Целе к.п.: 5375/3;	ГП112

Напомена: У случају неслагања пописа к.п. важи реферална карта број 4.1-4.6 План грађевинских парцела са планом спровођења.

У пододељку 4.6.5. Урбанистичка зона С5, у табели , реду Максимална висина објекта, у алинеји петој, брише се број „39“, у алинеји шестој брише се реч „ГП39“.

После пододељка 4.6.8. Урбанистичка зона С8, додаје се пододељак „4.6.9. Урбанистичка зона С9“ и гласи:

„4.6.9. Урбанистичка зона С9

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	УРБАНИСТИЧКА ЗОНА С9
Блокови у оквиру којих је заступљена урб. зона С9	БЛОК 103, 104, 108, 109, 110, 111
Услови за формирање грађевинске парцеле	Овим Просторним планом дефинисане су грађевинске парцеле: - ГП103, коју чини К.о. Нови Београд део к.п.: 6631/22; 2640/1; целе к.п.: 5382; 5383; 5388; 5387; 5389; 5384; Грађевинској парцели ГП103 могуће је приступити са саобраћајница САО21 и САО 29; - ГП 104 коју чини: К .о. Нови Београд део к.п.: 5396; 5393; 5391; 5390; 6631/15; 5395/5; Грађевинској парцели ГП104 могуће је приступити са саобраћајница САО24, САО 29, изузетно САО 28; - ГП 108 коју чини К.о. Нови Београд део к.п.: 2640/1; 6631/15; 5395/7; 5395/5; 5396; Грађевинској парцели ГП108 могуће је приступити са саобраћајница САО 28 - ГП 109 коју чини К.о. Нови Београд, део к.п.: 5396; 5395/5; 5395/7; 6631/15; 6631/20; 6790; 6631/21; Грађевинској парцели ГП109 могуће је приступити са саобраћајница САО 28 - ГП 110 коју чини К.о. Нови Београд, део к.п.: 5375/1; 5376; 5395/5; 5396; 5397; 5398; 5399; Грађевинској парцели ГП110 могуће је приступити са саобраћајнице САО 28 - ГП 111 коју чини К.о. Нови Београд, део к.п.: 5401/1; 5399; 5374/8; 5375/4; 5375/1; 5395/5;; Грађевинској парцели ГП111 могуће је приступити са саобраћајнице САО 28
Намена и тип интервенције	- Основна намена је становање и стамбено ткиво; - Комплатибилне намене становању дате су у Оштим правилима за намену и број објекта на парцели;

	Проценат заступљености становања као доминантне намене на грађевинској парцели износи од 100% - 51%, а проценат заступљености компатибилних намена износи 49% - 0%;
Положај објекта на парцели	- Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана на референтној карти бр. 3 Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање; - Минимална удаљења високог објекта, односно његових делова од суседних објеката дефинисано је у одељку 4.5. Општа правила уређења и грађења, Општа правила за висину објеката. - За објекте који се планирају у блоку 108 и део објеката у 104 који је оријентисан на САО 28 положај и висину објекта одредити у складу са условима Секретаријата за образовање
Индекс заузетости (Из)	- Максимални Индекс заузетости (Из) = 50%; - Максимални Индекс заузетости (Из) подземних етажа = 80%;
Максимална висина објекта	Блок 104, 110 и 111 - Максимална висина венца објекта износи 100m у односу на коту тротоара приступне саобраћајнице; - У складу са условима Завода за заштиту природе Србије, у појасу од 50-100m од границе Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца“, у блоку 104 дозвољена је максимална висина објекта П+9, а у блоку 110 максимална висина П+17; Блок 103, 108 и 109 - Максимална висина венца објекта износи 85m у односу на коту тротоара приступне саобраћајнице; - Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/- 1,20m (посебни делови конструкције, техничке инсталације).
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена; - Није дозвољено становање у сутерену објекта; - Кота приземља може бити максимум 1,60m виша од коте тротоара приступне саобраћајнице;
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 50% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку; - Обезбедити минимално 20% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) на нивоу зоне у блоку; - Изнад подземних објеката и етажа потребно је подићи зелене површине (кровни врт) у земљишном супстрату дубине од 60cm до 120cm (не рачунајући дренажне и изолационе слојеве), при чему исте не улазе у обрачун прописаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом; - Изнад надземних објеката и етажа потребно је подићи зелене површине (кровни врт) у земљишном супстрату дубине минимално 30cm (не рачунајући дренажне и изолационе слојеве), при чему исте не улазе у обрачун прописаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом; - За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе Општа правила уређења и грађења зелених и слободних површина; - Паркинг просторе у блоку застрти полупорозним застором (растер елементима са травом, ризла...) и засенити школованим дрворедним стаблима (по једно стабло на свака 2-3 паркинг места), према просторним могућностима, у травним баштицама минималне ширине 0,8m.
Решење саобраћаја/паркирања	- Приступ парцелама наведен је у делу Услови за формирање грађевинске парцеле; - Неопходан број паркинг места решавати према нормативу: - 1,1 ПМ на једну стамбену јединицу; - 1 ПМ на 66m² БРГП трговинских садржаја; - 1 ПМ на 80m² БРГП пословних садржаја; - 1 ПМ на два стола са по четири столице за угоститељске садржаје;

	- 1 ПМ на 100m² БРГП магацинског простора или - 1 ПМ на свака три запослена; - 1 ПМ на 2–10 кревета у зависности од категорије хотела.
Архитектонско обликовање	▪ Архитектонску интервенцију, имајући у виду функционалну садржајност, решавати у контексту и уз поштовање и подржавање места којим микролокација располаже; ▪ Применити материјале у складу са наменом; ▪ У обликовном изражавању применити форме и материјале примерене савременом репрезентативном контексту и комбинацију лакших, племенитих и трајних материјала репрезентативног изгледа и високе естетске вредности, применљивих у систему технолошки прихватљивог и енергетски ефикасног архитектонског израза. ▪ ради заштите орнитофауне, планирати минималну употребу рефлектујућих материјала (стакло, метал и сл.). Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама; ▪ ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, планирати да извори ноћног осветљења буду опремљени заштитом од расипања светлости, уз обавезу усмеравања снопова светлости ка тлу и ограниченим режимом рада, уз осветљавање само карактеристичних делова простора, као и смањење интензитета осветљења на минимум у другој половини ноћи; ▪ употребљавати енергетски ефикасна расветна тела; ▪ формирати биоретензије у деловима испод застртих површина које имају улогу да усвоје вишак атмосферске воде настале изненадним великим падавинама, са циљем да растере канализациону мрежу, а истовремено се омогући њихова поновна употреба; ▪ где је то могуће за засторе користити полупорозне материјале; ▪ неопходно је обезбедити да се изградња објекта организује без формирања континуираног уличног фронта, уз обезбеђивање адекватних међусобних одстојања, ради очувања функционалног континуитета коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица; ▪ ради очувања функционалног континуитета коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица, од североистока ка југозападу, у планираном блоку 104, неопходно је обезбедити адекватна међусобна одстојања планираних објеката ширине најмање 50 m, у предметном појасу приказаном на графичком прилогу;
Услови за оградивање парцеле	▪ Није дозвољено оградивање грађевинске парцеле.
Степен комуналне опремљености	▪ Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Урбанистичка зона С9 се налази у инжењерскогеолошком рејону IIБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својства терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. ▪ Висок ниво подземних вода (73-73,5m, краткотрајно и до коте 74m) условљава израду објекта без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, ујоних бунара, итд.. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1m и условљава потпуну заштиту објекта од подземних вода током експлоатације.

	- При изградњи линијских објеката - саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуто тло без претходне не може се третирати као подтло-доњи stroj саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава. - Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72m треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. - За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
Фазна реализација	- Дозвољава се спровођење фазне реализације објекта, тако да свака фаза представља функционално независну целину; - Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу осим у случају финалног уређење зелених и слободних површина која мора бити извршена у последњој фази реализације комплекса, у складу са пројектном документацијом.
Правила спровођења	- Овим просторним планом предвиђено је директно формирање грађевинских парцела ГП103 ГП104 ГП 108 ГП109 ГП110 и ГП111. - Дозвољена је парцелација Просторним планом дефинисаних грађевинских парцела, у складу са правилима за формирање парцела . - У блоковима у којима је заступљена зона С9 потребна је верификација урбанистичко - архитектонског решења блокова од стране Комисије за планове.
Посебни услови	Применити све мере и услове из „Експертизе о могућности изградње објеката и пратећих садржаја на левој обали Саве за потребе израде Измена и допуна ППППН уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води"- целина X, са аспекта заштите Београдског водоизворишта (Јарослав Черни АД).

Пододелњак 4.6.9. Урбанистичка зона М1 се брише.

Пододелњак 4.6.12. Урбанистичка зона К2 мења се и гласи:

„4.6.11. Урбанистичка зона К2“

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	УРБАНИСТИЧКА ЗОНА К2
Блокови у оквиру којих је заступљена урб.зона К2	Блокови 105 и 112
Услови за формирање грађевинске парцеле	ГП105 - Овим просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП105, коју чине К.о. Нови Београд, део к.п.: 2640/1; 6631/22; Грађевинској парцели ГП105 могуће је приступити са саобраћајница САО28 ГП112 - Овим просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП112, коју чине К.о. Нови Београд, део к.п.: 6631/21; 5375/1; 5375/2; 5374/6; 5395/5; 5395/6; Целе к.п.: 5375/3; Грађевинској парцели ГП112 могуће је приступити са саобраћајница САО25 и САО28
Намена објеката и тип интервенција	- Основна намена је Комерцијалне зоне и градски центри; - Минимални проценат заступљености трговинских, комерцијалних, пословних намена као доминантне намене износи 0%, а максимални проценат заступљености износи 100%;

	- Минимални проценат заступљености становања и осталих компатибилних намена износи 0%, а максимални проценат заступљености износи 100%; - Проценат заступљености основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле; - Комплатибилне намене становању дате су у Општим правилима за намену и број објеката на парцели.
Положај објекта на парцели	- Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана на референтној карти бр. 3 Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање; - Минимална удаљења високог објекта, односно његових делова од суседних објеката дефинисано је у одељку 4.5. Општа правила уређења и грађења, Општа правила за висину објеката.
Индекс заузетости (Из)	- Максимални Индекс заузетости (Из) = 50%; - Максимални Индекс заузетости (Из) подземних етажа = 80%.
Максимална висина објекта	- Максимална висина венца објекта је 85m у односу на коту тротоара приступне саобраћајнице; - Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/- 1,20m (посебни делови конструкције, техничке инсталације).
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена; - Није дозвољено становање у сутерену објекта; - Кота приземља је максимум 1,60m виша од коте тротоара приступне саобраћајнице.
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 50% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку; - Обезбедити минимално 20% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) на нивоу зоне у блоку; - Изнад подземних објеката и етажа потребно је подићи зелене површине (кровни врт) у земљишном супстрату дубине минимално 120cm (не рачунајући дренажне и изолационе слојеве), при чему исте не улазе у обрачун прописаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом; - Изнад надземних објеката и етажа потребно је подићи зелене површине (кровни врт) у земљишном супстрату дубине минимално 30cm (не рачунајући дренажне и изолационе слојеве), при чему исте не улазе у обрачун прописаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом; - За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе Општа правила уређења и грађења зелених и слободних површина; - Паркинг просторе у блоку застрти полупорозним застором (растер елементима са травом, ризла...) и засенити школованим дрворедним стаблима (по једно стабло на свака 2-3 паркинг места), према просторним могућностима, у травним баштицама минималне ширине 0,8m; - Урадити Главни пројекат пејзажно архитектонског уређења.
Решење саобраћаја и Паркирање	- Паркирање решити на припадајућој парцели, према нормативима: – 1,1 ПМ на једну стамбену јединицу; – 1 ПМ на 66m² БРГП трговинских садржаја; – 1 ПМ на 80m² БРГП пословних садржаја; – 1 ПМ на два стола са по четири столице за угоститељске садржаје; – 1 ПМ на 100m² БРГП магацинског простора или – 1 ПМ на свака три запослена; – 1 ПМ на 2–10 кревета у зависности од категорије хотела; – 1 ПМ на 60m² БРГП за установе културе.

	▪ Од укупног броја паркинг места, за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места прописаних димензија. ▪ Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
Архитектонско обликовање	▪ Архитектонску интервенцију, имајући у виду функционалну садржајност, решавати у контексту и уз поштовање и подржавање места којим микролокација располаже; ▪ Применити материјале у складу са наменом; ▪ У обликовном изражавању применити форме и материјале примерене савременом репрезентативном контексту и комбинацију лаких, племенитих и трајних материјала репрезентативног изгледа и високе естетске вредности, применљивих у систему технолошки прихватљивог и енергетски ефикасног архитектонског израза. ▪ ради заштите орнитофауне, планирати минималну употребу рефлектујућих материјала (стакло, метал и сл.). Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама; ▪ ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, планирати да извори ноћног осветљења буду опремљени заштитом од расипања светлости, уз обавезу усмеравања снопова светлости ка тлу и ограниченим режимом рада, уз осветљавање само карактеристичних делова простора, као и смањење интензитета осветљења на минимум у другој половини ноћи; ▪ употребљавати енергетски ефикасна расветна тела; ▪ формирати биоретензије у деловима испод застртих површина које имају улогу да усвоје вишак атмосферске воде настале изненадним великим падавинама, са циљем да растерете канализациону мрежу, а истовремено се омогући њихова поновна употреба; ▪ где је то могуће за засторе користити полупорозне материјале; ▪ неопходно је обезбедити да се изградња објекта организује без формирања континуираног уличног фронта, уз обезбеђивање адекватних међусобних одстојања, ради очувања функционалног континуитета коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица; ▪
Услови за оградавање парцеле	▪ Није дозвољено оградавање грађевинске парцеле.
Степен комуналне опремљености	▪ Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, телекомуникациону, водоводну, канализациону и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Предметна зона К2 се налази у инжењерскогеолошком рејону ИБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својства терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насutih и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. ▪ Висок ниво подземних вода (73-73,5m, краткотрајно и до коте 74m) условљава израду објекта без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара, итд.. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1m

	и условљава потпуну заштиту објеката од подземних вода током експлоатације. - При изградњи линијских објеката - саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуто тло без претходне не може се третирали као подтло-доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава. - Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72m треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. - За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21)..
Фазна реализација	- Дозвољава се спровођење фазне реализације објекта, тако да свака фаза представља функционално независну целину; - Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу осим у случају финалног уређење зелених и слободних површина која мора бити извршена у последњој фази реализације комплекса, у складу са пројектном документацијом.
Правила спровођења	- Овим просторним планом предвиђено је директно формирање грађевинских парцела ГП105 и ГП112 . - Дозвољена је парцелација Просторним планом дефинисаних грађевинских парцела, у складу са правилима датим у поглављу Општа правила уређења и грађења. - У блоковима у којима је заступљена зона К2 потребна је верификација урбанистичко - архитектонског решења блокова од стране Комисије за планове.
Посебни услови	Применити све мере и услове из „Експертизе о могућности изградње објеката и пратећих садржаја на левој обали Саве за потребе израде Измена и допуна ППППН уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води"- целина X, са аспекта заштите Београдског водоизворишта (Јарослав Черни АД).

У одељку 4.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, подпоглавље 4.7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ мења се и гласи:

„Очување и одрживо коришћење заштићених природних добара и природних вредности спроводи се у складу са Законом о заштити природе, Законом о заштити животне средине, Уредба о еколошкој мрежи и др. Степен модификације природе и предела намеће потребу примене интегралне заштите природе.

У циљу очувања природе и природних процеса предвиђено је очување и одрживо коришћење заштићених подручја и то:

1) Предео изузетних одлика „Ада Циганлија” (Одлука о проглашењу заштићене предела изузетних одлика „Ада Циганлија” („Службени лист града Београда”, број 41/23)), који се налази се у оквиру међународно значајног подручја за птице (IBA) „Ушће Саве у Дунав”, које је део истоименог еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије;

2) Заштићено станиште „Зимовалиште малог вранца” (Одлука о проглашењу заштићеног станиште „Зимовалиште малог вранца” („Службени лист града Београда”, број 109/22)), које се налази у оквиру међународно значајног подручја за птице (IBA) „Ушће Саве у Дунав”, које је део истоименог еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије;

3) Споменик природе „Топчидерски парк” (Решење о проглашењу Споменик природе „Топчидерски парк” („Службени лист града Београда”, број 37/15)).

Део предметног подручја, на основу Уредбе о еколошкој мрежи, налази се у обухвату:

– еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” еколошке мреже Републике Србије од међународног значаја, које је истовремено и подручје од међународног значаја за птице 1ВА „Ушће Саве у Дунав” (K5017); део предметног обухвата Просторног плана је простор за миграцију ретких и угрожених врста птица, које су у складу са критеријумима проглашене за строго заштићене врсте;

– река Сава са приобалним појасом у природном и блиско природном стању је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Предметно подручје представља коридор прелета и зимовалиште следећих строго заштићених дивљих врста птица: мали вранац (*Microcarbo pygmaeus*), белорепан (*Haliaeetus albicilla*), риђогрли морски гњурац (*Gavia stellata*) и црногрли морски гњурац (*Gavia arctica*), у складу са Прилогом 1. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Приликом реализације планског решења, неопходно је поштовати посебне мере прописане званичним документима (одлуке, решења, уредбе и др.), међу којима је и следеће:

– у складу са Одлуком о проглашењу Предела изузетних одлика „Ада Циганлија” („Службени лист града Београда”, број 41/23) на подручју са прописаним режимом заштите III (трећег) степена забрањују се све радње и активности које угрожавају или мењају његова обележја и својства, односно примарне вредности заштићеног подручја, а нарочито:

- 1) смањење процента зелених површина;
- 2) ширење подручја под голф теренима;
- 3) изградња трајних објеката (угоститељских, туристичких, стамбених, економских, привредних, индустријских и енергетских објеката, укључујући објекте за управљање отпадом и складишта), осим за активности из водопривреде предвиђене планским и стратешким документима;
- 4) формирање нових асфалтираних саобраћајница;
- 5) испуштање отпадних вода из стамбених и угоститељских објеката;
- 6) неконтролисано уклањање обалне вегетације врба и топола у плавном делу Аде Циганлије, на обали Саве до одбрамбеног насипа;
- 7) исушивање и/или пошумљавање сталних бара, попут језера Ада Сафари, као и привремених бара, односно локви и депресија, а ради потреба размножавања херпетофауне;
- 8) супституција аутохтоних дрвенастих врста алохтоним, украсним и/или брзорастућим дрвенастим врстама;
- 9) формирање монокултура, укључујући и плантаже клонских северноамеричких топола;
- 10) све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;
- 11) непланско порибљавање и уношење алохтоних врста риба;
- 12) привредни риболов; као и рекреативни риболов у периоду ловостаја прописане Одлуком за конкретне врсте риба.

У складу са Одлуком о проглашењу заштићеног станиште „Зимовалиште малог вранца” („Службени лист града Београда”, број 109/22) на подручју са прописаним режимом заштите II (другог) степена забрањује се:

- 1) сеча и уклањање врбака на којима ноће мали вранци;
- 2) активности и извођења радова који доводе до узнемиравања птица у периоду зимовања од 1. новембра до 31. марта, изузев научноистраживачког рада на проучавању врсте у периоду од 9.00 до 16.00 часова и водопривредне активности које не могу имати утицај на врсту и станиште уз прописивање услова заштите природе у складу са чланом 9. Закона о заштити природе;
- 3) вештачко осветљење врбака током ноћења малих вранаца у периоду од 1. новембра до 31. марта;
- 4) изградња саобраћајне инфраструктуре (марине и пристани) изузев пешачких и бициклистичких стаза уз очување врбака;
- 5) изградња објеката енергетске, комуналне и друге инфраструктуре;

6) везивање пловних објеката (сплавови и сл.);

7) изградња објеката туристичког смештаја, изузев објеката чији је циљ промоција и презентација природних вредности;

8) формирање пољопривредних и шумских монокултура.

У складу са Одлуком о проглашењу Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” („Службени лист града Београда”, број 109/22) на подручју са прописаним режимом заштите III (трећег) степена забрањују се радови који могу имати значајан негативан утицај на вредности природног добра осим водопривредних активности;

Ограничења у оквиру установљеног режима заштите II степена односе се на:

1) извођење мелиорационих и других хидротехничких радова мањег обима који доприносе повољном стању заштићеног станишта, односно који не могу значајније нарушити основне вредности заштићеног станишта;

2) одржив облик туризма мањег обима чији је циљ промоција и презентација природних вредности заштићеног станишта;

3) ограничено осветљавање врбака на период од 1. априла до 31. октобра;

4) ограничен приступ и присуство људи од 1. априла до 31. октобра, и извођење радова и активности ЈКП „Београдске електране” и „ЕМС АД” на редовном одржавању система неопходних за функционисање и рад ТО „Нови Београд”.

Додатне мере ограничења у оквиру установљеног режима заштите III степена односе се на:

1) изградњу инфраструктуре за мање објекте који значајно не нарушавају интегритет станишта;

2) изградњу марина и других објеката наутичког туризма;

3) ограничено осветљавање;

4) друге радове који могу имати значајан негативан утицај на вредности природног добра и осим водопривредних активности које не могу имати утицај на врсту и станиште, и

5) извођење радова и активности ЈКП „Београдске електране” и „ЕМС АД” на редовном одржавању система неопходних за функционисање и рад ТО „Нови Београд”.

Неопходно је задржати постојеће стање у зони врбака и водене површине између локалитета Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца”, дефинисаног у складу са чланом 2. Одлуке о проглашењу заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца”.

У циљу очувања и несметаног функционисања Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца”, потребно је, сагласно актима о заштити, успостављеним режимима и мерама заштите, у планско решење интегрисана су следећа правила:

1) у зони од 50 m око границе Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” предвиђене су јавне зелене површине са пратећом инфраструктуром неопходном за њихово уређење и коришћење, без изградње објеката и надземне инфраструктуре изузев обалоутврде;

2) у циљу заштите и очувања коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица, у планираним блоковима 102 и 104, у појасу од 50 m од јавних зелених површина из претходне тачке, спратност објеката је ограничена, односно максимална висина објеката треба да износи 10 спратова (П+9);

3) у циљу заштите и очувања коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица, у планираном блоку 110, у појасу од 50 m од јавних зелених површина из тачке 1), спратности објеката је ограничена, односно максимална висина објеката треба да износи 18 спратова (П+17);

У складу са Решењем о проглашењу Споменика природе „Топчидерски парк” („Службени лист града Београда”, број 37/15) на подручју са прописаним режимом заштите III (трећег) степена забрањује се:

1) промена намене и смањење утврђене површине;

2) вршење радова и активности на парковском простору које могу нарушити пејзажно архитектонски концепт, естетске и амбијенталне вредности и погоршати карактеристике и примарне вредности заштићеног подручја;

3) извођење радова и активности које би угрозиле вегетацију заштићеног подручја, а нарочито: сеча дрвећа и шибља, изузев нежељеног подраста, сувог и болесног дрвећа, као и оног које просторно, декоративно и функционално не одговарају парковском простору, ломљење грана, оштећивање коре, кидање лишћа, постављање

табли и других обавештења на стаблима, обављање других радњи и активности које би нарушиле постојеће стање дендрофонда или угрозиле његов биолошки опстанак;

4) уношење инвазивних алохтоних врста и нових врста дрвећа и шибља које према својствима и естетским критеријумима не одговарају простору природно-културне баштине; уништавање кореновог система приликом радова на уређењу простора и у другим околностима; крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу да изазову процесе ерозије, клизишта и неповољне морфологије терена;

5) уништавање, убијање, узнемиравање, растеривање и хватање свих значајних врста; расипање или одлагање чврстог и течног отпада, земље, грађевинског и другог материјала који могу изазвати загађење или умањити функционална својства заштићеног подручја;

6) коришћење Топчидерске улице за моторни саобраћај;

7) раскопавање, рушење и преправљање, као и употреба и коришћење објеката културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем просторне природне и културне целине, односно на начин који може нарушити, угрозити или оштетити њена својства; паљење и ложење ватре;

8) кретање, заустављање и паркирање возила унутар граница заштићеног подручја, изузев возила службе за одржавање заштићеног подручја која, по потреби, могу да се крећу и по свим површинама, као и службених возила за потребе приступа постојећим објектима која могу да се крећу искључиво по постојећем путу и паркингу;

За очување еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” предвидети следеће мере заштите:

1) забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;

2) забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.).

3) планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;

4) предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

5) унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;

6) заштита подручја еколошке мреже („Ушће Саве у Дунав”) спроводи се према члану 10. Закона о заштити природе, тако да је за сваки пројекат, план или активност који се планира у оквиру еколошке мреже, неопходно спровести оцену прихватљивости; имплементација пројеката се може одобрити једино у случају када се кроз поступак оцене прихватљивости утврди да планирана активност нема значајан негативан утицај на основне вредности (станишта и врсте) које су идентификоване за дато еколошки значајно подручје.

Планским решењем предвиђено је очување и одрживо коришћење постојећих јавних зелених површина (паркови Теразијска тераса, Луке Ћеловића, Бристол, Савски парк, Републике Српске, парка Лепи изглед и Топчидерског парка; сквер у Травничкој и Савски трг; уређене зелене површине у приобаљу реке Саве и природно регулисано приобаље Саве), траса дрвореда и појединачних/групе стабала, као природних вредности које обезбеђују еколошке, социјалне и економске услуге, због чега представљају добра од јавног интереса.

Планским решењем предвиђено је подизање нових јавних зелених површина, формирање зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) на парцелама различитих намена и формирање континуалних траса дрвореда у травним баштицама са жбунастом вегетацијом у регулацији саобраћајница. Просторна и функционална организација новопланираних зелених површина у односу на постојеће, и њихово повезивање у мрежу/систем на локалном нивоу допринеће:

1) успостављању зелене инфраструктуре Београда;

2) очувању заштићених природних добара, као и унапређењу природних вредности (разноврсности станишта и врста) и природних процеса;

3) побољшању микроклиматских услова и смањењу загађења свих врста;

4) могућности одмора, рекреације, едукације и социјализације становника;

5) унапређењу амбијенталне слике и слике предела и др.

Приликом реализације планског решења, односно израде техничке документације, поред претходно наведених, неопходно је поштовати и следеће мере заштите:

1) спречити, односно онемогућити загађење приобаља и водених токова (Саве и Топчидерске реке), као и уништавање и деградацију флоре и фауне;

2) у највећој мери сачувати постојеће јавне зелене површине и дрвенасту вегетацију; могућа је реконструкција истих у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања, уз поштовање прописаних правила;

3) прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру; након одобрења сече, али пре уклањања стабала, неопходно је размотрити све могућности за пресађивање здравих стабала на ново, адекватно место;

4) уколико се због планираних радова и изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине;

5) максимално уредити просторе око свих објеката различитих намена на припадајућим грађевинским парцелама, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;

6) приликом одабира врста за нову садњу предност треба дати аутохтоним врстама (минимално 50%) које имају густу и добро развијену крошњу, а које су прилагодљиве на природне и створене услове предметног подручја; могу се користити врсте егзота, прилагодљиве на локалне услове;

7) није дозвољено сађење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (спремза), *Prunus serotina* (касна спремна), *Broussonetia papyrifera* (јапански дуд), врсте рода *Reynoutria* (рејнутрија), *Phytolacca americana* (винобојка), *Lycium barbarum* (вучац), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен), *Vitis riparia* (америчка лоза), *Asclepias syriaca* (циганско перје), *Bidens frondosa* (козји рогови), *Erigeron annuus* (красолика), врсте рода *Symphotrichum* (звездице), *Matricaria discoidea* (жута камилица), *Solidago canadensis* (густоцветна златица), *Solidago gigantea* (голма златица), *Euphorbia maculata* (пегава млечика), *Galinsoga parviflora* (обична коница), *Rudbeckia laciniata* (дељенолисна рудбекија), *Helianthus tuberosus* (чичока), *Impatiens glandulifera* (дивља балзамина), *Impatiens parviflora* (ситноцветна балзамина) и *Oenothera biennis* (ноћурак), као ни алергених врста;

8) одабрана и посађена вегетација треба да, у највећој могућој мери, обезбеди очување дивљих врста у границама Плана, посебно у репродуктивном периоду, што ће бити прецизирано условима заштите природе за израду локацијских услова;

9) ради заштите орнитофауне, планирати минималну употребу рефлектујућих материјала (стакло, метал и сл.). Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;

10) ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, планирати да извори ноћног осветљења буду опремљени заштитом од расипања светлости, уз обавезу усмеравања снопова светлости ка тлу и ограниченим режимом рада, уз осветљавање само карактеристичних делова простора, као и смањење интензитета осветљења на минимум у другој половини ноћи;

11) употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

12) формирати биоретензије у деловима испод застртих површина које имају улогу да усвоје вишак атмосферске воде настале изненадним великим падавинама, са циљем да растерете канализациону мрежу, а истовремено се омогући њихова поновна употреба;

13) где је то могуће за засторе користити полупорозне материјале;

14) није дозвољено испуштати непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде, које се спирају са коловоза (оперативно - манипулативне површине, паркинзи, саобраћајница и др.) у крајњи реципијент; зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса), а пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

15) обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама;

16) инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима објеката стамбеног ткива и комерцијалне зоне;

17) стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;

18) време и период извођења радова ускладити са мерама из решења о заштити природних добара и Законом о заштити природе;

19) за извођење радова користити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;

20) током извођења радова на предметном подручју дефинисати локацију за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова; депоновање материјала на тој локацији је ограничено искључиво на време трајања радова;

21) уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао предметним радовима;

22) у току извођења предметних радова потребно је одржавати максималан ниво комуналне хигијене; спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;

23) грађевински, као и комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом;

24) након завршетка радова сав вишак материјала, опреме и отпада одмах уклонити са локације и околног земљишта; извршити санацију свих деградираних површина;

25) заменити постојећи насут материјал, у слоју ос минимум 1m, на целокупном подручју, а посебно у делу где је насип делимично контаминиран масним уљима, нафтом и нафтним дериватима, у циљу заштите тла и подземних вода од даљег загађења;

26) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

27) применити биолошке и биотехничке мере у комбинацији са одговарајућим техничким решењима, за функционалну стабилизацију обале (затрављивање косина, употреба „зелених габиона“, геотекстила и природних материјала – камен, дрво и сл.);

28) за материјализацију саобраћајних, пешачких, бициклистичких и других слободних површина планирати максималну употребу трајних и водопропусних материјала, попут пермеабилног бетона, стабилизованог шљунка или травних решетки;

29) неопходно је да обале реке Саве у појединим сегментима (дужине од око 20 метара) остану необрађене и храпаве, како би се омогућило кретање гмизаваца и водоземаца;

30) неопходно је очувати приобаље и живог света реке Саве, уређењем и ревитализацијом континуираног појаса јавних зелених површина у приобаљу, директно у контакту с тлом, посебно врбака; потребно је ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта;

31) обезбедити равномерну заступљеност, целовитост, непрекидност и повезаност зелених површина различитих категорија у јединствен систем зелених

површина града, са зеленим коридорима (нпр. парковско зеленило, блоковско зеленило, линијско зеленило и сл.);

32) неопходно је обезбедити да се изградња објекта организује без формирања континуираног уличног фронта, уз обезбеђивање адекватних међусобних одстојања, ради очувања функционалног континуитета коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица;

33) ради очувања функционалног континуитета коридора кретања и миграције строго заштићених дивљих врста птица, од североистока ка југозападу, у планираном блоку 104, неопходно је обезбедити адекватна међусобна одстојања планираних објекта ширине најмање 50 m, у предметном појасу приказаном на графичком прилогу;

34) неопходно је дуж саобраћајница формирати заштитно зеленило због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката, уз примену мера за усмеравање кореновог система у жељени правац због усаглашавања са подземним инсталацијама;

35) неопходно је максимално уредити простор око свих јавних објекта у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;

36) током извођења радова ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину.“

Пододељак 4.7.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, мења се и гласи:

„За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10 и 94/24) и на основу Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 63/14 и 30/24), као и на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 31/24).

У оквиру Стратешке процене утицаја разматрана су питања која се односе на постојеће стање животне средине на подручју обухваћеним Изменама и допунама Просторног плана, значај и карактеристике планираних намена и њиховог утицаја на животну средину. Као полаз за вршење процене узети су фактори микроклиме града и локалитета у мери доступних података, орографски, хидролошки, хидрогеолошки услови, као и створени услови који се односе на затечено стање чиниоца животне средине.

Имајући у виду специфичност планског документа јасно су и прецизно обрађене теме које имају кључни значај за обезбеђење заштите животне средине у плану. То су поглавља која се односе на дефинисање посебних циљева стратешке процене и индикаторе, на процену утицаја планираних измена и мере заштите животне средине.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Овим планом дефинисане су опште мере заштите чиниоца животне средине, док ће посебне мере (специфичне за поједине објекте и активности) бити прописане на нивоу Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10 и 94/24).

У току даљег спровођења и реализације планског документа неопходно је применити даље наведене мере заштите и унапређења стања животне средине.

Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора, доградње постојећих и изградње нових објекта, уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности, као и дефинисања потенцијалних геотермалних ресурса који се могу користити за добијање топлотне енергије и других видова енергије.

У циљу заштите изворишта Београдског водовода, односно непосредне зоне заштите (I) и уже зоне (II), обухваћених предметним планом обавезно је у току спровођења плана: Применити све мере и услове из „Експертизе о могућности изградње објекта и пратећих садржаја на левој обали Саве за потребе израде Измена и допуна ПППН уређења дела

приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води"-целина X, са аспекта заштите Београдског водоизворишта (Јарослав Черни АД) а нарочито:

1. спровођење допунских инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања. Мера коју је препоручљиво да се реализује, како би се детаљније испитало подручје на коме се планира изградња објеката, присуство и дебљина (кота) заштитне повлате и оцена рањивости (иновирање карте рањивости);
2. ажурирање карте рањивости подземних вода, и ограничење задирања у заштитни повлатни слој, односно спречавање да се ископом за изградњу етажа и темеља објеката уђе у водоносну средину;
3. наставак мониторинга и праћење „нултог“ стања квалитета земљишта и подземних вода, као и проширење мониторинга на „лебдећу“ издан у насутом слоју. Мера коју је неопходно да се реализује, како би се пратило стање на терену пре почетка извођења радова. Након почетка извођења радова мониторинг обавезно треба наставити како би се пратио евентуални утицај радова на квалитет подземних вода. У складу са наведеним израдити план мониторинга, а потом га иновирати у складу са планираним радовима;
4. насипање терена на комплетном подручју материјалом одговарајућих карактеристика. Насипању обавезно треба да претходи детаљна карактеризација материјала за насипање и са аспекта хемијских и са аспекта механичких (филтрационих) својстава;
5. издизање у насуту слој подземних линијских инфраструктурних објеката (фекална и атмосферска канализација, водовод, топовод, гасовод, телекомуникационе и електроенергетске инсталације), изградња у целости изнад повлате, дуж комплетне трасе на подручју урбанистичке целине X;
6. посебни услови за инсталацију и контролу уређаја уколико садрже опасне и штетне материје, обавезно у техничкој документацији разрадити и стандардне и допунске услове заштите (ДЕА);
7. примена посебних мера заштите и контроле код канализационих система (фекалних и зауљених отпадних вода), сепаратора, црпних станица и других потенцијалних извора загађења;
8. примена додатних мера хидроизолације и водонепропусне заштите код објеката и опреме за које се процени да представљају ризик по квалитет подземних вода;
9. примена непропусних баријера, дренажних система и система контроле инфилтрације на микролокацијама од посебног ризика по подземне воде;
10. допунске мере контроле приликом дренирања и извођења подземних радова;
11. појачана контрола и допунски мониторинг посебно ризичних локација и инфраструктурних система (иновирање плана мониторинга у условима коришћења изграђених објеката);
12. израда радних упутстава и процедура, са наменском тематиком, за поступање запослених и извођача током извођења радова на градилишту;
13. израда планова за примену допунских техничких и оперативних мера заштите на ризичним локацијама, укључујући локализацију загађења, привремено изоловање угрожених система, контролу ширења загађујућих материја и појачани мониторинг након инцидентних/акцидентних ситуација;
14. применити све прописане мере и услове од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“ са аспекта санитарне заштите водоизворишта (број 14-1/575/26 од 30. марта 2026. године).

Приликом израде докумената Студије о процени утицаја на животну средину прописане од стране надлежног органа за објекте и садржаје Просторног плана, обавезна је сарадња са свим надлежним институцијама и предузећима, а нарочито са ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Обавеза инвеститора је да, пре изградње објеката а нарочито предшколске установе и основне школе и уређења простора намењеног игри и боравку деце, као и на просторима где се налазе резервоари НИС-а и на свим деловима у обухвату границе плана где су биле заступљене привредне и комерцијалне делатности изврши:

- 1) испитивање загађености земљишта и
- 2) санацију, односно ремедијацију, површине, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, који је урађен у складу са одредбама

Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.

Приликом пројектовања и изградње објекта у обзир узети и могуће значајне утицаје прве и друге линија метроа, чија је траса у оквиру разматраног простора, у погледу утицаја вибрација, и с тим у вези, прибавити услове ЈКП „Београдски воз и метро”, а грађевинске линије позиционирати на безбедним удаљенима у погледу утицаја од вибрација.

У границама Просторног плана није дозвољена изградња или обављање делатности, односно било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине (вода, ваздух и земљиште) и здравље људи, и у складу са тим:

1) дозвољене су само делатности категорије А, који послују у области трговине и услуга, културе и уметности, домаће радиности и слично, чије активности могу имати искључиво утицај за који није очекивана, односно, није могућа појава значајног или прекомерног оптерећења животне средине (близу или преко прописаних граничних вредности), а у функцији су задовољавања потреба становника; делатности ових привредних субјеката (као што су занатске услуге, технички сервиси, пекарске, посластичарске и трговинске радње, израда и оправка украсних и употребних предмета од дрвета, стакла, папира, коже и текстила, метала и сл.) у редовним и ванредним условима рада не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству. Минимални услови за лоцирање привредних делатности: могућност емисије штетних материја у окружење – загађивачи без значаја; могући ниво удеса – без последица; заштитно одстојање од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката, односно, границе зоне намењене становању – до 50 m, у зависности од врсте делатности; потребна документација за заштиту животне средине – мере и услови заштите животне средине;

2) забрањено је:

(1) упуштање санитарних отпадних вода из објекта и зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина у реку Саву, Чукарички рукавац и Топчидерску реку;

(2) изградња станица за снабдевање горивом (ССГ);

(3) постављање/изградња објекта нејонизујућег зрачења (базних станица, трафостаница и др.), извора буке и емитера отпадног ваздуха (ДЕА, вентилациони одводи из гаража и др.) у близини комплекса основне школе и планиране предшколске установе;

(4) уређење паркинг простора на рачун слободних и незастртих површина.

У циљу заштите вода и земљишта неопходно је спровести следеће мере прикључење објекта на инфраструктуру:

1) сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објекта), зауљених отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, из гаража и санитарних отпадних вода;

2) избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

3) изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

4) предtretман зауљених отпадних вода из гаража и са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

5) квалитет отпадних вода који се, након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

6) током изградње, а нарочито приликом дубоког темељења објеката планираних на обали реке Саве, обавезно испоштовати мере за потпуно спречавање загађивања подземних вода и земљишта, које утврде надлежни органи и организације, као и мере које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта;

7) применити одредбе Законом о водама;

8) није дозвољено насипање грађевинским отпадом насталим од рушења или зидања, материјалом неутврђеног састава због потенцијалне контаминације подземних вода и земљишта;

9) обавезно је очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом водотока;

10) са аспекта заштите животне средине потребно је решавање проблематике загађења Чукаричког рукавца, нарочито се мора у складу са важећом законском регулативом у области отпада, поступати са муљем и седиментом и извршити све потребне категоризације и класификације, а нарочито прецизирати локације за њихово одлагање као и начине и варијанте у случају потребе за санацијом и ремедијацијом рукавца;

11) обавезну израду пројекта уређења Топчидерске реке, уважавајући инжењерско-биолошке методе уређења истих, постојећи облик корита и растиња, као и природни протицај водотока; размотрити могућност фиторемедијације воде Топчидерске реке, до потпуног комуналног опремања слива (изградњом једног или више постројења за пречишћавање вода, нпр. путем акватичних биљака, попут система предложеног Пројектом „Ревитализација Топчидерске реке биолошким системима за пречишћавање загађених вода (2014-2016. година);

12) контролисано прикупљање површинских вода са бициклистичких и пешачких стаза, у циљу спречавања еродирања обала и засипања водотокова;

13) за приобални појас који се налази у еколошком коридору од међународног значаја ЕМРС, израдити оцену прихватљивости планског решења, у складу са чланом 31. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и чланом 43. прелазних и завршних одредби наведеног Закона;

14) очување биолошке и предеоне разноликости предметног простора кроз заштиту живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом, а у складу са чланом 18. Закона о заштити природе.

При извођењу и експлоатацији планом предвиђених марина и садржаја у водном и приобалном земљишту, поред наведених мера заштите животне средине и управљања отпадом, потребно је применити и следеће:

1) није дозвољено одлагања ископаног материјала у корито и на обалу реке Саве, којим се може утицати на промену тока и водостај истих;

2) обезбедити заштиту од загађења у случају акцидентног просипања/изливања нафте и нафтних деривата, отпада и отпадних вода или било којих загађивача у фази експлоатације, а посебно изградње ових објеката;

3) објекте урадити у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама;

4) применити Правилник о минималним условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију марина;

5) квантификовати промене које би изазвали радови на уређењу обале и изградњи објеката у речном кориту и на обали реке Саве, и одредити утицај на брзину тока у основном кориту реке;

6) обезбедити заштиту објеката од поплава, одредити степен ерозије речног корита и његов утицај на стабилност објеката.

У циљу заштите ваздуха:

1) централизовани начин загревања објеката прикључењем на систем даљинског грејања;

2) коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и други видови уколико се на нивоу техничко пројектне документације докаже могућност коришћења истих;

3) озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора; при пројектовању објекта уградити и природом инспирисана решења као што су: зелени зидови, зелени кровови и кровне баште;

4) очување и ревитализацију постојећих квалитетних форми плански сађеног дрвећа и шибља у групама и појединачно и формирање нових дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији;

5) засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

6) реализовати планом предвиђено зеленило.

Опште мере адаптације на климатске промене:

1) зелена инфраструктура је приоритетна мера адаптације на климатске промене;

2) обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења зелених и слободних површина, и у циљу развоја зелене инфраструктуре на нивоу изграђених структура и планом предвиђених, кроз квантификацију вредности могућих решења, стандардизацију еколошких циљева и интеграцију еколошких принципа у урбани развој простора, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у аутохтоне врсте);

3) приликом вредновања површина и позиционирања истих у обзир узети и вредности њихових екосистемских услуга које природа пружа бесплатно, а човек користи, у смислу производње кисеоника, понора CO₂, апсорпције штетних материја из ваздуха, земљишта и воде, смањења буке, побољшања микроклиматских услова, посебно смањења ефекта урбаног острва топлоте;

4) у циљу смањења ефекта урбаног топлотног острва, као и повећања енергетске ефикасности објекта, обавезно је уређење зеленог крова на објектима на којима је предвиђена изградња равних кровова, а нарочито на локацијама на којима је евидентиран недостатак незастртих површина; за постојеће равне кровове обавезно је озелењавање истих у поступку њихове реконструкције, санације и/или инвестиционог одржавања; наведена обавеза је опште правило уређења и грађења за нове објекте;

5) приликом пројектовања пејзажног уређења зелених површина, површина јавне намене (тргови, скверови, пјачете, тротоари и сл.), као и слободних површина у оквиру осталих намена предност дати употреби пропусних материјала, укључујући и употребу материјала који одбијају топлоту и повећавају рефлексију радијације Сунца (на пример, избор материјала светлијих боја);

6) користити обновљиве изворе енергије (пре свега соларне) за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона на јавним местима, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл; изградња станица за пуњење електричних аутомобила на већим јавним паркинзима и у оквиру јавних гаража, објекта јавне намене, тржних центара и др;

7) обезбедити испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних и постојећих објекта, при њиховом пројектовању, изградњи/реконструкцији, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21 – др. закон) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, кроз: коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије, партерно озелењавање незастртих површина, вертикално и кровно озелењавање објекта и др.;

8) новом изградњом/доградњом не погоршавати еколошке услове становања постојећих објекта у (у смислу смањења/одсуства осунчаности и осветљености); вишеспратни слободно-стојећи објекти не могу заклањати директно осунчање другим објектима више од половине трајања директног осунчања, а у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

9) правила уређења за нове површине, које су пре свега намењене становању и јавним објектима и комплексима, а у погледу: правилне оријентације улица узимајући у обзир ружу ветрова за дати простор, обавезно учешће отворених простора становања, односно минимално учешће зелених површина у директном контакту са тлом код

породичног становања, стратешко позиционирање вегетације у простору, оријентацију објеката, као и очување односа између висине објеката и ширине улица, чијом применом ће бити остварени ефекти расхлађивања и проветравања.

Обавезно је задржавање и ревитализација уређених блоковских зелених површина са просторима за дечију игру, спорт и рекреацију, у организованим стамбеним насељима; није дозвољена изградња нових објеката и/или уређење нових паркинг површина на рачун зелених незастртих површина ових блокова.

Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.

У циљу заштите од буке:

1) примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом, пригушивача буке и др.) при пројектовању, односно изградњи/доградњи објеката, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (систем за вентилацију и климатизацију, агрегат за струју, трафостаница, топлотна подстаница, машинске инсталације и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и одговарајућом акустичком зоном одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 2/22);

2) на нивоу техничко-пројектне документације, анализирати и размотрити системе и конструкције са антизвучном заштитом дуж саобраћајних потеза, мостова и железнице и њихово постављање у циљу заштите повишеног нивоа буке пореклом од саобраћаја, а у складу са резултатима извршених моделовања нивоа буке на основу важећих модела који су у складу са Законском регулативом у наведеној области;

3) грађевинску линију осетљивих објеката према намени предшколске установе и школе поставити на удаљеностима према Правилнику о изменама и допунама Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС”, број 16/20), као и у складу са резултатима извршених моделовања распрострања нивоа буке;

4) примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

5) примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога).

У подземним етажама и гаражама намењеним паркирању, нарочито обезбедити:

1) систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”; ако се вентилациони одводи из подземне гараже изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају у близини слободних површина намењених окупљању становника блока (слободне површине намењене одмору и рекреацији, игри деце и сл.);

2) систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21) по потреби; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

3) систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

4) систем за контролу ваздуха у гаражи;

5) спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих;

6) континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета.

За потребе обезбеђивања континуираног снабдевања струјом обезбедити одговарајућу просторију (у објекту), или простор (ван објекта) и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:

- 1) предност дати коришћењу агрегата на гас;
- 2) агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат/околни простор;
- 3) у случају да агрегат као енергент користи течено гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте теченог горива предност дати биодизелу;
- 4) у случају да се агрегат смешта у објекат, издувне гасове из истог извести у слободну струју ваздуха.
- 5) размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање саобраћајних (коловоза, паркинг површина, тротоара, пешачких и бициклистичких стаза и сл.) и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др.

Приликом изградње трафостаница, исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- 1) одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;
- 2) одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- 3) у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- 4) трафостанице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Планирану гасоводну мрежу и MPC изградити/поставити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон), Законом о гасу („Службени гласник РС“, бр. 109/25), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, бр. 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана област.

При пројектовању и изградњи/постављању предметних гасовода и MPC нарочито обезбедити:

- 1) минимална дозвољена растојања између гасовода и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу, у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar;
- 2) минимална хоризонтална растојања од објеката у којима стално или повремено борави већи број људи, у складу са одредбама чл. 3, 11. и 12. наведеног правилника;
- 3) минималну дубину укопавања, мерену од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, у складу са чл. 30. наведеног правилника;
- 4) континуиран рад MPC у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета; предност дати коришћењу агрегата на гас;
- 5) одговарајуће мере заштите у случају удеса и спречавања изливања гаса;
- 6.) онемогућити неовлашћени приступ објектима постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања планираних гасовода и MPC, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације истих, а нарочито:

- 1) праћење могућих деформација тла у фази експлоатације гасовода;
- 2) континуирано праћење промене притиска у гасоводу, а ради брзог откривања неконтролисаног испуштања гаса из инсталације, као и места испуштања;
- 3) праћење и контролу функционисања MPC.

Атенски системи базних станица мобилне телефоније, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- 1) висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15m;
- 2) удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m;
- 3) удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m у случају када је објект на који се поставља базна станица најмање 10m виши од објекта у окружењу;
- 4) није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од наведених објекта, односно дечијих игралишта, укључујући и слободне површине вртића у којима се играју и бораве деца, не може бити мања од 50m;
- 5) при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

(1) могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;

(2) неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.;

(3) избор дизајна и боје антенских система у односу на објект или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, извршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање и привремено складиштење отпадних материја и материјала насталих у току коришћења и одржавања објекта и то:

1) амбалажног отпада;

2) употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземних гаража;

3) рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце) рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити простор за зелена острва, или други одговарајући начин, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада;

4) отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу;

5) комуналног и другог неопасног отпада;

6) органског отпада из кухиња комплекса јавних служби и осталих, у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама, до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду;

7) отпадног јестивог уља, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10);

8) органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима, до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду.

Применити одговарајуће техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја током извођења радова на изградњи предметних садржаја, а нарочито:

1) све припремне, главне и завршне грађевинске и др. радове предвидети унутар градилишта, уређеног сагласно одредбама Правилника о садржају елабората о уређењу градилишта и радилишта („Службени гласник РС”, број 4/25);

2) све манипулације и снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, уз максималне мере заштите од доспевања загађујућих материја у тло; у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове, изврши испитивање загађене површине и њену санацију, односно ремедијацију;

3) применити одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.);

4) није дозвољено растурање и привремено депоновање материјала на јавним зеленим површинама, као и на околним парцелама, изван градилишта; прописати заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, који не могу бити коришћени као платои за паркирање, прање и поправку машина, а прописно депоновани ископани материјал максимално искористити за рекултвацију по завршетку радова на изградњи објеката (станица, евакуационих и вентилационих одвода);

5) применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке и вибрација;

6) поштовати временска ограничења градње, користити технички савремене машине и опрему којима се не изазивају вибрације које могу довести до оштећења околних објеката или комуналне инфраструктуре;

7) возила, којима се превози грађевински отпад до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта; транспортне руте за тешке машине максимално удаљити од објеката, природних вредности и културних добара у окружењу;

8) планирати прикупљање и спровођење атмосферских и других отпадних вода (од падавина, квашења материјала или прања пнеуматика и сл.) преко таложника до одабраног реципијента, односно спречавање одливања/разливања истих на околно земљиште.

Извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка), у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних објеката, предвиди и обезбеди:

1) одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима^[1] донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

2) сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;

3) вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада;

4) преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

5) попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог

достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом.

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима; Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима; Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу; Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС”, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС”, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10).

У одељку 4.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ, пододељку 4.10.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, у делу Високи објекти и њихова међусобна одстојања, у ставу 2, после речи „С7“ додају се речи „С9 , К2“.

Одељку 4.12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА мења се и гласи:

„Измена и допуна Просторног плана представља основ за формирање грађевинских парцела за јавне намене и парцела остале намене, издавање информације о локацији, локацијске услове, израду пројекта препарцелације и парцелације, урбанистичких пројекта и плана детаљне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На графичким прилозима обележено је подручје у оквиру кога су задржане грађевинске парцеле, ознаке грађевинских парцела, као и аналитичко геодетски елементи за обележавање који су дефинисани Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда - подручје приобаља реке Саве за Пројекат „Београд на Води” („Службени гласник РС”, бр. 7/15 и 48/22).

Овим просторним планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице. За приобално земљиште/ променаду дозвољена је промена елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације.

У оквиру планског документа дате су оријентационе позиције аутобуских стајалишта.

Позиције аутобуских стајалишта нису обавезујуће и биће дефинисане приликом спровођења плана у складу са условима Секретаријата за јавни превоз и Секретаријата за саобраћај.

За потребе изградње електроенергетске инфраструктуре за пуњење електричном енергијом возила јавног линијског превоза, у оквиру јавних саобраћајних површина, односно постојећег терминала јавног линијског превоза Нови Београд – Блок 20, дозвољена је изградња прикључно-разводних постројења, ТС 10/0,4 kV, електро-пуњача, подземних кабловских водова 10 kV и 1 kV и друге неопходне

електроенергетске инфраструктуре и опреме. Прецизан положај, капацитет и начин прикључења наведених објеката и водова утврђују се техничком документацијом, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, и не сматрају се одступањем од графичког дела Плана, под условом да се не омета функционисање саобраћаја и јавног линијског превоза и уз прибављање услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења.

На кружном току у ул. Владимира Поповића и Земунски пут могуће је извршити трасирање трамвајског саобраћаја кроз средишње острво или кружно кроз раскрсницу.

Даље спровођење Просторног плана израдом плана детаљне регулације:

1) Блок између улица: Личке, Гаврила Принципа, Михајла Богићевића иу Карађорђево (55 – 56):

2) Блок 72а-72б постојећа трамвајска окретница између Булевара војводе Мишића и улице Милована Глишића;

3) Блок 50, 51-52, 53 и 54 донета је Одлука о изради плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине, од улице Карађорђево до улице Митрополита Петра, градске општине Стари Град, Савски венац и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 114/24);

4) Део блока 54 (према Рефералној карти 4 (4.1-4.6.) Плана грађевинских парцела са планом спровођења) спроводи се на основу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за II фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21);¹

5) Блок 2 донета је Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Браће Крсмановић, Травничке и Карађорђево, Градска општина Савски венац („Службени лист града Београда”, бр. 115/19 и 65/20).

Даље спровођење Просторног плана израдом урбанистичког пројекта:

1) Блок 8а;

2) Блок 9;

3) Блок 11(осим за трафостаницу, 11б и 11ц);

4) Блок 47 са саобраћајницом САО 22;

5) Марина низводно од Моста на Ади.

За блокове за које изменама и допунама Просторног плана није стриктно дефинисана обавезна израда урбанистичког пројекта, иста се дозвољава у складу са Законом о планирању и изградњи.

За локацију Мултифункционалног комплекса Београдског сајма обавезна је израда јавног међународног архитектонског-урбанистичког конкурса. Задатак конкурса је да кроз креативни и мултидисциплинарни приступ преиспита потенцијал постојећих објеката основног комплекса за смештај неопходних јавних садржаја дефинисаних планским документом (предшколска установа, основна школа, установа примарне здравствене заштите и социјална установа) и других јавних намена и садржаја који би допринели атрактивности и самоодрживости комплекса. Предмет конкурса је и веза грађевинске парцеле МФК и грађевинске парцеле КЛ6. За потребе конкурса обавезна је сарадња са одговарајућом надлежном службом заштите. Даље спровођење просторног плана, за ову локацију, биће у складу са Законом, могућом израдом одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања. Обухват конкурса је приказан на рефералној карти бр. 4 (4.1-4.2) План грађевинских парцела са планом спровођења. Спровођење планских решења Хале 1 и саобраћајнице САО 15 није условљено решењем конкурса.

За следеће локације пожељно је расписивање јавног урбанистичко-архитектонског конкурса (могуће више одвојених конкурса):

1) КЛ2 у блоку 2;

2) решење за комплекс КЛ5 грађевинска парцела ГП11а и Савски трг у блоку 11. Дозвољено је до јединственог решења доћи кроз више одвојених урбанистичко-архитектонских конкурса у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса;

3) урбанистичког, пејзажног и партерног решења приобалног земљишта на левој обали реке Саве са хидротехничким решењима.

У Урбанистичкој целини Х за блокове: 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111 и 112 потребна је верификација урбанистичко - архитектонског решења од стране Комисије за планове.

Дозвољена је изградња обалоутврде у складу са техничким условима Србија воде.

Није дозвољено постављање степеништа и рампи са Новог Савског моста у зеленом појасу 13а и 7ц. Могуће је позиционирати лифт са довољним капацитетом за бициклисте и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У циљу унапређења инструмената спровођења Плана и отварања могућности за развој и побољшање планских решења у поступку њихове разраде и примене, могуће је приступити изради планова детаљне регулације за поједине делове планског обухвата (нпр. урбанистичка целина, више блокова).

У обухвату Измена и допуна Просторног плана спроводи се План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда”, број 102/21) у делу који није у супротности са овим плана.

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је прибавити мишљење/сагласност Секретаријата за саобраћај и осталих имаоца јавних овлашћења релевантних за тему урбанистичког пројекта.

На нивоу урбанистичких целина, поред њиховог усклађивања и зонирања са груписањем и реферисањем основних урбаних функција, поред примењених урбанистичких параметара, индексом заузетости и максималним дозвољеним висинама објеката, уведен је и корективни, контролни фактор/индекс у оквиру сваке појединачне урбанистичке целине, којим се уз присутну обликовну и функционалну флексибилност, уводи и контролни критеријум спрам максимално дефинисаних урбанистичких и инфраструктурних капацитета на нивоу сваке урбанистичке целине, те којим се обезбеђује праћење спровођења самог планског документа уз једновремени преглед потенцијалних могућности и ограничења насталих применом омогућене редистрибуције искључиво планираних и компатибилних садржаја и очекиваних капацитета, у појединачним блоковима као основним јединицама урбанистичких целина.

Опредељене капацитете на нивоу сваке од планираних урбанистичких целина понаособ, дате у табеларном прегледу, а који укључују и све претходно изграђене објекте, те објекте чија је изградња у току и/или објекте за које је процес припреме инвестиционо-техничке документације намењене изградњи у току, могуће је остварити искључиво до границе максимално предефинисаних нумеричких износа усвојених урбанистичких параметара на нивоу блокова који чине урбанистичку целину, а проистеклих из Студијске анализе испуњености критеријума за изградњу виших и високих објеката у оквиру Просторног плана, уз омогућену редистрибуцију планираних и компатибилних садржаја и њихових очекиваних капацитета искључиво у оквиру урбанистичке целине. На овај начин омогућена је обликовна и просторна флексибилност и функционална варијабилност у развојном процесу појединачних блоковских целина као основних јединица/сегмената дефинисаног урбаног-матричног склопа, како у погледу диспозиција корпуса у оквиру блокова, тако и у селекцији могућности дефинисаних планским документом и законском регулативом.

Укупна БРГП у оквиру Урбанистичких целина I - IV не сме да пређе 1.857.748,00 m² (у наведену БРГП не улази надземни БРГП на ГП25b за зону МЦ), а у оквиру Урбанистичке целине VII не сме да пређе 477.050 m² (у наведени БРГП, не улази Хала 1 и јавни објекти културе, социјалне и комуналне инфраструктуре). Могућа је прерасподела капацитета између Урбанистичких целина I-IV и Урбанистичке целине VII уз услов да укупна БРГП целина од I-VII остане иста.

У укупну БРГП, такође, не улазе кровни вртови формиран на бази или крову објеката.

МАКСИМАЛНА БРГП ПО ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА ¹	
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА I	149.804,60
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА II	348.972,80
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА III	735.205,80
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА IV	830.181,24
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА V	/
УКУПНО	1.857.748,00m
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА VII	477.050 *
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА VIII	85.000
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА X	558 000

*у наведени БРГП, не улази Хала 1 и јавни објекти културе, социјалне и комуналне инфраструктуре

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објекта дефинисаних Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106/25), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

Такође, инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС", број 93/23 и 94/23 - исправка).

Приликом изградње објекта, уколико се грађевински радови буду изводили са воде, а посебно у Бежанијском рукавцу, даљом пројектном и техничком документацијом за извођење радова, извођач радова је дужан да се придржава следећих услова који доприносе општој безбедности а у сврху заштите људских живота, животне средине и материјалних добара и то:

- 1) У току извођења радова, пловидба треба да буде омогућена и дозвољена у дневним и ноћним условима свим моторним пловилима и саставима.
- 2) Да се одреде минимални габарити пловног пута прописани за класу У1с европске мреже унутрашњих пловних путева, а ради издавања Саопштења Бродарству којим ће се уредити пловидба у ширем сектору извођења радова,
- 3) Да се, уколико буде предвиђено, одреди локација привременог градилишта тј. привременог пристаништа за пловне објекте који ће бити ангажовани на извођењу радова,
- 4) Извођач радова је дужан да благовремено, а најкасније 15 дана пре почетка извођења радова, почетак извођења радова пријави надлежној лучкој капетанији. О свим фазама извођења радова, променама термина извођења радова као и уочених пловидбених опасности и реду на пловном путу као и непоштовању прописаног режима пловидбе од стране свих учесника у пловидби, извођач радова је дужан да одмах извести надлежну лучку капетанију.

Обзиром да се у Бежанијском рукавцу налази Бродоградилиште Београд које, поред своје основне намене, представља и зимско склониште, место за склањање бродова и других пловила, као и да се у њему налазе и организационе јединице МУП и Министарства финансија чије је деловање ослоњено на воду, евентуално извођење радова на водном огледалу не би требало да представља препреку за функционисање ових субјеката.“

Одељак 4.13. ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ПО БЛОКОВИМА мења се и гласи:

Под појмом „незастрто зеленило“ подразумева се зелена површина формирана у директном контакту са тлом и односи се на све намене осим јавних зелених површина без подземних објеката.

Површине за комуникацију и рекреацију (стазе, платои, дечија игралишта, теретане на отвореном и сл.) представљају саставни део јавне зелене површине и не исказују се кроз овај појам у табели. Проценат под застором у оквиру јавних зелених површина дефинисан је у правилима грађења по типовима јавних зелених површина.

БЛОК 1								
Површина блока – 1.989,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	1a	КП1	култура	комерцијални садржаји до 20%	постојећа	постојећа	постојеће	10%
	1б	К1	комерцијалне зоне и градски центри	/	постојећа	постојећа	постојеће	10%
БЛОК 2								
Површина блока – 6.223,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	2	C1	становање	Комерцијални садржаји до 100%	постојећа	постојећа	постојеће	15%
		K1	комерцијалне зоне и градски центри	комерцијални садржаји до 20% становање до 20%	постојећа	постојећа	постојеће	10%
		КЛ2	култура	комерцијални садржаји макс. 20%	70%	ускладити са вис. венца	30%	10%
		СК1	сквер	/	/	/	100%	/
БЛОК 3								
Површина блока – 8.484,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	3б	КЛ3	култура	комерцијал. садржаји до 20%	постојећа	постојећа	/	10%
	3a	C1	вишепородично становање	комерцијални садржаји до 100%	70%	22,00 m (18,50 m уз Београдску задругу)	30%	10%
БЛОК 4								
Површина блока – 5.024,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	4a	СК1	сквер	/	/	/	100%	/
	4б	C1	вишепородично становање	комерцијални садржаји до 100%	70%	22,00 m	30%	10%
БЛОК 5								
Површина блока – 3.059,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	5	K1	хотел	/	постојећа	постојећа	/	0%
БЛОК 6								
Површина блока – 8.426,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	6	C1	вишепородично становање	комерцијални садржаји до 100%	70%	22,00 m	30%	10%
БЛОК 7								
Површина блока – 11.790,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	7ц	ЗП2	заштитни зелени појас	/	/	/	100%	/
	7a	СК1	сквер	/	/	/	100%	/
	7б	C1	вишепородично становање	комерцијални садржаји до 100%	70%	22,00 m	30%	10%
БЛОК 8								

Површина блока – 13.153,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	8a	КДУ1	предшколска установа	/	45%	12,00 m	55%	15%
	8ц	ЗП2	заштитни зелени појас	/	/	/	100%	/
	8д							
	8е	МРС1	мерно регулациона станица	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	8г	ЈО1	јавно осветлење	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	8ф	ЦС1	црпна станица	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	8б	С1	вишепородично становање	комерцијални садржаји до 100%	70%	22,00 m	30%	10%
БЛОК 9								
Површина блока – 13.022,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
I	9	П1 *	парк	/	/	/	100%	30%
БЛОК 10								
Површина блока – 28.142,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
II	10	С2	вишепородично становање	комерцијални садржаји до 100%	70%	32,00 m	30%	10%
БЛОК 11								
Површина блока – 28.142,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
II	11a	КЛ5	култура	комерцијални садржаји до 10%	постојећа, по изворном пројекту	постојећа, по изворном пројекту	постојеће	10%
	11б	ОУ	комплекс образовних установа	/	45%	16,00 m	55%	30%
	11ц	К	комерцијалне зоне и градски центри	јавна намена до 100%	постојећа, по изворном пројекту	постојећа, по изворном пројекту	постојеће	постојеће
	11д	ТС	трафостаница	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	11е	Т	трг	/	/	/	100%	30%
БЛОК 12								
Површина блока – 16.761,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	12ц	ЗП1	заштитни зелени појас	/	/	/	100%	/
	12a	С5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	60,00 m	30%	10%
	12б							
БЛОК 13								
Површина блока – 5.360,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	13a	ЗП1	заштитни зелени појас	/	/	/	100%	/
	13б	С5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	75,00 m	30%	10%
БЛОК 14								
Површина блока – 12.966.00 m²								

УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	14	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	70%	75,00 m	30%	10%
БЛОК 15								
Површина блока – 10.134,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	15	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	70%	80,00 m	30%	10%
БЛОК 16								
Површина блока – 27.616,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	16	C4	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	70%	100,00 m	30%	10%
БЛОК 17								
Површина блока – 30.180,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	17a	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	100,00 m	30%	10%
	17б	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	80%	100,00 m	20%	5%
БЛОК 18								
Површина блока – 12.430,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	18	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	90,00 m	30%	10%
БЛОК 19								
Површина блока – 121.800,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IV	19.1a	K3	комерцијалне зоне и градски центри	становање до 70%	70%	220,00 m	30%	10%
	19.1б	CK2	сквер	/	/	/	100%	/
	19.2a	K3	ком.зоне и град. центри	становање до 20% и инфраструк. објекти	90%	18,00 m акценти до 32,00m	20% на кровној тераси	10%
	19.2б	C6	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	80%	100,00 m	20%	5%
	19.2в							
БЛОК 20								
Површина блока – 10.578,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	20	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	70%	100,00 m	30%	10%
БЛОК 21								
Површина блока – 26.625,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	21a	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	100,00 m	30%	10%
	21б							
БЛОК 22								
Површина блока – 27.489,00 m²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило

III	226	P2	парк	/	/	/	100%	/
	22a	C4	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	70%	100,00 m	30%	10%
БЛОК 23								
Површина блока – 27.169,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
II	23	C3	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	32,00 m	30%	10%
БЛОК 24								
Површина блока – 31.069,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
III	24a	P2 *	парк	/	80% (подземна гаража)	/	100%	20%
	246	C4	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	60,00 m	30%	10%
БЛОК 25								
Површина блока – 43.593,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
II	25a	C3	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	32,00 m	30%	10%
	256	MЦ	мултифунк. центар	комер. садржаји до 70%	40%	32,00 m	/	10%
БЛОК 26								
Површина блока – 13.167,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IV	26	K5	комерцијалне зоне и градски центри	становање до 100%	70%	100,00 m	30%	10%
БЛОК 27								
Површина блока – 55.170,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IV	27a	C6	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	70%	100,00 m	30%	10%
XI	276	JO2	јавно осветљење	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	27ц	P3 *	парк	/	80% (подземна гаража)	/	100%	20%
БЛОК 28								
Површина блока – 15.198,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IV	28a	C6	вишепородично становање	пословање до 49%	70%	100,00 m	30%	10%
	286	KП	пијаца	пословање до 49%	70%	32,00 m	30%	10%
БЛОК 29								
Површина блока – 49.093,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IV	29a	K5	ком.зоне и град. центри	становање до 100%	70%	100,00 m	30%	10%
	296	ППС	препумпна станица	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	29ц	MPC2	мерно регулациона станица	/	/	технолошка висина обј.	/	/

	29д	BC	ватрогасни пункт	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	29е	ЦС2	црпна станица	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	29ф	КЛ	култура	/	70%	постојећа	30%	10%
БЛОК 30								
Површина блока – 20.583,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IV	30	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49% и депанданси	70%	100,00 m	30%	10%
БЛОК 31								
Површина блока – 7833,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	31	C5	вишепородично становање	пословање, делат. до 49%	70%	60,00 m	30%	10%
БЛОК 32								
Површина блока – 18.005,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	32	C5	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	70%	80,00 m	30%	10%
БЛОК 33								
Површина блока – 10.599,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	33	ЗПЗ	заштитни зелени појас	/	/	/	100%	/
	33	ЦС	црпна станица	/	/	технолошка висина обј.	/	/
БЛОК 34								
Површина блока – 11.610,00m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	34	C5	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	70%	80,00 m	30%	10%
БЛОК 35								
Површина блока – 12.519,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	34	C5	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	70%	80,00 m	30%	10%
БЛОК 36								
Површина блока – 3.790,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	36	СПО2	саобраћајна површина јавни паркинг	зелена површина	100%	/	/	/
БЛОК 37								
Површина блока – 9500,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	37	C5	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	70%	70,00 m	30%	10%
БЛОК 38								
Површина блока - 36.177,00 m ²								

УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	38	МФК	Мултифункционални комплекс Београдског сајма	пословање, делатности до 49%	постојећа	постојећа	постојеће	постојеће
БЛОК 39								
Површина блока –15.829.00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
XI	39a	П11	парк	/	/	/	100%	/
	39б	П12*	парк	/	80% (метро станица)	/	100%	20%
	39ц	П13	парк	/	/	/	100%	/
БЛОК 40								
Површина блока –11.705,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	40	С5	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	70%	75,00 m	30%	10%
БЛОК 41								
Површина блока 24.089.,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	41	КЛ	Култура Хала 1	/	постојећа	постојећа	постојеће	постојеће
БЛОК 42								
Површина блока –11.411,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	42	С5	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	70%	75,00 m	30%	10%
БЛОК 43								
Површина блока – 9197,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
XI	43	П14 *	парк	/	30% (шахт)	/	100%	70%
БЛОК 44								
Површина блока – 7695,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	44	С7	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	80%	120,00 m	20%	5%
БЛОК 45								
Површина блока – 12.927,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	45	С5	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	70%	75,00 m	30%	10%
БЛОК 46								
Површина блока – 4166,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	46	ПРП	инфраструктура	/	60%	12 m (изузетно технолошка висина)	40%	15%
		ТС	инфраструктура	/	60%	12 m	40%	15%

						(изузетно технолошка висина)		
БЛОК 47								
Површина блока – 52.594,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VIII	47	C8	вишепородично становање	пословање, делатности до 49%	50%	20,00 m	50%	20%
БЛОК 48								
Површина блока – 1.930,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	48	M2.1	мешовити градски центри	становање, комерцијални садржаји, јавни садржаји	постојећа + 10%	постојећа	постојеће	постојеће
БЛОК 49								
Површина блока – 10.949,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	49	П5*	парк Теразијска тераса	/	20% (подземни објект - ресторан)	/	100%	80%
БЛОК 50								
Површина блока – 7121,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	50	П9	парк Теразијска тераса 2	/	/	/	100%	/
БЛОК 51								
Површина блока – 5858,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	51	П10	парк Теразијска тераса 2	/	/	/	100%	/
БЛОК 52								
Површина блока – 353,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	52	КЛ	култура	/	постојећа	постојећа	постојеће	постојеће
БЛОК 53								
Површина блока – 2156,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	53	СК2	сквер – венац Каменичка	/	/	/	100%	/
БЛОК 54								
Површина блока – 4974,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	54	П6 *	парк Луке Ћеловића	/	40% (шахт)	/	100%	60%
БЛОК 55								
Површина блока – 5584,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	55	ОШ	основна школа	/	постојећа	постојећа	постојеће	постојеће
БЛОК 56								
Површина блока – 16929,00 m ²								

УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
IX	56	M2.2	мешовити градски центри	становање, комерцијални садржаји, јавни садржаји	70%	П+6+Пс/Пк	30%	10%
БЛОК 100								
Површина блока – 17.064,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
XI	100	П15	парк	/	/	/	100%	/
БЛОК 101								
Површина блока – 7007,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	101	П15	Линијски парк	/	/	/	100%	/
БЛОК 102								
Површина блока – 25.669,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	102	П17	Парк рекреације	/	/	/	100%	/
БЛОК 103								
Површина блока – 12.998,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	103	C9	становање	пословање, делатности до 49%	50	85,00	50%	20%
БЛОК 104								
Површина блока – 50.159,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	104	C9	Становање Депаданс Деп12	пословање, делатности до 49%	50	100.00м	50%	20%
БЛОК 105								
Површина блока – 11071,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	105	K2	комерцијалне зоне и градски центри	Становање, јавне намене до 100%	50%	85,00 m	50%	20%
БЛОК 106								
Површина блока – 17162,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	106	ОШ4	Основна школа	/	30%	П+2	70%	25%
БЛОК 107								
Површина блока – 4683,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	107	КДУЗ	Ккомбинована ечија установа	/	30%	12м	70%	50%
БЛОК 108								
Површина блока – 9893,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
X	108	C9	становање	пословање, делатности до 49%	50	85.00м	50%	20%

БЛОК 109								
Површина блока – 9225,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	109	С9	Становање Депаданс Деп14	пословање, делатности до 49%	50	85.00м	50%	20%
БЛОК 110								
Површина блока – 27556,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	110	С9	Становање	пословање, делатности до 49%	50	100.00м/ 50м	50%	20%
БЛОК 111								
Површина блока – 13966,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	111	С9	Становање Депаданс Деп13	пословање, делатности до 49%	50	100.00м	50%	20%
БЛОК 112								
Површина блока – 5879,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	112	К2	комерцијалне зоне и градски центри	Становање, јавне намене до 100%	50%	85,00 m	50%	20%
БЛОК 113								
Површина блока – 428,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	113	МРС	Инфраструктурни објекти	/	/	Технолошка висина	/	/
БЛОК 114								
Површина блока – 740,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	114	ЗП6	заштитни зелени појас	/	/	/	/	100,00м
БЛОК 115								
Површина блока – 16420,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	115	ЗП4	заштитни зелени појас	/	/	/	/	100,00м
БЛОК 116								
Површина блока – 15937,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	116	ЗП5	заштитни зелени појас	/	/	/	/	100,00м
БЛОК 117								
Површина блока – 1628,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	117	ЗП7	заштитни зелени појас	/	/	/	/	100,00м
БЛОК 118								
Површина блока – 2316,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило

Х	118	ЗП8	заштитни зелени појас	/	/	/	/	100,00м
БЛОК 119								
Површина блока – 6380,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	119	УЗЗ	установа здравствене заштите	социјална заштита и друге јавне намене	35%	12,00	65,00	45,00
БЛОК 120								
Површина блока – 1525,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	120	кцс	инфраструктурни објект	/	/	Технолошка висина	/	/
БЛОК 121								
Површина блока – 2116,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	121	ЗП9	заштитни зелени појас	/	/	/	/	100,00
БЛОК 122								
Површина блока – 305,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	122	ЗП10	заштитни зелени појас	/	/	/	/	100,00
БЛОК 123								
Површина блока – 1476,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
Х	123	ТС	инфраструктурни објект ТС	/	/	12м изузетно 24м	/	/
БЛОК 72								
Површина блока – 4314,00 m ²								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
VII	72a	СПО1	саобраћајна површина терминус	/	100%	/	/	/
	72б	К6	комерцијалне зоне и градски центри	јавне намене до 100%	70%	П+4+Пс	30%	10%
БЛОК 73								
Површина блока – 131.616,00 m ²								
Катастарске парцеле у блоку – КП 1508/348 КО Савски венац								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатибилна намена	Максимална заузетост	Максимална висина	Слободе и зелене површине	Незастрто зеленило
V	73	П4	Парк Републике српске	/	/	/	100%	/

*подземни објект у оквиру јавне зелене површине.

У одељку 5.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, подпоглаве 5.2.2. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ВАН ОБУХВАТА ПЛАНА мења се и гласи:

„За потребе изградње објекта и уређења површина у смислу реализације решења дефинисаних Просторним планом, у наредном периоду је неопходно приступити изради више планова детаљне регулације за подручја у ширем окружењу, а нарочито:

1) План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу КЦС „Мостар“ са потисним водом 2х900 mm до улазне грађевине код Хитне помоћи;

У пододељку 5.2.4. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ, у ставу 2., алинеја трећа мења се и гласи:

„– изградња трансформаторских станица 110/10kV: „Београд на води“ и „Бродоградилиште“, као и њихово прикључење на преносну мрежу 110kV; и“

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Графички прикази просторног плана:

- 1) Реферална карта број 1.: Постојећа намена површина, у размери 1:1000;
- 2) Реферална карта број 2а.: Подела на карактеристичне целине и блокове, у размери 1:5000;
- 3) Реферална карта број 2.: Планирана намена површина, у размери 1:1000;
- 4) Реферална карта број 3.: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, у размери 1:1000;
- 5) Реферална карта 3.1.: Попречни профили саобраћајница, у размери 1: 200;
- 6) Реферална карта 4.: План грађевинских парцела са планом спровођења, у размери 1: 1000;
- 7) Реферална карта 5.: Водоводна и канализациона мрежа и објекти, у размери 1: 1000;
- 8) Реферална карта 6.: Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти, у размери 1: 1000;
- 9) Реферална карта 7: Топловодна и гасоводна мрежа и објекти, у размери 1: 1000;
- 10) Реферална карта 8.: План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план), у размери 1: 1000;
- 11) Реферална карта 9.: Инжењерскогеолошка категоризација терена, у размери 1: 1000;
- 12) Реферална карта 10.: Ограничења урбаног развоја, у размери 1: 1000;

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног планера;
- 3.1 Одлука о приступању изради Измена и допуна Просторног плана;
- 3.2. Одлука о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину;
4. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Просторног плана;
5. Студије и програмски задаци
 - Просторно програмског решења добијеног од стране инвеститора „Београд на води“ Д.О.О.;
 - Анализа потенцијала и могућности за изградњу високих објеката на подручју између Улице Владимира Поповића, моста Газела, реке Саве и Моста на Ади
 - Експертиза о могућности изградње објеката и пратећих садржаја на левој обали Саве за потребе израде Измена и допуна ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ - целина X, са аспекта заштите београдског изворишта, "Јарослав Черни" АД
 - Елаборат геолошко-геотехничке документације за потребе Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" - целина X
 - Саобраћајна анализа проширеног комплекса „Београд на води“ на подручју Новог Београда добијеном од стране „РТС - Public Transport Consult“ и „Машинопројект Копринг“; као и
 - Хидролошко-хидрауличке студије реке Саве у зони Бежанијског зимовника и нове линије заштите од великих вода добијеном од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни
6. Извештај о обављеној стручној контроли
7. Сепарат геолошко геотехничког елабората.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Катастарски план са границом Просторног плана Р 1:1000

2д. Топографски план са границом Просторног плана

3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом Просторног плана Р 1:1000

3.1.д. Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:1000

3.2.д. Инжењерско-геолошки пресеци терена Р 1:1000

4д. Стечене урбанистичке обавезе



5000234190336

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17239139

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Урбанистички завод Београда - јавно урбанистичко предузеће
Београд

Скраћено пословно име

Урбанистички завод Београда ЈУП

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

СТАРИ ГРАД

Место

БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), СТАРИ ГРАД

Улица

Булевар Деспота Стефана

Број и слово

56

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbel.com



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	14.10.1999
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100037991
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0000000165069-54 160-0051800014445-35 205-00000000011587-53 170-0030008511000-77 205-00000000011602-08 190-00000000058480-20 840-00000000465743-87
Подаци о статусу / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 11.12.2018
	Датум важећег оснивачког акта 11.12.2018

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	

Име	Драгана	Презиме	Бибер
ЈМБГ	1804975108541		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Десанка	Презиме	Радуловић
ЈМБГ	1501983715195		
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Лазар	Презиме Боровић
	ЈМБГ	0506978290028	
2.	Име	Јелена	Презиме Маринковић
	ЈМБГ	1508976715559	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 7,500,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 7,500,000.00 RSD	18.11.1999	

износ(%)	
Удео	100.00000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 7,500,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 7,500,000.00 RSD	

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 24.03.2025. године у 13:48:16 часова

С Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
24.03.2025. 13:50:15

PRIVREDNI SUD суд у БЕОГРАДУ судија Natalija Pejić-Kordić

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача "URBANISTIČKI ZAVOD BEOGRADA" Javno urbanističko preduzeće Beograd, Palmotićeve br.30

ради уписа osnivanje javnog urbanističkog preduzeća

дана 25.11.1999., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 1-81941-00, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 1,2,3,4.

који су саставни део овог решења.



СУДИЈА

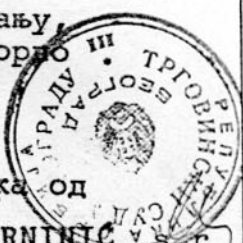
Natalija Pejić-Kordić судија,

НАТАЛИЈА ПЕЈИЋ КОРДИЋ

Natalija Pejić-Kordić

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, V P S

суду у Beogradu у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

			Прилог уз решење број	3
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		1-81941-00 Београд		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
25.12.2003	V.F1-13784/03	2	TS Beograd	
1.	Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа			
74201 - Просторно планирање које обухвата: праћење и проучавање појава и промена у простору и насељу и обезбеђење обављања претходних радова за потребе припреме израде урбанистичке документације; припремање, израда и праћење спровођења просторног и урбанистичких планова и пројеката: Генералног плана града Београда, Генералног плана мреже инфраструктуре Београда, Генералних планова насеља на подручју града Београда, Регулационих планова са плановима парцелације и координацију рада на припреми урбанистичке документације када је израђује друго предузеће односно организација; израду урбанистичко-техничких услова за урбанистичке дозволе и утврђивање испуњености издатих услова у техничкој документацији ради издавања урбанистичке сагласности; прикупљање, сређивање, обрада, чување и публиковање података од значаја за насеља и уређење простора и вођење информационе основе о простору; припремање програма израде урбанистичке документације и учествовање у припреми других програма, планова и пројеката за грађење насеља и уређење простора града Београда, припремање и израду Програма развоја града Београда и израду извештаја о његовој реализацији; 73101 - Научно истраживање које обухвата: Основна, примењена и експериментална истраживања и развој у мултидисциплинарним наукама које обухвата планирање и уређење простора и насеља; 74140 - Консалтинг и менаџмент послова који обухватају: Давање савета, усмеравање или оперативна помоћ у пројектовању, финансијском пословању и правним пословима везано за просторно програмске послове; 72400 - Изградња базе података која обухвата: Прикупљање, сређивање, обраду, чување и публиковање података од значаја за насеља и уређење простора; Вођење информационе основе о простору.				
Следи наставак број:		 MIRJANA TRNINIC, s.r.l. Za tačnost otpравка overаva		
		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541

Прилог уз
решење
број

3

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

1-81941-00 Београд

Датум
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

25.12.2003

V.F1.13784/03

2

TS Beograd

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

22110 - Издавачка делатност која обухвата;

Издавање књига, студија, часописа, каталога и других публикација и периодичних издавања;

72600 - Истраживање и развој који обухватају:

Примењена истраживања: оригинална истраживања предузета ради стицања нових знања директно усмерених према одређеном циљу или објекту;

Послове просторног и урбанистичког планирања и пројектовања Урбанистички завод обавља за подручје градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица;

Урбанистички завод може, без уписа у судски регистар, да обавља и друге делатности које служе делатности уписаној у судски регистар, које се уобичајено обављају уз ту делатност у мањем обиму или повремено.

Делатност се проширује на:

74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Ова делатност обухвата:

- пројектовање грађевинских и других објеката.

Судија,

MIRJANA TRNINIĆ

Следи наставак број:

Za tačnost otpisivanja
4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија - прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поручину: Обр. бр. 161541

ЛИЦЕНЦА И ИЗЈАВА

одговорног планера

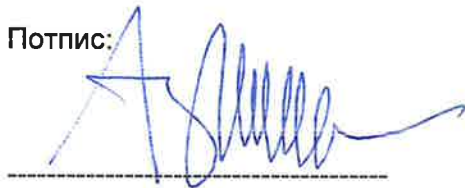
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) (у даљем тексту: Закон), изјављујем да је нацрт Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ усклађен са наведеним законом и прописима донетим на основу наведеног закона, као и са Извештајем о извршеној стручној контроли Комисије за планове Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, који је саставни део документације Плана.

Одговорни планер:
Мр Александар Вучићевић,
дипл.просторни планер.

Број лиценце:
100 0002 03

Потпис:



Београд, август 2026.године